



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM B30 AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 887 887	2 675 874
Verdiendring investeringseiendom	1	0	-5 209 370
Sum inntekter		2 887 887	-2 533 496
Kostnader			
Felleskostnader		34 180	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	192 886	151 423
Sum kostnader		227 066	151 423
Driftsresultat		2 660 820	-2 684 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602 911	138 325
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	1 253 660
Sum finansinntekter		602 911	1 391 985
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	186 153	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 418	220 930
Annen rentekostnad		1 212 277	790 065
Sum finanskostnader		1 712 848	1 010 995
Netto finans		-1 109 938	380 990
Resultat før skattekostnad		1 550 883	-2 303 929
Skattekostnad	6, 7	382 149	-782 670
Årsresultat		1 168 734	-1 521 259
Totalresultat		1 168 734	-1 521 259
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	8	0	-4 063 309
Avgitt konsernbidrag	8	402 696	286 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	766 038	2 255 260
Sum overføringer og disponeringer		1 168 734	-1 521 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1, 9	45 186 238	45 109 104
Sum varige driftsmidler		45 186 238	45 109 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 186 238	45 109 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 709	273 709
Andre kortsiktige fordringer		33 826	29 208
Konsernfordringer	10	46 998	30 548
Sum fordringer		354 533	333 465
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 828 970	2 015 123
Sum investeringer		1 828 970	2 015 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 438	83 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 438	83 153
Sum omløpsmidler		2 228 941	2 431 741
SUM EIENDELER		47 415 179	47 540 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	123 778	123 778
Overkurs	8	12 378	12 378
Annen innskutt egenkapital	8	7 639 732	7 639 732
Sum innskutt egenkapital		7 775 888	7 775 888
Opptjent egenkapital			
Fond	8	3 235 090	3 235 090
Annen egenkapital	8	8 112 247	7 346 209
Sum opptjent egenkapital		11 347 337	10 581 299
Sum egenkapital		19 123 225	18 357 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	3 380 528	3 111 960
Sum avsetninger for forpliktelser		3 380 528	3 111 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 206 250	21 531 250
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 995 541	4 062 440
Sum annen langsiktig gjeld		24 201 791	25 593 690
Sum langsiktig gjeld		27 582 319	28 705 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 312	4 617
Skyldige offentlige avgifter		126 850	102 744
Kortsiktig konserngjeld	10	516 277	367 680
Annen kortsiktig gjeld		7 196	2 967
Sum kortsiktig gjeld		709 635	478 008
Sum gjeld		28 291 953	29 183 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 415 179	47 540 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475788

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM B30 AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 997 346 548
EIENDOM B30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 887 887	2 675 874
Verdiendring investeringseiendom	1	0	-5 209 370
Sum inntekter		2 887 887	-2 533 496
Kostnader			
Felleskostnader		34 180	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	192 886	151 423
Sum kostnader		227 066	151 423
Driftsresultat		2 660 820	-2 684 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602 911	138 325
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	1 253 660
Sum finansinntekter		602 911	1 391 985
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	186 153	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 418	220 930
Annen rentekostnad		1 212 277	790 065
Sum finanskostnader		1 712 848	1 010 995
Netto finans		-1 109 938	380 990
Resultat før skattekostnad		1 550 883	-2 303 929
Skattekostnad	6, 7	382 149	-782 670
Årsresultat		1 168 734	-1 521 259
Totalresultat		1 168 734	-1 521 259
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	8	0	-4 063 309
Avgitt konsernbidrag	8	402 696	286 790
Annen egenkapital	8	766 038	2 255 260
Sum overføringer og disponeringer		1 168 734	-1 521 259



Organisasjonsnr: 997 346 548
EIENDOM B30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1, 9	45 186 238	45 109 104
Sum varige driftsmidler		45 186 238	45 109 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 186 238	45 109 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 709	273 709
Andre kortsiktige fordringer		33 826	29 208
Konsernfordringer	10	46 998	30 548
Sum fordringer		354 533	333 465
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 828 970	2 015 123
Sum investeringer		1 828 970	2 015 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 438	83 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 438	83 153
Sum omløpsmidler		2 228 941	2 431 741
SUM EIENDELER		47 415 179	47 540 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	123 778	123 778
Overkurs	8	12 378	12 378



Annen innskutt egenkapital	8	7 639 732	7 639 732
Sum innskutt egenkapital		7 775 888	7 775 888
Opptjent egenkapital			
Fond		3 235 090	3 235 090
Annen egenkapital	8	8 112 247	7 346 209
Sum opptjent egenkapital		11 347 337	10 581 299
Sum egenkapital		19 123 225	18 357 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	3 380 528	3 111 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 380 528	3 111 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 206 250	21 531 250
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 995 541	4 062 440
Sum annen langsiktig gjeld		24 201 791	25 593 690
Sum langsiktig gjeld		27 582 319	28 705 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 312	4 617
Skyldige offentlige avgifter		126 850	102 744
Kortsiktig konserngjeld	10	516 277	367 680
Annen kortsiktig gjeld		7 196	2 967
Sum kortsiktig gjeld		709 635	478 008
Sum gjeld		28 291 953	29 183 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 415 179	47 540 845



Organisasjonsnr: 997 346 548
EIENDOM B30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Forenklet IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS: ? IFRS 1 nr. 7 om videreføring av anskaffelseskost på investeringer i datterselskap, tilknyttete selskaper og felleskontrollert virksomhet ? IFRS 5 er ikke anvendt ? IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. ? IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet. Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: ? Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andre varige driftsmidler enn investeringseiendommer avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen/påløpt. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapets samlede inntekter stammer fra eiendommen i Tønsberg både i år og i fjor. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investeringseiendom Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden



det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verdiberegningsmodell selskapet har benyttet siden 2018. Ved jevne mellomrom foretas en takst av en uavhengig takstmann/foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Den 8.5.2020 ble det gjennomført takst av eiendommen 8/46 i Tønsberg kommune. Denne taksten underbygger den verdien som framkommer i selskapets regnskaper. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. Overføringer til, eller fra, kategorien investeringseiendommer skjer ved kjøp og salg eller når en bruken av en eiendom endres. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen regnskapsføres direkte mot egenkapital ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart. Løpende verdiendringer skjer via resultat. Egenkapital Fond for vurderingsforskjeller inneholder den samlede netto økningen i virkelig verdi fra investeringseiendommer.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet
Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46998.00	30548.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3995541.00 4062440.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
516227.00 367680.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Eiendel Virk. verdi Verdiendring
Renteswap 1828970.00 -186153.00

Sum Virk. Verdi Verdiendring
1828970.00 -186153.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20206250.00



EIENDOM B30 AS
997 346 548

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 887 887	2 675 874
Verdiendring investeringseiendom	1	0	-5 209 370
Sum driftsinntekter		2 887 887	-2 533 496
Driftskostnader			
Felleskostnader		-34 180	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-192 886	-151 423
Sum driftskostnader		-227 066	-151 423
Driftsresultat		2 660 820	-2 684 919
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		602 911	138 325
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	1 253 660
Sum finansinntekter		602 911	1 391 985
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-186 153	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-314 418	-220 930
Annen rentekostnad		-1 212 277	-790 065
Sum finanskostnader		-1 712 848	-1 010 995
Netto finans		-1 109 938	380 990
Resultat før skattekostnad		1 550 883	-2 303 929
Skattekostnad	6, 7	-382 149	782 670
Årsresultat		1 168 734	-1 521 259
Totalresultat		1 168 734	-1 521 259
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	8	0	-4 063 309
Avgitt konsernbidrag	8	402 696	286 790
Annen egenkapital	8	766 038	2 255 260
Sum overføringer		1 168 734	-1 521 259



EIENDOM B30 AS
997 346 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1, 9	45 186 238	45 109 104
Sum varige driftsmidler		45 186 238	45 109 104
Sum anleggsmidler		45 186 238	45 109 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 709	273 709
Kortsiktige konsernfordringer	10	46 998	30 548
Andre kortsiktige fordringer		33 826	29 208
Sum fordringer		354 533	333 465
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 828 970	2 015 123
Sum investeringer		1 828 970	2 015 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 438	83 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 438	83 153
Sum omløpsmidler		2 228 941	2 431 741
SUM EIENDELER		47 415 179	47 540 845



EIENDOM B30 AS
997 346 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	123 778	123 778
Overkurs	8	12 378	12 378
Annen innskutt egenkapital	8	7 639 732	7 639 732
Sum innskutt egenkapital		7 775 888	7 775 888
Opptjent egenkapital			
Fond	8	3 235 090	3 235 090
Annen egenkapital	8	8 112 247	7 346 209
Sum opptjent egenkapital		11 347 337	10 581 299
Sum egenkapital		19 123 225	18 357 187
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	3 380 528	3 111 960
Sum avsetning for forpliktelser		3 380 528	3 111 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 206 250	21 531 250
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 995 541	4 062 440
Sum annen langsiktig gjeld		24 201 791	25 593 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 312	4 617
Skyldige offentlige avgifter		126 850	102 744
Kortsiktig konserngjeld	10	516 277	367 680
Annen kortsiktig gjeld		7 196	2 967
Sum kortsiktig gjeld		709 635	478 008
Sum gjeld		28 291 953	29 183 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 415 179	47 540 845

Holmestrand, 04.04.2024

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



EIENDOM B30 AS
997 346 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IFRS 1 nr. 7 om videreføring av anskaffelseskost på investeringer i datterselskap, tilknyttete selskaper og felleskontrollert virksomhet
- IFRS 5 er ikke anvendt
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi.

Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andre varige driftsmidler enn investeringseiendommer avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen/påløpt. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapets samlede inntekter stammer fra eiendommen i Tønsberg både i år og i fjor.



EIENDOM B30 AS

997 346 548

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investerings eiendom

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verdiberegningsmodell selskapet har benyttet siden 2018. Ved jevne mellomrom foretas en takst av en uavhengig takstmann/foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Den 8.5.2020 ble det gjennomført takst av eiendommen 8/46 i Tønsberg kommune. Denne taksten underbygger den verdien som framkommer i selskapets regnskaper. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

Overføringer til, eller fra, kategorien investerings eiendommer skjer ved kjøp og salg eller når en bruken av en eiendom endres. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen regnskapsføres direkte mot egenkapital ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart. Løpende verdiendringer skjer via resultat.

Egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller inneholder den samlede netto økningen i virkelig verdi fra investerings eiendommer.



EIENDOM B30 AS

997 346 548

Note 1 - Investerings eiendommer

Investerings eiendommer	2023	2022
01.01.	45 109 104	50 028 270
Tilgang	77 134	290 204
Endring virkelig verdi i år	0	-5 209 370
31.12	45 186 238	45 109 104

Investerings eiendommer	2023	2022
Akkumulert endring til virkelig verdi	4 147 552	4 147 552

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	24 200	30 963
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 200	30 963

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Renteswap	1 828 970	-186 153

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 581	80 890
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	268 568	-863 560
Skattekostnad	382 149	-782 670

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 550 883	-2 303 929
Permanente forskjeller	186 153	-1 253 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 220 759	3 925 270
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-516 277	-367 680
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	113 581	80 890
Betalbar skatt på konsernbidrag	-113 581	-80 890



EIENDOM B30 AS
997 346 548

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	14 150 091	15 370 850	-1 220 759
Omløpsmidler	-4 815	-4 815	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	14 145 276	15 366 035	-1 220 759
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 145 276	15 366 035	-1 220 759
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 111 960	3 380 528	-268 568

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	123 778	12 378	7 639 732	10 581 299	18 357 187
Årsresultat	0	0	0	1 168 734	1 168 734
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-402 696	-402 696
Egenkapital 31.12.2023	123 778	12 378	7 639 732	11 347 337	19 123 225

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 206 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 186 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 998	30 548

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 995 541	4 062 440

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	516 227	367 680



EIENDOM B30 AS
997 346 548

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	123 778	1	123 778

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fornyerservice AS	123 778	100,00	Ordinære



Årsoppgjør for

EIENDOM B30 AS

997346548

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIENDOM B30 AS
997 346 548

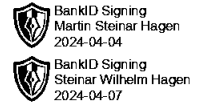


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 887 887	2 675 874
Verdiendring investeringseiendom	1	0	-5 209 370
Sum driftsinntekter		2 887 887	-2 533 496
Driftskostnader			
Felleskostnader		-34 180	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-192 886	-151 423
Sum driftskostnader		-227 066	-151 423
Driftsresultat		2 660 820	-2 684 919
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		602 911	138 325
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	1 253 660
Sum finansinntekter		602 911	1 391 985
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-186 153	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-314 418	-220 930
Annen rentekostnad		-1 212 277	-790 065
Sum finanskostnader		-1 712 848	-1 010 995
Netto finans		-1 109 938	380 990
Resultat før skattekostnad		1 550 883	-2 303 929
Skattekostnad	6, 7	-382 149	782 670
Årsresultat		1 168 734	-1 521 259
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	8	0	-4 063 309
Avgitt konsernbidrag	8	402 696	286 790
Annen egenkapital	8	766 038	2 255 260
Sum overføringer		1 168 734	-1 521 259



EIENDOM B30 AS
997 346 548



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1, 9	45 186 238	45 109 104
Sum varige driftsmidler		45 186 238	45 109 104
Sum anleggsmidler		45 186 238	45 109 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 709	273 709
Kortsiktige konsernfordringer	10	46 998	30 548
Andre kortsiktige fordringer		33 826	29 208
Sum fordringer		354 533	333 465
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 828 970	2 015 123
Sum investeringer		1 828 970	2 015 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 438	83 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 438	83 153
Sum omløpsmidler		2 228 941	2 431 741
SUM EIENDELER		47 415 179	47 540 845



EIENDOM B30 AS
997 346 548



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	123 778	123 778
Overkurs	8	12 378	12 378
Annen innskutt egenkapital	8	7 639 732	7 639 732
Sum innskutt egenkapital		7 775 888	7 775 888
Opptjent egenkapital			
Fond	8	3 235 090	3 235 090
Annen egenkapital	8	8 112 247	7 346 209
Sum opptjent egenkapital		11 347 337	10 581 299
Sum egenkapital		19 123 225	18 357 187
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	3 380 528	3 111 960
Sum avsetning for forpliktelser		3 380 528	3 111 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 206 250	21 531 250
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 995 541	4 062 440
Sum annen langsiktig gjeld		24 201 791	25 593 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 312	4 617
Skyldige offentlige avgifter		126 850	102 744
Kortsiktig konserngjeld	10	516 277	367 680
Annen kortsiktig gjeld		7 196	2 967
Sum kortsiktig gjeld		709 635	478 008
Sum gjeld		28 291 953	29 183 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 415 179	47 540 845

Holmestrand, 04.04.2024

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



EIENDOM B30 AS
997 346 548



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IFRS 1 nr. 7 om videreføring av anskaffelseskost på investeringer i datterselskap, tilknyttete selskaper og felleskontrollert virksomhet
- IFRS 5 er ikke anvendt
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi.

Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andre varige driftsmidler enn investeringseiendommer avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen/påløpt. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapets samlede inntekter stammer fra eiendommen i Tønsberg både i år og i fjor.



EIENDOM B30 AS
997 346 548
Fordringer



Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investerings eiendom

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verdiberegningsmodell selskapet har benyttet siden 2018. Ved jevne mellomrom foretas en takst av en uavhengig takstmann/foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Den 8.5.2020 ble det gjennomført takst av eiendommen 8/46 i Tønsberg kommune. Denne taksten underbygger den verdien som framkommer i selskapets regnskaper. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

Overføringer til, eller fra, kategorien investerings eiendommer skjer ved kjøp og salg eller når en bruken av en eiendom endres. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen regnskapsføres direkte mot egenkapital ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart. Løpende verdiendringer skjer via resultat.

Egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller inneholder den samlede netto økningen i virkelig verdi fra investerings eiendommer.



EIENDOM B30 AS
997 346 548

Note 1 - Investerings eiendommer

 BankID Signering
Martin Steinar Hagen
2024-04-04
 BankID Signering
Steinar Wilhelm Hagen
2024-04-07

Investerings eiendommer	2023	2022
01.01.	45 109 104	50 028 270
Tilgang	77 134	290 204
Endring virkelig verdi i år	0	-5 209 370
31.12	45 186 238	45 109 104

Investerings eiendommer	2023	2022
Akkumulert endring til virkelig verdi	4 147 552	4 147 552

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	24 200	30 963
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 200	30 963

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Renteswap	1 828 970	-186 153

Note 6 - Spesifisering av skatt

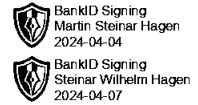
Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 581	80 890
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	268 568	-863 560
Skattekostnad	382 149	-782 670

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 550 883	-2 303 929
Permanente forskjeller	186 153	-1 253 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 220 759	3 925 270
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-516 277	-367 680
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	113 581	80 890
Betalbar skatt på konsernbidrag	-113 581	-80 890



EIENDOM B30 AS
997 346 548



Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	14 150 091	15 370 850	-1 220 759
Omløpsmidler	-4 815	-4 815	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	14 145 276	15 366 035	-1 220 759
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 145 276	15 366 035	-1 220 759
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 111 960	3 380 528	-268 568

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	123 778	12 378	7 639 732	10 581 299	18 357 187
Årsresultat	0	0	0	1 168 734	1 168 734
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-402 696	-402 696
Egenkapital 31.12.2023	123 778	12 378	7 639 732	11 347 337	19 123 225

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 206 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 186 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 998	30 548

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 995 541	4 062 440

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	516 227	367 680



EIENDOM B30 AS
997 346 548



Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	123 778	1	123 778

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fornyerservice AS	123 778	100,00	Ordinære



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Eiendom B30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom B30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. april 2024

Sigma Revisjon Drammen AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Eiendom B30 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haare, Terje Pahr	BANKID	2024-04-08 16:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.