



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON VII GATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 442 893	3 311 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 442 893</b>	<b>3 311 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		827 996	580 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 100	30 100
Annen driftskostnad		889 869	838 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 966</b>	<b>1 449 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 928</b>	<b>1 862 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 667
Annen finansinntekt		9 464	9 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 464</b>	<b>13 985</b>
Annen rentekostnad		500	100
Annen finanskostnad		0	2 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500</b>	<b>2 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 964</b>	<b>11 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 892</b>	<b>1 874 512</b>
Skattekostnad		154 965	109 517
<b>Årsresultat</b>		<b>548 927</b>	<b>1 764 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		590 000	3 000 000
Annen egenkapital		-4 541 073	-1 235 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 927</b>	<b>1 764 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		476 093	499 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>476 093</b>	<b>499 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 115 229	2 145 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 115 229</b>	<b>2 145 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 322</b>	<b>2 644 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 627	23 061
Andre kortsiktige fordringer		28 655	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 282</b>	<b>23 061</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 810 662	14 190 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 810 662</b>	<b>14 190 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 168 944</b>	<b>14 213 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 760 266</b>	<b>16 857 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 108 800	1 108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 800</b>	<b>1 108 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 662	4 908 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 662</b>	<b>4 908 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 462</b>	<b>6 017 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 932 822	6 932 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 822</b>	<b>6 932 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 822</b>	<b>6 932 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 002	-6 296
Betalbar skatt		131 977	84 561
Skyldige offentlige avgifter		0	12 474
Utbytte		4 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	590 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		877 003	816 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 350 982</b>	<b>3 907 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 283 804</b>	<b>10 840 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 760 266</b>	<b>16 857 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON VII GATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 591 210  
HÅKON VII GATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 442 893	3 311 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 442 893</b>	<b>3 311 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		827 996	580 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 100	30 100
Annen driftskostnad		889 869	838 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 966</b>	<b>1 449 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 928</b>	<b>1 862 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 667
Annen finansinntekt		9 464	9 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 464</b>	<b>13 985</b>
Annen rentekostnad		500	100
Annen finanskostnad		0	2 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500</b>	<b>2 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 964</b>	<b>11 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 892</b>	<b>1 874 512</b>
Skattekostnad		154 965	109 517
<b>Årsresultat</b>		<b>548 927</b>	<b>1 764 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		590 000	3 000 000
Annen egenkapital		-4 541 073	-1 235 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 927</b>	<b>1 764 995</b>



Organisasjonsnr: 990 591 210  
HÅKON VII GATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		476 093	499 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>476 093</b>	<b>499 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 115 229	2 145 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 115 229</b>	<b>2 145 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 322</b>	<b>2 644 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 627	23 061
Andre kortsiktige fordringer		28 655	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 282</b>	<b>23 061</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 810 662	14 190 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 810 662</b>	<b>14 190 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 168 944</b>	<b>14 213 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 760 266</b>	<b>16 857 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 108 800	1 108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 800</b>	<b>1 108 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	367 662	4 908 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>367 662</b>	<b>4 908 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 476 462</b>	<b>6 017 535</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	9 932 822	6 932 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 932 822</b>	<b>6 932 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 932 822</b>	<b>6 932 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	252 002	-6 296
Betalbar skatt	131 977	84 561
Skyldige offentlige avgifter	0	12 474
Utbytte	4 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld 3	590 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	877 003	816 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 350 982</b>	<b>3 907 511</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 283 804</b>	<b>10 840 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 760 266</b>	<b>16 857 868</b>



Organisasjonsnr: 990 591 210  
HÅKON VII GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15600487.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15600487.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13485258.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2115229.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30100.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9932822.00	9932822.00





HAKON VII GATE 19 AS  
990 591 210

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 442 893	3 311 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 442 893</b>	<b>3 311 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-827 996	-580 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 100	-30 100
Annen driftskostnad		-889 869	-838 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 747 966</b>	<b>-1 449 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 928</b>	<b>1 862 960</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 667
Annen finansinntekt		9 464	9 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 464</b>	<b>13 985</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-500	-100
Annen finanskostnad		0	-2 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-500</b>	<b>-2 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 964</b>	<b>11 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 892</b>	<b>1 874 512</b>
Skattekostnad		-154 965	-109 517
<b>Årsresultat</b>		<b>548 927</b>	<b>1 764 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		590 000	3 000 000
Annen egenkapital		-4 541 073	-1 235 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>548 927</b>	<b>1 764 995</b>



HAKON VII GATE 19 AS  
990 591 210

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		476 093	499 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>476 093</b>	<b>499 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 115 229	2 145 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 115 229</b>	<b>2 145 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 322</b>	<b>2 644 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 627	23 061
Andre kortsiktige fordringer		28 655	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 282</b>	<b>23 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 810 662	14 190 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 810 662</b>	<b>14 190 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 168 944</b>	<b>14 213 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 760 266</b>	<b>16 857 868</b>



HAKON VII GATE 19 AS  
990 591 210

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 108 800	1 108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 800</b>	<b>1 108 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 662	4 908 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 662</b>	<b>4 908 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 462</b>	<b>6 017 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 932 822	6 932 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 822</b>	<b>6 932 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 002	-6 296
Betalbar skatt		131 977	84 561
Skyldige offentlige avgifter		0	12 474
Utbytte		4 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	590 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		877 003	816 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 350 982</b>	<b>3 907 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 283 804</b>	<b>10 840 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 760 266</b>	<b>16 857 868</b>

Kjetil Grønskag  
styrets leder

John Lian  
styremedlem / daglig leder



HAKON VII GATE 19 AS  
990 591 210

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HAKON VII GATE 19 AS  
990 591 210

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 600 487
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 600 487</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 485 258
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 115 229</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 100

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 008	1 100	1 108 800

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS Viktoria	1 008	100,00	Ordinære

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 932 822	9 932 822

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Håkon Vii Gate 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Vii Gate 19 AS som viser et overskudd på kr 548 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Et dokument er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [Sivann, Orla](#) på vegne av selskapet og dets vedlegg med ettertrinn etter signering.

SIGNICA



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 05. Juni 2024

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Det dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av **Arnt Rosset** på vegne av Orkla Revisjon AS. Dokumentet er dets vedlegg mot enhver etter signering.

SIGNICA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**ROSSET, ARNT HELGE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 15:03:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.