



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 550 440	3 548 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 550 440</b>	<b>3 548 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 298	335 298
Annen driftskostnad		966 062	943 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 360</b>	<b>1 278 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 080</b>	<b>2 269 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 143	3 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 143</b>	<b>3 117</b>
Annen rentekostnad		918 757	1 116 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 757</b>	<b>1 116 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 614</b>	<b>-1 113 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 466</b>	<b>1 156 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 363	254 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 103</b>	<b>902 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 103</b>	<b>902 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		260 103	902 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 103</b>	<b>902 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 866 283	17 201 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 866 283</b>	<b>17 201 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 866 283</b>	<b>17 201 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		8 007
Andre fordringer	9	37 500	257 945
Konsernfordringer	10	17 982 667	17 153 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 020 167</b>	<b>17 419 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 628	615 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 628</b>	<b>615 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 219 796</b>	<b>18 034 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 086 078</b>	<b>35 236 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (109 548 aksjer à kr 1,00)	2, 7	109 548	109 548
Annen innskutt egenkapital		1 226 451	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 335 999</b>	<b>109 548</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 354 468	4 094 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 354 468</b>	<b>4 094 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 690 467</b>	<b>4 203 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 136 864	717 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 136 864</b>	<b>717 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 847 605	29 378 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 847 605</b>	<b>29 378 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 984 469</b>	<b>30 095 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 726	22 287
Annen kortsiktig gjeld		372 416	914 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 142</b>	<b>936 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 395 611</b>	<b>31 032 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 086 078</b>	<b>35 236 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 699 361  
TRANBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 550 440	3 548 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 550 440</b>	<b>3 548 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 298	335 298
Annen driftskostnad		966 062	943 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 360</b>	<b>1 278 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 080</b>	<b>2 269 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 143	3 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 143</b>	<b>3 117</b>
Annen rentekostnad		918 757	1 116 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 757</b>	<b>1 116 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 614</b>	<b>-1 113 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 363	254 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 103</b>	<b>902 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 103</b>	<b>902 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		260 103	902 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 103</b>	<b>902 248</b>



Organisasjonsnr: 987 699 361  
TRANBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 16 866 283 17 201 581  
Sum varige driftsmidler 16 866 283 17 201 581

Sum anleggsmidler 16 866 283 17 201 581

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 8 007  
Andre fordringer 9 37 500 257 945  
Konsernfordringer 10 17 982 667 17 153 317  
Sum fordringer 18 020 167 17 419 269

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 199 628 615 660  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 199 628 615 660

Sum omløpsmidler 18 219 796 18 034 928

SUM EIENDELER 35 086 078 35 236 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (109 548 aksjer à kr 1,00) 2, 7 109 548 109 548  
Annen innskutt egenkapital 1 226 451  
Sum innskutt egenkapital 1 335 999 109 548

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 354 468 4 094 365  
Sum opptjent egenkapital 4 354 468 4 094 365

Sum egenkapital 7 5 690 467 4 203 913

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 136 864	717 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 136 864</b>	<b>717 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 847 605	29 378 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 847 605</b>	<b>29 378 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 984 469</b>	<b>30 095 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 726	22 287
Annen kortsiktig gjeld		372 416	914 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 142</b>	<b>936 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 395 611</b>	<b>31 032 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 086 078</b>	<b>35 236 509</b>



Organisasjonsnr: 987 699 361  
TRANBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17982667.00	17153317.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskap Tranberg Holding AS. Konsernbidrag for 2021 fra søsterselskap  
Tranberg Utvikling AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
20410105.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
27847605.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16866283.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tranberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tranberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.mai 2022  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap for 2021

## TRANBERG EIENDOM AS

Org.nr. 987 699 361

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: cd807e26-4afb-48c1-b497-2874481bec53

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2021 TRANBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 550 440	3 548 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 550 440</b>	<b>3 548 408</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(335 298)	(335 298)
Annen driftskostnad		(966 062)	(943 202)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 301 360)</b>	<b>(1 278 500)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 080</b>	<b>2 269 908</b>
Annen renteinntekt		3 143	3 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 143</b>	<b>3 117</b>
Annen rentekostnad		(918 757)	(1 116 298)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(918 757)</b>	<b>(1 116 298)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(915 614)</b>	<b>(1 113 181)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 466</b>	<b>1 156 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(73 363)	(254 480)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>260 103</b>	<b>902 248</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>260 103</b>	<b>902 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		260 103	902 248
<b>Sum</b>		<b>260 103</b>	<b>902 248</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: cd807e26-4afb-48c1-b497-2874481bec53



## Balanse pr. 31. desember 2021 TRANBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 866 283	17 201 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 866 283</b>	<b>17 201 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 866 283</b>	<b>17 201 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	8 007
Andre fordringer	9	37 500	257 945
Konsernfordringer	10	17 982 667	17 153 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 020 167</b>	<b>17 419 269</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 628	615 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 628</b>	<b>615 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 219 796</b>	<b>18 034 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 086 078</b>	<b>35 236 509</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: cd807e26-4afb-48c1-b497-2874481bec53

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TRANBERG EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (109 548 aksjer à kr 1,00)	2, 7	109 548	109 548
Annen innskutt egenkapital		1 226 451	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 335 999</b>	<b>109 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 354 468	4 094 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 354 468</b>	<b>4 094 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 690 467</b>	<b>4 203 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 136 864	717 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 136 864</b>	<b>717 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 847 605	29 378 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 847 605</b>	<b>29 378 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 984 469</b>	<b>30 095 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 726	22 287
Annen kortsiktig gjeld		372 416	914 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 142</b>	<b>936 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 395 611</b>	<b>31 032 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 086 078</b>	<b>35 236 509</b>

GJØVIK  
20.05.2022Haakon Bernhard Edland  
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: cd807e26-4afb-48c1-b497-2874481bec53



## Noter 2021

### TRANBERG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	109 548	1,00	109 548,00
<b>Sum</b>	<b>109 548</b>		<b>109 548,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tranberg Holding AS	109 548	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>109 548</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 276 449	187 197	22 463 646
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 276 449</b>	<b>187 197</b>	<b>22 463 646</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(5 074 868)	(187 197)	(5 262 065)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(5 410 166)	(187 197)	(5 597 363)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>16 866 283</b>	<b>0</b>	<b>16 866 283</b>
Årets avskrivninger	(335 298)		(335 298)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	333 466	1 156 728
Konsernbidrag	1 572 373	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(78 515)	(75 403)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 827 324)	(1 081 325)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	419 285	254 480
+/- Skatt på konsernbidrag	(345 922)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>73 363</b>	<b>254 480</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: cd807e26-4afb-48c1-b497-2874481bec53



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 780 702	4 904 886	(124 184)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	0	(20 000)
Gevinst- og tapskonto	328 345	262 676	65 669
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 827 324)	0	(1 827 324)
Sum midlertidige forskjeller	3 261 723	5 167 562	(1 905 839)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>717 579</b>	<b>1 136 864</b>	<b>(419 285)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		8 007
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>8 007</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	109 548		4 094 365	4 203 913
Årets resultat			260 103	260 103
Konsernbidrag		1 226 451		1 226 451
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>109 548</b>	<b>1 226 451</b>	<b>4 354 468</b>	<b>5 690 467</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 410 105
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 847 605
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	16 866 283

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 982 667	17 153 317

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskap Tranberg Holding AS. Konsernbidrag for 2021 fra søsterselskap Tranberg Utvikling AS

Visma Addo identifikasjonsnummer: cd807e26-4afb-48c1-b497-2874481bec53



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5998-4-981510

Haakon B Edland

20.05.2022 13.08

Visma Addo identifikasjonsnummer: cd807e26-4afb-48c1-b497-2874481bec53

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

12662\_1a\_Årsregnskap til signering for 2021.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

12662\_1a\_Skatteskjemaer til signering for 2021.pdf  
12662\_1d Fullstendighetserklæring for 2021.pdf  
12662\_1d Uttalelse fra ledelsen.pdf  
12662\_1g Generalforsamling protokoll.pdf  
12662\_5a Skatteberegning for 2021.pdf  
12662\_7 Posteringsdokumentasjon for 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-05-20 10:28	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-05-20 10:28	Det har blitt sendt et varsel til Haakon Edland
2022-05-20 13:07	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Haakon Edland
2022-05-20 13:08	Haakon B Edland har signert dokumentet 12662_1a_Årsregnskap til signering for 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-981510)
2022-05-20 13:11	Alle dokumenter er signert av Haakon Edland

Visma Addo identifikasjonsnummer: cd807e26-4afb-48c1-b497-2874481bec53

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo