



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 35B  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 3 439 321         | 3 411 261         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 439 321</b>  | <b>3 411 261</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 410 061         | 1 303 895         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 160 950         | 2 160 950         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 767 801         | 907 840           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 338 813</b>  | <b>4 372 685</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 899 491</b> | <b>-961 424</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 43 985            | 9 618             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>43 985</b>     | <b>9 618</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 176 126         | 1 492 854         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 2 880             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 176 126</b>  | <b>1 495 734</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 132 142</b> | <b>-1 486 116</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-4 031 633</b> | <b>-2 447 540</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -837 633          | -489 133          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | -3 194 000        | -1 958 407        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                    |
| Goodwill                                       | 3    | 10 089 468        | 10 313 678         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>10 089 468</b> | <b>10 313 678</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 86 634 000        | 88 559 200         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 24 042            | 35 582             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>86 658 042</b> | <b>88 594 782</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>96 747 510</b> | <b>98 908 460</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Kundefordringer                                |      | 126 801           | 144 846            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 539 520           | 1 029 322          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>666 321</b>    | <b>1 174 168</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 445 723           | 2 073 085          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>445 723</b>    | <b>2 073 085</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 112 044</b>  | <b>3 247 253</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>97 859 554</b> | <b>102 155 713</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                    |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 559 650           | 559 650            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>        |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Overkurs                                 | 5           | 2 568 828         | 2 568 828          |
| Annen innskutt egenkapital               | 5           | 20 220 277        | 20 220 277         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>23 348 755</b> | <b>23 348 755</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                    |
| Annen egenkapital                        | 5           | 29 004 717        | 32 198 717         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>29 004 717</b> | <b>32 198 717</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>52 353 472</b> | <b>55 547 472</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 9 024 563         | 9 862 196          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>9 024 563</b>  | <b>9 862 196</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 22 000 000        | 22 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7           | 3 870 024         | 3 876 827          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7           | 10 127 510        | 10 127 510         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>35 997 534</b> | <b>36 004 337</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>45 022 097</b> | <b>45 866 533</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 19 219            | 65 925             |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 94 521            | 210 117            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 370 245           | 465 666            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>483 985</b>    | <b>741 708</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>45 506 082</b> | <b>46 608 241</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>97 859 554</b> | <b>102 155 713</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 35B  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 924 304 138  
WILLO HOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 3 439 321         | 3 411 261         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 439 321</b>  | <b>3 411 261</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 410 061         | 1 303 895         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 160 950         | 2 160 950         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 767 801         | 907 840           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 338 813</b>  | <b>4 372 685</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 899 491</b> | <b>-961 424</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 43 985            | 9 618             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>43 985</b>     | <b>9 618</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 176 126         | 1 492 854         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 2 880             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 176 126</b>  | <b>1 495 734</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 132 142</b> | <b>-1 486 116</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-4 031 633</b> | <b>-2 447 540</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -837 633          | -489 133          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | -3 194 000        | -1 958 407        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |



Organisasjonsnr: 924 304 138  
WILLO HOLDING II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                    |
| Goodwill   | 3    | 10 089 468        | 10 313 678         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>10 089 468</b> | <b>10 313 678</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 86 634 000        | 88 559 200         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    | 24 042            | 35 582             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>86 658 042</b> | <b>88 594 782</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>96 747 510</b> | <b>98 908 460</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                    |
| Kundefordringer                                    |      | 126 801           | 144 846            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 539 520           | 1 029 322          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>666 321</b>    | <b>1 174 168</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 445 723           | 2 073 085          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>445 723</b>    | <b>2 073 085</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 112 044</b>  | <b>3 247 253</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>97 859 554</b> | <b>102 155 713</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                    |
| Aksjekapital                                       | 5, 6 | 559 650           | 559 650            |
| Overkurs   | 5    | 2 568 828         | 2 568 828          |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5    | 20 220 277        | 20 220 277         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>23 348 755</b> | <b>23 348 755</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                                  | 5    | 29 004 717        | 32 198 717         |



|  |   |                   |                    |
|--|---|-------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>29 004 717</b> | <b>32 198 717</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>52 353 472</b> | <b>55 547 472</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                    |
| Utsatt skatt                               | 4 | 9 024 563         | 9 862 196          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>9 024 563</b>  | <b>9 862 196</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                    |
| Gjeld til                                  |   |                   |                    |
| kredittinstitusjoner                       | 7 | 22 000 000        | 22 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld                    | 7 | 3 870 024         | 3 876 827          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7 | 10 127 510        | 10 127 510         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>35 997 534</b> | <b>36 004 337</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>45 022 097</b> | <b>45 866 533</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                    |
| Leverandørgjeld                            |   | 19 219            | 65 925             |
| Betalbar skatt                             | 4 |                   |                    |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 94 521            | 210 117            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 370 245           | 465 666            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>483 985</b>    | <b>741 708</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>45 506 082</b> | <b>46 608 241</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>97 859 554</b> | <b>102 155 713</b> |



Organisasjonsnr: 924 304 138  
WILLO HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



### Resultatregnskap

#### Willo Holding II AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |      | 3 439 321         | 3 411 261         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 439 321</b>  | <b>3 411 261</b>  |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 410 061         | 1 303 895         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 160 950         | 2 160 950         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 767 801         | 907 840           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>5 338 813</b>  | <b>4 372 685</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 899 491</b> | <b>-961 424</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 43 985            | 9 618             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 176 126         | 1 492 854         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                 | 2 880             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 132 142</b> | <b>-1 486 116</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -4 031 633        | -2 447 540        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -837 633          | -489 133          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | 3 194 000         | 1 958 407         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-3 194 000</b> | <b>-1 958 407</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7KDTV-6E3TY-BN8MI-2N5JB-KZMY-7KZWW



## Balanse

### Willo Holding II AS

| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023               |
|-------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                    |
| Goodwill                            | 3    | 10 089 468        | 10 313 678         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>10 089 468</b> | <b>10 313 678</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 86 634 000        | 88 559 200         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3    | 24 042            | 35 582             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>86 658 042</b> | <b>88 594 782</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>96 747 510</b> | <b>98 908 460</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                    |
| Kundefordringer                     |      | 126 801           | 144 846            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 539 520           | 1 029 322          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>666 321</b>    | <b>1 174 168</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 445 723           | 2 073 085          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 112 044</b>  | <b>3 247 253</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>97 859 554</b> | <b>102 155 713</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7KDTV-6E3TY-BN8MI-2N5JB-KZMY-7KZWW



## Balanse

### Willo Holding II AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024              | 2023               |
|------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                    |
| Aksjekapital                       | 5, 6 | 559 650           | 559 650            |
| Overkurs                           | 5    | 2 568 828         | 2 568 828          |
| Annen innskutt egenkapital         | 5    | 20 220 277        | 20 220 277         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>23 348 755</b> | <b>23 348 755</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                  | 5    | 29 004 717        | 32 198 717         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>29 004 717</b> | <b>32 198 717</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>52 353 472</b> | <b>55 547 472</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                       | 4    | 9 024 563         | 9 862 196          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7    | 22 000 000        | 22 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld            | 7    | 3 870 024         | 3 876 827          |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 7    | 10 127 510        | 10 127 510         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>35 997 534</b> | <b>36 004 337</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                    |      | 19 219            | 65 925             |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 94 521            | 210 117            |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 370 245           | 465 666            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>483 985</b>    | <b>741 708</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>45 506 082</b> | <b>46 608 241</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>97 859 554</b> | <b>102 155 713</b> |

Penneo Dokumentnr.: 7KDTV-6E3TY-BN8MI-2N5JB-KZMY-7KZWW



**Balanse**

**Willo Holding II AS**

Oslo, 30. juni 2025

Styret i Willo Holding II AS

\_\_\_\_\_  
William Hunter Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Lorentzen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7KDTV-6E3TY-BN8MI-2N5JB-KZMY-7KZWW



## Willo Holding II AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

##### Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Willo Holding II AS

### Noter 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader               | 2024             | 2023             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                         | 1 221 731        | 1 133 860        |
| Arbeidsgiveravgift           | 190 422          | 179 428          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -2 092           | -9 392           |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 410 061</b> | <b>1 303 895</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

| Anleggsmidler                       | Goodwill          | Tomter/bygn. og Driftsløsøre<br>annen eiendom | Sum<br>anleggsmidler |                   |
|-------------------------------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01          | 11 210 518        | 96 260 000                                    | 57 700               | 107 528 218       |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         |                   |   |                      | 0                 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12          | 11 210 518        | 96 260 000                                    | 57 700               | 107 528 218       |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | -1 121 050        | -9 626 000                                    | -33 658              | -10 780 708       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>      | <b>10 089 468</b> | <b>86 634 000</b>                             | <b>24 042</b>        | <b>96 747 510</b> |
| Årets avskrivninger                 | -224 210          | -1 925 200                                    | -11 540              | -2 160 950        |
| Forventet økonomisk levetid         | 50 år             | 50 år   | 5 år                 |                   |
| Avskrivningsplan                    | Lineær            | Lineær  | Lineær               |                   |

Goodwill er forskjell mellom nominell verdi og virkelig verdi på fisjonstidspunktet. Løses opp i tak med avskrivning på eiendom.

Penneo Dokumentnr: 7KDTV-6E3TY-BN8MI-2N5JB-1KZMY-7KZWW



## Willo Holding II AS

### Noter 2024

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -837 633          | -489 133        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-837 633</b>   | <b>-489 133</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -4 031 633        | -2 447 540      |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 822 961         | 2 154 253       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 208 672</b> | <b>-293 287</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b>   |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | 54 093 399        | 56 226 076        | 2 132 677        |
| Fordringer                                | -668 605          | 0                 | 668 605          |
| Gevinst – og tapskonto                    | 0                 | 21 679            | 21 679           |
| <b>Sum</b>                                | <b>53 424 794</b> | <b>56 247 755</b> | <b>2 822 961</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 314 586        | -1 105 914        | 1 208 672        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -10 089 468       | -10 313 678       | -224 210         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>41 020 740</b> | <b>44 828 163</b> | <b>3 807 423</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>9 024 563</b>  | <b>9 862 196</b>  | <b>837 633</b>   |

Penneo Dokumentnr: 7KDTV-6E3TY-BN8MI-2N5JB-8ZMY-7KZWW



## Willo Holding II AS

### Noter 2024

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 559 650        | 2 568 828        | 20 220 277                 | 32 198 717        | 55 547 472        |
| Årets resultat       |                |                  |                            | -3 194 000        | -3 194 000        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>559 650</b> | <b>2 568 828</b> | <b>20 220 277</b>          | <b>29 004 717</b> | <b>52 353 472</b> |

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1      | 559 650   | 559 650      |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                 | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 22 000 000        | 22 000 000        |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 3 870 024         | 3 876 827         |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 10 127 510        | 10 127 510        |
| <b>Sum</b>                      | <b>35 997 534</b> | <b>36 004 337</b> |

Willo Holding II AS hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 22 000 000 til kredittinstitusjon som er sikret med pant på 22 MNOK.

Gjeld til Willo Holding AS (morselskap) utgjør kr 3 870 024 og renteberegnes ikke.

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av fisjonsgjeld til Lorentzen Eiendom AS og oppsto ifbm. fisjon i 2019. Gjelden renteberegnes med 6,5% årlig rente.

Penneo Dokumentnøkkel: 7KDTV-6E3TY-BN8MI-2N5JB-4KZMY-7KZWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lorentzen, Christian

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-838750

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-08 10:53:02 UTC

## Lorentzen, William

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-911124

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-09 08:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KDTV-6E3TY-BN8MI-2N5JB-KZMY-7KZWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Willo Holding II AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willo Holding II AS som viser et underskudd på NOK 3 194 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 719MO-TXSHV-4JNB7-RDW18-8WD3S-8ZEKP



Oslo, 9. juli 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 719MO-TXSHV-4JNB7-RDW18-8WD3S-8ZEKP





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 09:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 719MO-TXSHV-4JNB7-RDW18-8WD3S-82EKP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.