



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 927 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vaterfjord 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Bjørnar Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 343 332	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 332</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	515 201	452 709
Annen driftskostnad	3	809 305	739 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 506</b>	<b>1 192 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 826</b>	<b>7 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		207 100	
Annen renteinntekt		2 852	632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 952</b>	<b>632</b>
Annen rentekostnad		710	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 242</b>	<b>614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 068</b>	<b>8 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 184	-1 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 884</b>	<b>9 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 884</b>	<b>9 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 884</b>	<b>9 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	177 884	9 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 884</b>	<b>9 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 000	1 106 000
Skip, rigger, fly og lignende	4	1 077 500	155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 106 500	1 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 210 000</b>	<b>2 731 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	669 000	784 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>699 000</b>	<b>814 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 909 000</b>	<b>3 545 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		301 238	122 927
Konsernfordringer	10	207 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 338</b>	<b>122 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 678	311 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 678</b>	<b>311 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 016</b>	<b>434 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 016</b>	<b>3 979 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2,9	-12 000	-12 000
Overkurs	2	2 996 919	2 996 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 044 919</b>	<b>3 044 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	550 178	617 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 178</b>	<b>617 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 595 097</b>	<b>3 662 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	122 026	71 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 026</b>	<b>71 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 026</b>	<b>71 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 439	72 733
Betalbar skatt	7	13	18 221
Skyldig offentlige avgifter			35 042
Kortsiktig konserngjeld	10	1 658 440	114 496
Annen kortsiktig gjeld			5 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 892</b>	<b>245 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 918</b>	<b>317 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 016</b>	<b>3 979 857</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Dykkerkompaniet Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8376 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøda**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 917 34 559

Svolvær, 29.06.2020

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Dykkerkompaniet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSOY LYNGMO



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Dykkerkompaniet Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
registrert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MELEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



## NOTER TIL REGNSKAPER FOR 2019

### DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det Regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 2: Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	60 000	-12 000	2 996 919	617 294	3 662 213
Tilleggsutbytte				-245 000	-245 000
Årets resultat				177 884	177 884
Egenkapital pr. 31.12.	60 000	-12 000	2 996 919	550 178	3 595 097



**NOTER TIL REGNSKAPER FOR 2019**

**DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS**

**Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret. Det er for 2019 kostnadsført kr 17 400 eks mva i honorar til revisor vedrørende lovpålagt revisjon.

**Note 4: Varige driftsmidler**

	Bygning fast eiend	Båter	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	1 585 745	530 830	2 945 661	5 062 236
Anskaffet i år	0	1 000 000	994 201	1 994 201
Avgang i år	0	-255 830	0	-255 830
Anskaffelseskost 31.12.19	1 585 745	1 275 000	3 939 862	6 800 607
Avskrivninger pr. 01.01.19	479 745	375 830	1 475 661	2 331 236
Avskrivninger avgang	0	-255 830	0	-255 830
Avskrivninger i år	80 000	77 500	357 701	515 201
Avskrivninger pr. 31.12.19	559 745	197 500	1 833 362	2 590 607
Bokført verdi 31.12.19	1 026 000	1 077 500	2 106 500	4 210 000
Avskrivningssats	4%	10%	10-20%	

**Note 5: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

**Note 6: Fordringer**

Selskapet har forskuddsbetalt leasing med kr 669 000, der kr 553 500 forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.



NOTER TIL REGNSKAPER FOR 2019

**DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS**

**Note 7: Skatter**

	2019
Årets skattekostnad er slik sammensatt:	
Betalbar skatt	13
Endring i utsatt skatt	50 171
Skattekostnad ordinært resultat	<u>50 184</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	
Ordinært resultat før skatt	228 068
Permanente forskjeller	44
Endring i midlertidige forskjeller	-228 052
Inntekt	<u>60</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>13</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	501 732	326 614	-175 118
Gevinst- og tapskonto	52 834	0	-52 934
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	<u>554 666</u>	<u>326 614</u>	<u>- 228 052</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22%	122 026	71 855	-50 171

**Note 8: Bundne bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundet som sikkerhet vedrørende skattetrekk.

**Note 9: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a kr 2 000. Aksjene eies av:

Egil Johan Krane, daglig leder/styremedlem	12 aksjer
John Bjørnar Kildahl, styrets leder	12 aksjer
Dykkerkompaniet Eiendom AS, egne aksjer	6 aksje



## NOTER TIL REGNSKAPER FOR 2019

### DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

#### Note 10: Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomregninger med datterselskap i pr 31.12.19:

Gjeld til Dykkerkompaniet AS:	1 658 440
Fordring konsernbidrag Dykkerkompaniet AS	207 100

Det er foretatt følgende internttransaksjoner med datterselskap i 2019:

Husleie/leie driftsutstyr ihht avtale:	1 233 332
--	-----------

Konsernet faller inn under reglene for små selskaper, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 11: Aksjer i datterselskap

Selskap	Erverv	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egen- kapital 100%	Res. siste regnsk.år 100%	Bokført verdi
Dykkerkompaniet AS	Kjøp	Vågan	100%	100%	3 373 552	1 176 103	30 000

#### Note 12: Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettviseende bilde av resultatet for 2019 og stillingen per 31.12.19.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Dykkerkompaniet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 343 332	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 343 332</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	515 201	452 709
Annen driftskostnad	3	809 305	739 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 324 506</b>	<b>1 192 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 826</b>	<b>7 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		207 100	0
Annen renteinntekt		2 852	632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 952</b>	<b>632</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		710	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710</b>	<b>18</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>209 242</b>	<b>614</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>228 068</b>	<b>8 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 184	-1 293
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>177 884</b>	<b>9 853</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>177 884</b>	<b>9 853</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	177 884	9 853
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>177 884</b>	<b>9 853</b>



Dykkerkompaniet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 000	1 106 000
Skip, rigger, fly og lignende	4	1 077 500	155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 106 500	1 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 210 000</b>	<b>2 731 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	669 000	784 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>699 000</b>	<b>814 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 909 000</b>	<b>3 545 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	10	207 100	0
Andre kortsiktige fordringer		301 238	122 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 338</b>	<b>122 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 678	311 430
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>545 016</b>	<b>434 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 016</b>	<b>3 979 857</b>



## Dykkerkompaniet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	60 000	60 000
Egne aksjer	2,9	-12 000	-12 000
Overkurs	2	2 996 919	2 996 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 044 919</b>	<b>3 044 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	550 178	617 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 178</b>	<b>617 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 595 097</b>	<b>3 662 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	122 026	71 855
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 026</b>	<b>71 855</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>122 026</b>	<b>71 855</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 439	72 733
Betalbar skatt	7	13	18 221
Skyldig offentlige avgifter		0	35 042
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 658 440	114 496
Annen kortsiktig gjeld		0	5 297
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 736 892</b>	<b>245 789</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 858 918</b>	<b>317 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 016</b>	<b>3 979 857</b>

Svolvær, 20.06.2020

Egil Johan Krane  
styremedl./daglig leder

John Bjørnar Kildahl  
styrets leder

Hans Egil Krane  
styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Dykkerkompaniet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911927845**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142