



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 520 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELHUSET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 364	738 995
Sum inntekter		750 364	738 995
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 341	144 601
Annen driftskostnad	2	193 516	124 744
Sum kostnader		334 857	269 345
Driftsresultat		415 507	469 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Annen finansinntekt		4 521	4 226
Sum finansinntekter		4 521	4 464
Annen rentekostnad		11	5 792
Sum finanskostnader		11	5 792
Netto finans		4 510	-1 328
Ordinært resultat før skattekostnad		420 017	468 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 404	103 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 613	365 291
Årsresultat		327 613	365 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 613	365 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	416 081
Overføringer annen egenkapital		15 613	-50 790
Sum overføringer og disponeringer		327 613	365 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 839	51 085
Sum immaterielle eiendeler		65 839	51 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 101 246	1 239 848
Maskiner og anlegg	1		2 740
Sum varige driftsmidler		1 101 246	1 242 587
Sum anleggsmidler		1 167 085	1 293 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 952	28 799
Sum fordringer		25 952	28 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 927	40 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 927	40 369
Sum omløpsmidler		123 879	69 167
SUM EIENDELER		1 290 964	1 362 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 101	30 488
Sum opptjent egenkapital		46 101	30 488
Sum egenkapital		416 101	400 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 073
Betalbar skatt	3	19 158	
Kortsiktig konserngjeld	4	855 705	961 278
Sum kortsiktig gjeld		874 863	962 351
Sum gjeld		874 863	962 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 964	1 362 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221754

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 520 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELHUSET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 364	738 995
Sum inntekter		750 364	738 995
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 341	144 601
Annen driftskostnad	2	193 516	124 744
Sum kostnader		334 857	269 345
Driftsresultat		415 507	469 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Annen finansinntekt		4 521	4 226
Sum finansinntekter		4 521	4 464
Annen rentekostnad		11	5 792
Sum finanskostnader		11	5 792
Netto finans		4 510	-1 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 404	103 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 613	365 291
Årsresultat		327 613	365 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 613	365 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	416 081
Overføringer annen egenkapital		15 613	-50 790
Sum overføringer og disponeringer		327 613	365 291



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	65 839	51 085
Sum immaterielle eiendeler		65 839	51 085

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 101 246	1 239 848
Maskiner og anlegg	1		2 740
Sum varige driftsmidler		1 101 246	1 242 587

Sum anleggsmidler		1 167 085	1 293 672
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 952	28 799
Sum fordringer		25 952	28 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 927	40 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 927	40 369

Sum omløpsmidler		123 879	69 167
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 290 964	1 362 839
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	350 000	350 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	46 101	30 488
Sum opptjent egenkapital		46 101	30 488

Sum egenkapital		416 101	400 488
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 073
Betalbar skatt	3	19 158	
Kortsiktig konserngjeld	4	855 705	961 278
Sum kortsiktig gjeld		874 863	962 351
Sum gjeld		874 863	962 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 964	1 362 839



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FERGELAND EIENDOM AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hybelhuset Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 364	738 995
Sum driftsinntekter		750 364	738 995
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 341	144 601
Annen driftskostnad	2	193 516	124 744
Sum driftskostnader		334 857	269 345
DRIFTSRESULTAT		415 507	469 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	238
Annen finansinntekt		4 521	4 226
Sum finansinntekter		4 521	4 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	5 792
Sum finanskostnader		11	5 792
NETTO FINANSPOSTER		4 510	(1 328)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		420 017	468 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 404	103 031
ORDINÆRT RESULTAT		327 613	365 291
ÅRSRESULTAT		327 613	365 291
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		312 000	416 081
Overføringer annen egenkapital		15 613	(50 790)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		327 613	365 291



Hybelhuset Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 839	51 085
Sum immaterielle eiendeler		65 839	51 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 101 246	1 239 848
Maskiner og anlegg	1	0	2 740
Sum varige driftsmidler		1 101 246	1 242 587
SUM ANLEGGSMIDLER		1 167 085	1 293 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		25 952	28 799
Sum fordringer		25 952	28 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 927	40 369
SUM OMLØPSMIDLER		123 879	69 167
SUM EIENDELER		1 290 964	1 362 839
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 101	30 488
Sum opptjent egenkapital		46 101	30 488
SUM EGENKAPITAL		416 101	400 488
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 073
Betalbar skatt	3	19 158	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	855 705	961 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		874 863	962 351
SUM GJELD		874 863	962 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 964	1 362 839

Steinkjer, den _____

Styreleder/Daglig leder

Nils Opdahl



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 592 157	72 322	2 664 479
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 592 157	72 322	2 664 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 352 310	69 582	1 421 892
+ Ordinære avskrivninger	138 601	2 740	141 341
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 490 911	72 322	1 563 233
Balanseført verdi pr 31/12	1 101 246	0	1 101 246
Prosentst for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. De er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 375,-	7 875,-
Attestasjonsoppgaver	0	0
Stifting av selskapet		0
Totalt	8 375,-	7 875,-

Det er fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	420 017
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 065
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	487 081



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2020

- Ytet konsernbidrag	400 000
= Inntekt	87 081

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	107 158
= Sum betalbar skatt	107 158
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 754
= Ordinær skattekostnad	92 404
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	107 158
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-88 000
= Betalbar skatt i balansen	19 158

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	-299 273	-232 208
= Grunnlag utsatt skatt	-299 273	-232 208
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	299 273	232 208
= Grunnlag utsatt skattefordel	299 273	232 208
Utsatt skattefordel	65 839	51 086
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	65 839	51 085

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Fergeland eiendom AS på kr. 455 705.-
Det er i regnskapet avsatt konsernbidrag for 2020 på kr. 400 000,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Fergeland Eiendom AS	350			

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	20 000	30 488	400 488
+Fra årets resultat			15 613	15 613
Pr 31.12.	350 000	20 000	46 101	416 101



**Årsregnskap 2020
for
Hybelhuset Steinkjer AS**

Organisasjonsnr. 892520852