



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 229 712	1 063 281
Sum inntekter		1 229 712	1 063 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-80 162	-79 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 489	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 196 921	-1 317 447
Sum kostnader		-1 279 572	-1 396 996
Driftsresultat		-49 860	-333 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 085	615
Netto finans		7 085	615
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 775	-333 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 284	2 460 277
Årsresultat	12,15	-42 775	-333 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 775	-333 100
Sum overføringer og disponeringer		-42 775	-333 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	136 031	38 946
Sum varige driftsmidler		136 031	38 946
Sum anleggsmidler		136 031	38 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	280 114	255 219
Andre fordringer	13	18 458	6 576
Sum fordringer		298 572	261 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	789 844	789 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 417	1 051 197
Sum omløpsmidler		1 088 416	1 051 197
SUM EIENDELER		1 224 448	1 090 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	753 609	796 384
Sum opptjent egenkapital		753 609	796 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		753 609	796 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 504	269 999
Skyldige offentlige avgifter		2 797	2 789
Annen kortsiktig gjeld		140 539	20 970
Sum kortsiktig gjeld		470 839	293 759
Sum gjeld		470 839	293 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 448	1 090 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363219

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 988 970 301
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 229 712	1 063 281
Sum inntekter		1 229 712	1 063 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-80 162	-79 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 489	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 196 921	-1 317 447
Sum kostnader		-1 279 572	-1 396 996
Driftsresultat		-49 860	-333 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 085	615
Netto finans		7 085	615
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 775	-333 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 284	2 460 277
Årsresultat	12,15	-42 775	-333 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 775	-333 100
Sum overføringer og disponeringer		-42 775	-333 100



Organisasjonsnr: 988 970 301
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	136 031	38 946
Sum varige driftsmidler		136 031	38 946
Sum anleggsmidler		136 031	38 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	280 114	255 219
Andre fordringer	13	18 458	6 576
Sum fordringer		298 572	261 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	789 844	789 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 417	1 051 197
Sum omløpsmidler		1 088 416	1 051 197
SUM EIENDELER		1 224 448	1 090 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	753 609	796 384
Sum opptjent egenkapital		753 609	796 384
Sum egenkapital		753 609	796 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 504	269 999
Skyldige offentlige avgifter		2 797	2 789



Annen kortsiktig gjeld	140 539	20 970
Sum kortsiktig gjeld	470 839	293 759
Sum gjeld	470 839	293 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 224 448	1 090 143



Organisasjonsnr: 988 970 301
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elveterrassen Boligsameie - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 219 212	1 027 356	1 219 280	1 296 280
Andre driftsinntekter	1	10 500	35 925	0	0
Sum driftsinntekter		1 229 712	1 063 281	1 219 280	1 296 280
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-42 162	-41 549	-43 888	-42 162
Styrehonorar	3	-38 000	-38 000	-38 000	-38 000
Avskrivninger	4	-2 489	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-55 245	-53 318	-55 235	-82 635
Eksterne honorar	5	-11 281	-9 070	-12 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-248 024	-160 406	-160 900	-58 500
Løpende vedlikehold	7	-157 188	-116 029	-100 000	-218 460
Periodisk vedlikehold	8	-315 893	-539 456	-600 000	-440 750
Elektroniske fellesavtaler		-147 421	-135 900	-140 000	-253 320
Forsikring	9	-107 798	-98 581	-106 500	-118 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-87 538	-102 833	-105 700	-93 000
Eiendomsavgifter		-2 446	-1 855	-2 000	-2 550
Energi, felles	10	-55 264	-71 413	-68 500	-78 150
Andre driftsutgifter	11	-8 823	-28 586	-7 800	-7 800
Sum driftskostnader		-1 279 572	-1 396 996	-1 440 523	-1 443 927
DRIFTSRESULTAT		-49 860	-333 715	-221 243	-147 647
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 085	615	500	1 700
Netto finansposter		7 085	615	500	1 700
Resultat før skattekostnad		-42 775	-333 100	-220 743	-145 947
ÅRSRESULTAT	12, 15	-42 775	-333 100	-220 743	-145 947
Disponering av totalresultat:		-42 775	-333 100	-220 743	-145 947
Overført fra annen egenkapital		-42 775	-333 100	0	0

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	136 031	38 946
Sum anleggsmidler		136 031	38 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	2 594	0
Periodiserte kostnader	13	277 520	255 219
Mellomregning Klare Finans	13	11 722	6 382
Opptjente renter	13	6 736	194
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	789 844	789 402
Sum omløpsmidler		1 088 417	1 051 197
SUM EIENDELER		1 224 448	1 090 143

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	753 609	796 384
Sum egenkapital		753 609	796 384
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 504	269 999
Skyldig off. myndigheter		2 797	2 789
Forskudd kunder		14 316	6 332
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 456	3 398
Påløpte kostnader		122 767	10 021
Annen kortsiktig gjeld		0	1 219
Sum kortsiktig gjeld		470 839	293 759
Sum gjeld		470 839	293 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 448	1 090 143

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Pallin
Leder

Odd Jarle Arntsen
Styremedlem

Roger Sve
Styremedlem

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	35 000
Viderefakturering energi, strøm	10 500	925
Sum andre inntekter	10 500	35 925

Tilskudd gjelder utbetaling fra husbanken.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	28 800	28 320
Arbeidsgiveravgift	9 906	9 830
Feriepenger	3 456	3 398
Sum personalkostnader	42 162	41 549

Samlet antall årsverk: 0,06

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	38 000	38 000

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 946	0
Årets tilgang :	0	99 575
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 946	99 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	2 489
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 946	97 086
Årets avskrivninger :	0	2 489
Antatt levetid i år :		10

Tilgang i 2022 gjelder infrastruktur elbillading.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 750	7 070
Fakturerte tjenester	2 500	2 000
Teknisk rådgivning	5 031	0
Sum eksterne honorarer	11 281	9 070

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester skyldes kostnader ifm sporadisk utlønning
Teknisk rådgivning gjelder befaring.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	13 287	12 900
Avtale om HMS-tjenester	10 621	10 312
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vaktmestertjenester	140 442	79 065
Avtale om vintervedlikehold	33 908	19 886
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	31 768	21 473
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 500	16 250
Sum drifts- og serviceavtaler	248 024	160 406

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	656	0
Rørleggerarbeid	947	0
Malearbeid og -utstyr	1 152	1 346
Elektrikerarbeid	6 063	17 902
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 024
Takarbeid	1 725	16 230
Grunnarbeid	17 664	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 628
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 988	2 313
Heisanlegg	84 048	65 408
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	1 358
Renholdartikler/renhold	318	198
Forbruksmaterieil	203	1 083
Nøkler, lås	2 044	899
Brannsikring	1 225	0
Leie stillas/maskiner	0	2 813
Annet vedlikehold	31 250	1 829
Vaktmesterarbeid	6 906	0
Sum vedlikehold	157 188	116 029



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	13 531	0
Takarbeid	166 783	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	796
Heisanlegg	102 990	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	361
Fasade	0	538 298
Prosjektvedlikehold	32 588	0
Sum periodisk vedlikehold	315 893	539 456

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	107 798	98 581

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	55 264	71 413
Sum energikostnader	55 264	71 413

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	18 083
Kontorrekvisita, trykksaker	1 108	229
Gaver	2 499	1 825
Kostnader vedr. styrearbeid	0	588
Generalforsamling/årsmøte	2 250	3 700
Bankgebyrer	691	2 700
Andre gebyrer	2 274	712
Sum andre driftsutgifter	8 823	28 586



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	757 438	1 090 538
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-42 775	-333 100
Tilbakeført avskrivning	2 489	0
Tilgang av anleggsmidler	-99 575	0
Årets endring i disponible midler	-139 860	-333 100
Disponible midler i periodens slutt	617 578	757 438
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	617 578	757 438

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 638	1 638
Bankinnskudd	788 206	787 764
Sum bankinnskudd	789 844	789 402

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	796 384	1 129 484
Annen egenkapital 01.01	796 384	1 129 484
Årets resultat	-42 775	-333 100
Annen egenkapital 31.12	753 609	796 384
SUM EGENKAPITAL 31.12	753 609	796 384

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	136 031

Org.nr: 988 970 301 - 462



Resultat og balanse med noter for Elveterrassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveterrassen Boligsameie

Styreleder	Bjørn Pallin (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Odd Jarle Arntsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Roger Sve (sign.)	20.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elveterrassen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveterrassen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JETEM-H5J6C-41GPO-KQEJUS-OB032-3X0F6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-03-23 14:20:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JETEM-H5J6C-4TGPC-KQEUS-0B032-3XOE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>