



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE W. SOLUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 50
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 382	19 026
Sum kostnader		27 382	19 026
Driftsresultat		-27 382	-19 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 878	187 933
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter		37 878	30 188 214
Netto finans		37 878	30 188 214
Ordinært resultat før skattekostnad		10 496	30 169 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 496	30 169 188
Årsresultat		10 496	30 169 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 150 000	-26 800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 139 504	-3 369 188
Sum overføringer og disponeringer		-10 496	-30 169 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 220 378	583 443
Investeringer i aksjer og andeler		34 235 187	34 235 187
Sum finansielle anleggsmidler		36 455 565	34 818 630
Sum anleggsmidler		36 455 565	34 818 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		253 418	30 253 418
Sum fordringer		253 418	30 253 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 330	254 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 330	254 857
Sum omløpsmidler		1 730 748	30 508 275
SUM EIENDELER		38 186 313	65 326 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		36 856 629	36 856 629
Sum innskutt egenkapital		36 956 629	36 956 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 229 684	3 369 188
Sum opptjent egenkapital		1 229 684	3 369 188
Sum egenkapital		38 186 313	40 325 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			25 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 088
Sum kortsiktig gjeld			25 001 088
Sum gjeld		0	25 001 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 186 313	65 326 905



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 313 219	273 067 663
Annen driftsinntekt		3 536 956	2 913 346
Sum inntekter		39 850 175	275 981 009
Kostnader			
Varekostnad		33 904 631	187 301 827
Lønnskostnad		7 101 173	8 878 992
Avskrivning		2 590 360	2 082 836
Annen driftskostnad		2 618 099	3 926 826
Sum kostnader		46 214 263	202 190 481
Driftsresultat		-6 364 088	73 790 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	3 129
Sum finansinntekter		1 042	3 129
Annen rentekostnad		3 055 980	6 687 633
Annen finanskostnad		3 995	47 207
Sum finanskostnader		3 059 975	6 734 840
Netto finans		-3 058 933	-6 731 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 423 021	67 058 817
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 920 305	14 723 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 502 716	52 335 588
Årsresultat		-7 502 716	52 335 588
Minoritetsinteresser		-2 554 246	16 549 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 948 470	35 785 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-25 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		-2 150 000	-1 800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		9 652 716	-25 535 588
Sum overføringer og disponeringer		7 502 716	-52 335 588



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 141 141	39 176 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		827 814	938 514
Sum varige driftsmidler		54 968 955	40 115 211
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		193 512	1 193 512
Sum finansielle anleggsmidler		193 512	1 193 512
Sum anleggsmidler		55 162 467	41 308 723
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 831 664	39 581 220
Sum varer		33 831 664	39 581 220
Fordringer			
Kundefordringer		260 654	328 633 562
Andre fordringer		545 366	471 047
Sum fordringer		806 020	329 104 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 384 459	413 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 384 459	413 432
Sum omløpsmidler		69 022 143	369 099 261
SUM EIENDELER		124 184 610	410 407 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		36 856 629	36 856 629
Sum innskutt egenkapital		36 956 629	36 956 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 635 288	11 121 757
Minoritetsinteresser		25 002 195	27 168 442
Sum opptjent egenkapital		28 637 483	38 290 199
Sum egenkapital		65 594 112	75 246 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		974 913	15 264 668
Sum avsetninger for forpliktelser		974 913	15 264 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 102 388	56 402 388
Øvrig langsiktig gjeld		86 000	81 905
Sum annen langsiktig gjeld		43 188 388	56 484 293
Sum langsiktig gjeld		44 163 301	71 748 961
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			213 654 980
Leverandørgjeld		295 832	5 912 185
Betalbar skatt		12 369 450	
Skyldige offentlige avgifter		1 106 283	310 533
Utbytte			25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		655 632	18 534 497
Sum kortsiktig gjeld		14 427 197	263 412 195
Sum gjeld		58 590 498	335 161 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 184 610	410 407 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498826

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE W. SOLUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 50
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 382	19 026
Sum kostnader		27 382	19 026
Driftsresultat		-27 382	-19 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 878	187 933
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter		37 878	30 188 214
Netto finans		37 878	30 188 214
Ordinært resultat før skattekostnad		10 496	30 169 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 496	30 169 188
Årsresultat		10 496	30 169 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 150 000	-26 800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 139 504	-3 369 188
Sum overføringer og disponeringer		-10 496	-30 169 188



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		2 220 378	583 443
Investeringer i aksjer og andeler			
		34 235 187	34 235 187
Sum finansielle anleggsmidler		36 455 565	34 818 630
Sum anleggsmidler		36 455 565	34 818 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		253 418	30 253 418
Sum fordringer		253 418	30 253 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 477 330	254 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 330	254 857
Sum omløpsmidler		1 730 748	30 508 275
SUM EIENDELER		38 186 313	65 326 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Overkurs			
		36 856 629	36 856 629
Sum innskutt egenkapital		36 956 629	36 956 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 229 684	3 369 188
Sum opptjent egenkapital		1 229 684	3 369 188
Sum egenkapital		38 186 313	40 325 817



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		25 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 088
Sum kortsiktig gjeld		25 001 088
Sum gjeld	0	25 001 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 186 313	65 326 905



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 313 219	273 067 663
Annen driftsinntekt		3 536 956	2 913 346
Sum inntekter		39 850 175	275 981 009
Kostnader			
Varekostnad		33 904 631	187 301 827
Lønnskostnad		7 101 173	8 878 992
Avskrivning		2 590 360	2 082 836
Annen driftskostnad		2 618 099	3 926 826
Sum kostnader		46 214 263	202 190 481
Driftsresultat		-6 364 088	73 790 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	3 129
Sum finansinntekter		1 042	3 129
Annen rentekostnad		3 055 980	6 687 633
Annen finanskostnad		3 995	47 207
Sum finanskostnader		3 059 975	6 734 840
Netto finans		-3 058 933	-6 731 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 920 305	14 723 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 502 716	52 335 588
Årsresultat		-7 502 716	52 335 588
Minoritetsinteresser		-2 554 246	16 549 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 948 470	35 785 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-25 000 000
Tilleggsutbytte		-2 150 000	-1 800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		9 652 716	-25 535 588
Sum overføringer og disponeringer		7 502 716	-52 335 588



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 141 141	39 176 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		827 814	938 514
Sum varige driftsmidler		54 968 955	40 115 211
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		193 512	1 193 512
Sum finansielle anleggsmidler		193 512	1 193 512
Sum anleggsmidler		55 162 467	41 308 723
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 831 664	39 581 220
Sum varer		33 831 664	39 581 220
Fordringer			
Kundefordringer		260 654	328 633 562
Andre fordringer		545 366	471 047
Sum fordringer		806 020	329 104 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 384 459	413 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 384 459	413 432
Sum omløpsmidler		69 022 143	369 099 261
SUM EIENDELER		124 184 610	410 407 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		36 856 629	36 856 629
Sum innskutt egenkapital		36 956 629	36 956 629



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 635 288	11 121 757
Minoritetsinteresser	25 002 195	27 168 442
Sum opptjent egenkapital	28 637 483	38 290 199
Sum egenkapital	65 594 112	75 246 828
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	974 913	15 264 668
Sum avsetninger for forpliktelser	974 913	15 264 668
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 102 388	56 402 388
Øvrig langsiktig gjeld	86 000	81 905
Sum annen langsiktig gjeld	43 188 388	56 484 293
Sum langsiktig gjeld	44 163 301	71 748 961
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		213 654 980
Leverandørgjeld	295 832	5 912 185
Betalbar skatt	12 369 450	
Skyldige offentlige avgifter	1 106 283	310 533
Utbytte		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	655 632	18 534 497
Sum kortsiktig gjeld	14 427 197	263 412 195
Sum gjeld	58 590 498	335 161 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 184 610	410 407 984



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tore W. Solum Holding AS
(Organisasjonsnr: 989 260 049)

ÅRSOPPGJØRET

2 0 2 1

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning



STYRETS ÅRSBERETNING 2021
TORE W. SOLUM HOLDING AS

Org.nr 989 260 049

Virksomhetens art.

Selskapet er et holding- og investeringselskap som driver sin virksomhet i Tønsberg kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets virksomhet har i 2021 bestått i å eie ca 70 % av Jarlsø Eiendom AS.

Årets drift ga et overskudd på NOK 10.496, som styret har besluttet å disponere som følger:

Utbetalt tilleggsutbytte i 2021	2.150.000
Overført fra annen egenkapital	- 2.139.504
Sum disponert	- <u>10.496</u>

Selskapets egenkapital utgjør etter dette NOK 38.186.313.

I Jarlsø Eiendom AS har det i 2021 vært arbeidet med ferdigstillelse av byggetrinn 6 - Innseilingen 2, samt utleievirksomhet, regulering og planlegging for gjenværende byggetrinn og næringsutvikling.

Regnskapet for Jarlsø Eiendom AS for 2021 viser en inntekt på NOK 39.850.175 og et underskudd på NOK 7.514.154. Egenkapital utgjør pr. 31.12.21 NOK 61.642.986.

Konsernets resultat viser et underskudd for 2021 på NOK 7.502.716, og konsernets egenkapital utgjør ved utløpet av året NOK 65.594.112.

Regnskapet og årsberetning gir etter styrets oppfatning et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets resultat gjennom året og av stillingen ved årets utløp.

Selskapet og konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter utover egen utvikling av fast eiendom.

Redegjørelse for foretakets markedsutsikter og risiko.

TWS Holding AS har ingen virksomhet ut over eierskapet i og forvaltningen av Jarlsø Eiendom AS, og er helt avhengig av utviklingen i datterselskapet.

Etterspørselen etter leiligheter i byggetrinn 6 har vært meget bra og den siste leiligheten ble solgt tidlig i 2021. Klargjøring for byggetrinn 7 er godt i gang og salget av boligene vil starte i løpet av mai 2022.

Erfaringene over lengre tid er at salg av leiligheter på Jarlsø ikke er så konjunkturømfintlig som i andre leilighetsprosjekter i Tønsberg-distriktet. Med mindre det skulle skje en brå eller kraftig korleksjon i markedet for salg av leiligheter anses markedsutsiktene fror salg av leiligheter på Jarlsø fortsatt å være gode også i tiden fremover.

Når det gjelder Jarlsø Eiendom AS næringslokaler er det aller meste utleid. Flere av leietakerne har størsteparten av sitt kundegrnlag på øya og opplever økt omsetning ved økt utbygging/tilflytning.



Jarlsø Eiendom AS disponerer egne kontorlokaler og deler av lagerlokalene i forbindelse med rigg- og drift i tilknytning til utbyggingsprosjektene på øya.

Konsernet har en tilfredsstillende kapitalbase og finansiering. I takt med utbyggingen på Jarlsø har det til enhver tid vært kurant å etablere nødvendig byggelånfinansiering.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet og datterselskapet driver sin virksomhet fra egne funksjonelle lokaler på Jarlsø. Arbeidsmiljøet er godt, og det er ikke iverksatt særskilte tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Skader og ulykker har ikke inntruffet i løpet av året, og det har heller ikke vært sykefravær i 2021.

Likestilling

Selskapet har egne ingen ansatte, mens konsernet har 7 ansatte, hvorav 4 kvinner og 3 menn. Styret i selskapet består av 3 kvinner og 1 mann.

Styret i datterselskapet har utfra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

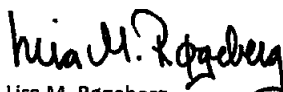
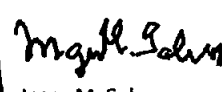
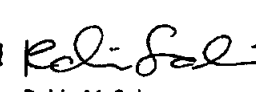
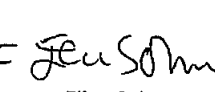
Ytre miljø

Selskapet og konsernet forurensrer ikke det ytre miljø gjennom sin virksomhet, utover det alminnelige utleie og oppføring av bygninger fører med seg.

Styret i datterselskapet har ikke iverksatt planlagte tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger utover det at man følger alminnelige regler for avfallsbehandling i forbindelse med byggeprosjektene på Jarlsø.

Jarlsø, 05. mai 2022

I styret for Tore W. Solum Holding AS

			
Lisa M. Røgeberg Styreleder	Inger M. Solum Styremedlem	Robin M. Solum Styremedlem	Ellen Solum Styremedlem



TORE W. SOLUM HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 260 049

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET		NOTER	KONSERNET	
2021	2020		2021	2020
0	0			
0	0	13	36 313 219	273 067 663
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3 536 956</u>	<u>2 913 346</u>
			39 850 175	275 981 009
0	0			
0	0	14	33 904 631	187 301 827
0	0	1	7 101 173	8 878 992
27 382	19 025	1	2 590 360	2 082 836
<u>27 382</u>	<u>19 025</u>	14	<u>2 618 099</u>	<u>3 926 826</u>
			46 214 263	202 190 481
<u>-27 382</u>	<u>-19 025</u>		-6 364 088	73 790 528
37 878	187 933		0	0
0	281		1 042	3 129
0	30 000 000		0	0
0	0		-3 055 980	-6 687 633
0	0	11	-3 995	-47 207
<u>37 878</u>	<u>30 188 214</u>		<u>-3 058 933</u>	<u>-6 731 711</u>
<u>10 496</u>	<u>30 169 189</u>		-9 423 021	67 058 817
0	0	12	1 920 305	-14 723 229
<u>10 496</u>	<u>30 169 189</u>		-7 502 716	52 335 588
			-2 254 246	16 549 920
0	-5 000 000		0	-25 000 000
-2 150 000	-690 000		-2 150 000	-1 800 000
2 139 504	5 266 503		9 652 716	-25 535 588
<u>-10 496</u>	<u>-423 497</u>		<u>7 502 716</u>	<u>-52 335 588</u>



TOR E W. SOLUM HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 260 049

MORSELSKAPET		BALANSE		KONSERNET	
31.12.2021	31.12.2020		NOTER	31.12.2021	31.12.2020
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Bygninger og tomter	1,11	54 141 141	39 176 697
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc.	1,11	827 814	938 514
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>54 968 955</u>	<u>40 115 211</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
34 235 187	34 235 187	Aksjer i datterselskaper	2	0	0
0	0	Andre aksjer og andeler	3	0	0
2 220 378	583 443	Langsiktig fordring konsernselskaper	7	0	0
0	0	Andre fordringer	6	193 512	1 193 512
<u>36 455 565</u>	<u>34 818 630</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>193 512</u>	<u>1 193 512</u>
<u>36 455 565</u>	<u>34 818 630</u>	Sum anleggsmidler		<u>55 162 467</u>	<u>41 308 723</u>
		Omløpsmidler			
0	0	<i>Varer</i>	4,11	33 831 664	39 581 220
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	5	260 654	328 633 562
0	30 000 000	Fordring på konsernselskaper		0	0
253 418	253 418	Andre fordringer	6	545 366	471 047
<u>253 418</u>	<u>30 253 418</u>	Sum fordringer		<u>806 020</u>	<u>329 104 609</u>
1 477 330	254 857	<i>Bankinnskudd og kontanter</i>	8	34 384 459	413 432
<u>1 730 748</u>	<u>30 508 275</u>	Sum omløpsmidler		<u>69 022 143</u>	<u>369 099 261</u>
<u>38 186 313</u>	<u>65 326 905</u>	SUM EIENDELER		<u>124 184 610</u>	<u>410 407 984</u>



TORÉ W. SOLUM HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 260 049

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET		KONSERVERNET	
2021	2020	2021	2020
10 496	30 169 189		
0	0		
0	0		
0	0		
0	0		
-1 087	-30 000 000		
9 409	169 189		
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
		Ordinært resultat før skattekostnad	-9 423 021
		Ordinære avskrivninger	2 590 360
		Endring i varelager	5 749 556
		Endring i kundefordringer	328 372 908
		Endring i leverandørgjeld	-5 616 353
		Endring i andre tidsavgrensingsposter	-17 157 434
		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	304 516 016
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
		Innbetaling vedr. langsiktige konsernfordringer	0
	5 312 066	Innbetaling vedr. andre langsiktige fordringer	1 000 000
	0	Utbetaling vedr. langsiktige konsernfordringer	0
-1 636 936	0	Utbetaling vedr kjøp av driftsmidler	-17 444 104
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 444 104
-1 636 936	5 312 066	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
		Innbetaling av utbytte fra konsernselskaper	0
30 000 000	0	Utbetaling ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	-13 295 905
0	0	Utbetaling av utbytte	-27 150 000
-27 150 000	-6 800 000	Endring i byggelån/kassekreditt	-213 654 980
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-254 100 885
2 850 000	-6 800 000	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	33 971 027
		Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	413 432
1 222 473	-1 318 745	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	34 384 459
254 857	1 573 602		
1 477 330	254 857	Ubenyttet kredittramme	7 500 000
			47 845 020



Tore W. Solum Holding AS

(org.nr. 989 260 049)

Noter til regnskapet for 2021

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring/beholdningsføring.

Byggeprosjekter i datterselskapet Jarlsø Eiendom AS blir behandlet som egenregiprojekter hvor inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakt. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring av fortjeneste etter løpende avregnings metode.

Inntektsføring starter først når det er sikkert at prosjektet blir gjennomført, dvs når minst 50% av boligene er solgt og det foreligger tilsagn om finansiering. Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpte prosjektkostnader for ikke-solgte boliger regnskapsføres som varebeholdning.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varebeholdninger

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi.

I tillegg består beholdningen av gjenværende andel av nedlagte felles infrastruktur- og tomtekostnader som fordeles på alle boligene som det er gitt rammetillatelse til å bygge på Jarlsø. Beholdningen består også av gjenværende usolgte boliger fra tidligere byggeprosjekter samt usolgte sjøboder, båtplasser og ekstra parkeringsplasser verdsatt til kostpriser.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tore W. Solum Holding AS

(org.nr. 989 260 049)

Pensjoner

Datterselskapet Jarlsø Eiendom AS har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige premiebeløp kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reveversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Tore W. Solum Holding AS og Jarlsø Eiendom AS som eies med 70%.

Mor- og datterselskap har ingen intern omsetning seg imellom, kun transaksjoner av finansiell karakter, herunder rentebelastninger. Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Note 1. Varige driftsmidler - konsernet

	Tomter	Faste anlegg	Utleiebygg/ andre bygg	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	7 189 797	6 764 195	46 669 839	1 583 060	62 206 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 586 844	0	14 839 498	17 762	17 444 104
Avgang ved salg/utrangering	0	0	0	-27 366	-27 366
Anskaffelseskost 31.12.21	9 776 641	6 764 195	61 509 337	1 573 456	79 623 629
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.21	0	-4 798 695	-18 702 023	-1 153 956	-24 654 674
Balanseført verdi 31.12.21	9 776 641	1 965 500	42 807 314	419 500	54 968 955
Årets avskrivninger		456 800	2 005 098	128 462	2 590 360
Økonomisk levetid		10-20 år	25-50 år	3-10 år	
Avskrivningssatser		5-10%	2-4%	10%-33%	

Note 2. Aksjer i datterselskaper

Selskap	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Jarlsø Eiendom AS	01.01.2017	Tønsberg	70 %	70 %

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021
Jarlsø Eiendom AS	61 642 986	-7 514 154

**Tore W. Solum Holding AS**

(org.nr. 989 260 049)

Note 3. Aksjer og andeler - konsernet

Selskap	Anskaffelse- år	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført
Tønsberglivet AS	2 019	Tønsberg	1,7 %	0

Note 4. Varer - konsernet

	2021	2020
Usolgte ferdig oppførte boliger mv.	4 861 509	4 112 840
Boliger under oppføring	750 873	233 095 800
Avregnet andel av beregnet kostpris på solgte boliger	0	-225 628 000
Gjenværende andel av infrastruktur	28 219 272	28 000 581
Sum varer	33 831 654	39 581 221

Note 5. Kundefordringer/tilvirkningskontrakt - konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2021	2020
Opptjent ikke-fakturert kontraktsinntekt	0	328 396 000
Kundefordringer til pålydende	264 654	237 562
Avsetning til tap	0	0
Netto kundefordringer i balansen	264 654	328 633 562

Anleggskontrakter:	2021	2020
Opptjent inntekt på anleggskontrakter	31 354 000	265 002 000
Påløpt kontraktskostnad	-30 169 000	-180 609 000
Estimert kontraktsfortjeneste	1 185 000	84 393 000

Anleggskontrakter inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Beregning av fullføringsgrad skjer på grunnlag av faktisk påløpt prosjektkostnad i forhold til total estimert prosjektkostnad.

Ved utløpet av 2021 er det ingen igangværende prosjekter som behandles som tilvirkningskontrakt.

Note 6. Andre fordringer

	Konsernet	
	2020	2020
Langsiktig lån til ansatt i datterselskap	193 512	1 193 512

Restlån til ansatt i datterselskap skal gjøres opp i 2022.



Tore W. Solum Holding AS

(org.nr. 989 260 049)

Note 7. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

<u>Morselskapet</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig fordring på Jarlsø Eiendom AS	2 220 378	583 443

<u>Konsernet</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til Lisa M. Røgeberg Holding AS	86 000	81 905

Lånene renteberegnes og nedbetales etter nærmere atale.

Note 8. Bundne midler - konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr. 452.099 bundne skattetrekksmidler.

Note 9. Antall aksjer, aksjeeiere mv. - selskapet

Selskapets aksjonærer er som følger:

<u>Navn</u>	<u>Antall A-aksjer</u>	<u>Antall B-aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Verv</u>
Inger M. Solum	6	18	24 %	33,3 %	Styremedlem
Lisa M. Røgeberg	4	0	4 %	22,2 %	Styreleder
Ellen Solum	4	14	18 %	22,2 %	Styremedlem
Robin Solum	4	14	18 %	22,2 %	Styremedlem
Christian Solum	0	18	18 %	0,0 %	
Mariann Solum Aas Haug	0	18	18 %	0,0 %	
Sum	18	82	100 %	100,0 %	

Aksjenes pålydende er kr. 1.000.

Det er kun A-aksjene som har stemmerett. Alle aksjene har lik utbytterett.

Note 10. Egenkapital

<u>Morselskapet</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01	100 000	36 856 629	3 369 189	40 325 818

Årets endring i egenkapital:

Tilleggsutbytte utbetalt i 2021			-2 150 000	-2 150 000
Årets resultat			10 496	10 496
Egenkapital 31.12	100 000	36 856 629	1 229 684	38 186 313

Konsernet

<u>Endring i egenkapital:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	36 856 629	36 856 629
Annen egenkapital 01.01	38 290 199	12 754 611
Konsernets resultat	-7 502 716	52 335 588
Avsatt utbytte	0	-25 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte	-2 150 000	-1 800 000
Sum egenkapital 31.12	65 594 112	75 246 828



Tore W. Solum Holding AS (org.nr. 989 260 049)

Note 11. Gjeld, Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

Gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	43 102 388	56 402 388
Driftskreditt/byggelån	0	213 654 980
Sum	43 102 388	270 057 368

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2 021	2 020
Tomteareal	9 776 641	7 189 797
Faste anlegg	1 965 500	2 422 300
Utleiebygg/andre bygg	42 807 313	29 564 599
Av maskiner og utstyr	419 500	530 200
Varer	33 831 664	39 581 220
Sum	88 800 618	79 288 116

Av den langsiktige gjelden til kreditinstitusjoner betales kr. 14,8 mill ned med en fast andel av oppgjøret for hver solgte bolig i de gjenværende byggeprosjektene. Den resterende andelen nedbetales over 20 år. Av gjelden er det beregnet at ca. kr. 21 mill vil bli betalt mer enn 5 år etter utløpet av balansdagen.

Note 12. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet
Resultat før skattekostnad	10 496
Inntektsført utbytte fra datterselskap	0
3% inntekt av mottatt utbytte	900 000
Anvendt av underskudd til fremføring	-910 496
Årets skattegrunnlag	0

Årets betalbare skatt (22%) 0

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	12 369 450
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	-14 289 755
Årets skattekostnad i regnskapet	0	-1 920 305

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		Endring
	2021	2020	
Positive midlertidige forskjeller	0	0	0
Negative midlertidige forskjeller	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	0	900 000	0
Underskudd til fremføring	-7 680 431	-8 590 927	910 496
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-7 680 431	-7 690 927	910 496
Utsatt skatt/skattefordel	-1 689 695	-1 692 004	-2 309
Skattesats	22 %	22 %	

Den utsatt skattefordelen i morselskapet er ikke balanseført da det ikke anses realistisk at den vil kunne bli nyttigjort i nær fremtid. Den er derfor heller ikke hensyntatt ved beregning av utsatt skatt i konsernregnskapet



Tore W. Solum Holding AS (org.nr. 989 260 049)

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	2021	Konsernet	
		2020	Endring
Driftsmidler	4 042 770	4 484 787	442 017
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årets slutt	0	102 768 000	102 768 000
Gevinst- og tapskonto	388 652	485 815	97 163
Regnskapsmessige avsetninger	0	-1 000 000	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 431 422	106 738 602	102 307 180
Underskudd til fremføring	0	-44 377 009	-44 377 009
Fremførbart avskåret rentefradrag	-7 680 431	-667 664	7 012 767
Ikke medtatt i grunnlaget for beregning av utsatt skatt	7 680 431	7 690 927	10 496
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	4 431 422	69 384 856	64 953 434
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	974 913	15 264 668	-14 289 755
Skattesats	22 %	22 %	

Note 13. Fordeling av salgsinntekt - konsernet

Alle driftsinntektene kommer fra virksomhet i Norge. Det alt vesentligste av inntektene i 2021 skriver seg fra salg av boliger i det private markedet.

Note 14. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2021	2020
Lønninger	6 057 082	7 667 299
Folketrygdavgift	877 940	1 069 073
Pensjonskostnader	91 596	88 435
Andre ytelser	74 555	54 185
Sum	7 101 173	8 878 992

Gjennomsnittlig antall årsverk 6 6

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskapet Jarlsø Eiendom AS som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	6 875	91 875
Bistand årsoppgjør/periodeoppgjør og ligningspapirer	13 750	55 250
Annen bistand	3 750	10 657
Sum	24 375	157 782



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Tore W. Solum Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tore W. Solum Holding AS sitt årsregnskap. Årsregnskapet består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 10.496, og konsernregnskap, som viser et underskudd på kr 7.502.716. Selskapsregnskap og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 05. mai 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor