



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 477 049	126 502 213
Annen driftsinntekt		78 326	6 459 409
Sum inntekter		19 555 375	132 961 622
Kostnader			
Varekostnad	2	14 416 455	114 540 290
Lønnskostnad	3	4 678 080	6 457 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 032	5 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 496 466	3 595 760
Sum kostnader		20 595 033	124 598 828
Driftsresultat		-1 039 659	8 362 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt	5	334 156	160 804
Annen finansinntekt	5	627 243	174 052
Sum finansinntekter		961 398	334 856
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	459 768	936 355
Annen rentekostnad	5	4 746 632	5 078 930
Annen finanskostnad	5	1 500	39 368
Sum finanskostnader		7 607 900	6 054 654
Netto finans		-6 646 501	-5 719 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 686 160	2 642 996
Skattekostnad på resultat	6	-1 921 900	576 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 764 260	2 066 804
Årsresultat		-5 764 260	2 066 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 764 260	2 066 804
Totalresultat		-5 764 260	2 066 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 764 260	
Avsatt til annen egenkapital	7		2 066 804
Sum overføringer og disponeringer		-5 764 260	2 066 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	7 414 019	1 181 520
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		7 414 019	1 181 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	16 128	20 160
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 128	20 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	66 000	66 002
Investeringer i tilknyttet selskap	8	11 915 086	660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	32 340 248	18 606 957
Andre langsiktige fordringer	10		10 003 591
Sum finansielle anleggsmidler		44 321 334	29 336 550
Sum anleggsmidler		51 751 480	30 538 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2, 10	15 559 491	28 194 865
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	2 196 651	31 410 045
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	14 660 324	20 735 159
Sum fordringer		16 856 975	52 145 203
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	190 573	5 360 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 573	5 360 808
Sum omløpsmidler		32 607 038	85 700 876
SUM EIENDELER		84 358 519	116 239 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	18 759 740	18 574 000
Overkurs		14 240 260	
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		33 000 000	18 574 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-27 392 903	-11 006 802
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-27 392 903	-11 006 802

Sum egenkapital		5 607 097	7 567 198
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 815 995	1 993 176
Sum avsetninger for forpliktelser		1 815 995	1 993 176

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	29 739 524	52 463 463
Sum annen langsiktig gjeld		33 739 524	52 463 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		35 555 519	54 456 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 000 000	18 000 000
Leverandørgjeld	9	2 177 116	5 466 256
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		368 047	501 778
Annen kortsiktig gjeld	9	9 650 739	30 247 235
Sum kortsiktig gjeld		43 195 903	54 215 269
Sum gjeld		78 751 422	108 671 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 358 519	116 239 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700954

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 996 713 881
ORION PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 477 049	126 502 213
Annen driftsinntekt		78 326	6 459 409
Sum inntekter		19 555 375	132 961 622
Kostnader			
Varekostnad	2	14 416 455	114 540 290
Lønnskostnad	3	4 678 080	6 457 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 032	5 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 496 466	3 595 760
Sum kostnader		20 595 033	124 598 828
Driftsresultat		-1 039 659	8 362 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt	5	334 156	160 804
Annen finansinntekt	5	627 243	174 052
Sum finansinntekter		961 398	334 856
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	459 768	936 355
Annen rentekostnad	5	4 746 632	5 078 930
Annen finanskostnad	5	1 500	39 368
Sum finanskostnader		7 607 900	6 054 654
Netto finans		-6 646 501	-5 719 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 686 160	2 642 996
Skattekostnad på resultat	6	-1 921 900	576 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 764 260	2 066 804
Årsresultat		-5 764 260	2 066 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 764 260	2 066 804



Totalresultat		-5 764 260	2 066 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 764 260	
Avsatt til annen egenkapital	7		2 066 804
Sum overføringer og disponeringer		-5 764 260	2 066 804



Organisasjonsnr: 996 713 881
ORION PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	7 414 019	1 181 520
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		7 414 019	1 181 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	16 128	20 160
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 128	20 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	66 000	66 002
Investeringer i tilknyttet selskap	8	11 915 086	660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	32 340 248	18 606 957
Andre langsiktige fordringer	10		10 003 591
Sum finansielle anleggsmidler		44 321 334	29 336 550
Sum anleggsmidler		51 751 480	30 538 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2, 10	15 559 491	28 194 865
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	2 196 651	31 410 045
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	14 660 324	20 735 159
Sum fordringer		16 856 975	52 145 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	190 573	5 360 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 573	5 360 808
Sum omløpsmidler		32 607 038	85 700 876
SUM EIENDELER		84 358 519	116 239 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	18 759 740	18 574 000
Overkurs		14 240 260	
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		33 000 000	18 574 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-27 392 903	-11 006 802
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-27 392 903	-11 006 802
Sum egenkapital		5 607 097	7 567 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 815 995	1 993 176
Sum avsetninger for forpliktelser		1 815 995	1 993 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	29 739 524	52 463 463
Sum annen langsiktig gjeld		33 739 524	52 463 463
Sum langsiktig gjeld		35 555 519	54 456 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	31 000 000	18 000 000
Leverandørgjeld	9	2 177 116	5 466 256
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		368 047	501 778
Annen kortsiktig gjeld	9	9 650 739	30 247 235
Sum kortsiktig gjeld		43 195 903	54 215 269
Sum gjeld		78 751 422	108 671 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 358 519	116 239 106



Organisasjonsnr: 996 713 881
ORION PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Orion Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	19 477 049	126 502 213
Annen driftsinntekt		78 326	6 459 409
Sum driftsinntekter		19 555 375	132 961 622
Varekostnad	2	14 416 455	114 540 290
Lønnskostnad	3	4 678 080	6 457 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 032	5 040
Annen driftskostnad	3	1 496 466	3 595 760
Sum driftskostnader		20 595 033	124 598 828
Driftsresultat		-1 039 659	8 362 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	334 156	160 804
Annen finansinntekt	5	627 243	174 052
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 400 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	459 768	936 355
Annen rentekostnad	5	4 746 632	5 078 930
Annen finanskostnad	5	1 500	39 368
Resultat av finansposter		-6 646 501	-5 719 798
Resultat før skattekostnad		-7 686 160	2 642 996
Skattekostnad på resultat	6	-1 921 900	576 192
Årsresultat		-5 764 260	2 066 804
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	2 066 804
Overført til udekket tap		5 764 260	0
Sum overføringer		-5 764 260	2 066 804



Balanse 31.12.

Orion Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 414 019	1 181 520
Sum immaterielle eiendeler		7 414 019	1 181 520
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	16 128	20 160
Sum varige driftsmidler		16 128	20 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	66 000	66 002
Investeringer i tilknyttet selskap	8	11 915 086	660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	32 340 248	18 606 957
Andre langsiktige fordringer	10	0	10 003 591
Sum finansielle anleggsmidler		44 321 334	29 336 550
Sum anleggsmidler		51 751 480	30 538 230
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 10	15 559 491	28 194 865
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	2 196 651	31 410 045
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	14 660 324	20 735 159
Sum fordringer		16 856 975	52 145 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	190 573	5 360 808
Sum omløpsmidler		32 607 038	85 700 876
Sum eiendeler		84 358 519	116 239 106



Balanse 31.12.

Orion Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	18 759 740	18 574 000
Overkurs		14 240 260	0
Sum innskutt egenkapital		33 000 000	18 574 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-27 392 903	-11 006 802
Sum opptjent egenkapital		-27 392 903	-11 006 802
Sum egenkapital		5 607 097	7 567 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 815 995	1 993 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	29 739 524	52 463 463
Sum annen langsiktig gjeld		33 739 524	52 463 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 000 000	18 000 000
Leverandørgjeld	9	2 177 116	5 466 256
Skyldig offentlige avgifter		368 047	501 778
Annen kortsiktig gjeld	9	9 650 739	30 247 235
Sum kortsiktig gjeld		43 195 903	54 215 269
Sum gjeld		78 751 422	108 671 908
Sum egenkapital og gjeld		84 358 519	116 239 106

26.06.2024

Styret i Orion Prosjekt AS

Helge Gunnar Sohlberg
styreleder

Fredrik Seliussen
styremedlem/daglig leder

Jannicke Odland
styremedlem

Orion Prosjekt AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og prosjekter

Selskapet utvikler og produserer boliger. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden vurderes i forhold til påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.



Note 1 Anleggskontrakter

	2023	2022
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	9 007 688
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Resultat på prosjekt under utførelse</i>		
Inntekter fra prosjekter	6 746 002	126 502 213

Note 2 Varer

	2023	2022
Eiendom under tilvirkning	15 559 491	28 194 865
Sum	15 559 491	28 194 865
Spesifisering	2023	2022
Tomtekostnad	5 900 000	14 653 014
Aktivert projektkostnader	9 659 491	13 541 851
Sum	15 559 491	28 194 865

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	3 917 224	5 674 604
Arbeidsgiveravgift	589 041	833 339
Pensjonskostnader	89 765	138 032
Andre ytelser	62 000	70 214
Lønnskostnad allokert til prosjekt	20 050	-258 450
Sum	4 678 080	6 457 738
Sysselsatte årsverk	4,2	5,5

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonærer, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 4 Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01.2023	35 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 000
Akkumulerte avskrivninger	18 872
Bokført verdi 31.12.2023	16 128
Årets avskrivninger	4 032
Forventet økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	334 156	160 804
Annen finansinntekt	627 243	174 052
Sum finansinntekter	961 398	334 856
Finanskostnader		
Nedskrivning	2 400 000	0
Annen rentekostnad	4 746 632	5 078 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern	459 768	936 355
Annen finanskostnad	1 500	39 368
Sum finanskostnader	7 607 900	6 054 654



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	2022*	Endring
Varige driftsmidler	-10 575	-13 219	-75 237	-64 662
Tilvirkningskontrakter	0	-63 018	-63 018	-63 018
Varebeholdning	3 419 901	2 754 399	2 755 436	-664 465
Avsetninger mv	-1 815 995	-1 993 176	-1 993 176	-177 181
Sum	1 593 331	684 986	624 005	-969 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 293 416	-6 055 534	-28 417 707	6 875 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	2 829 527	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-33 700 085	-5 370 548	-24 964 175	5 906 383
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 414 019	-1 181 521	-5 492 119	1 921 900

* Inkluderer skattemessige posisjoner overført fra KB Entreprenør AS og Furuhagen Utvikling AS ifm. fusjon gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet f.o.m 01.01.2023.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 686 160	2 642 996
Permanente forskjeller	1 779 777	-23 943
Endring i midlertidige forskjeller	-969 326	4 768 937
Endring i underskudd til fremføring	6 875 709	-7 387 991
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 921 900	576 192
Skattekostnad ordinært resultat	-1 921 900	576 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	18 574 000	0	-11 006 802	7 567 198
EK-effekt av fusjon	0	0	-10 621 842	-10 621 842
Årets resultat	0	0	-5 764 260	-5 764 260
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	185 740	14 240 260	0	14 426 000
Egenkapital 31.12.2023	18 759 740	14 240 260	-27 392 904	5 607 096

KB Entreprenør AS og Furuhaugen Utvikling AS er innfusjonert i 2023 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2023. Regnskapsmessig er selskapskontinuitet lagt til grunn.

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Selskap					
Stavkirkeveien 11B AS	Bergen	50%	172 494	-119 788	640 000
Kvassnesvegen 33 AS	Bergen	50 %	8 674 903	1 875 214	11 255 086
Finnebrekka Utvikling AS	Bergen	50%	- 50 567	23 780	20 000
Furefjellet Utbygging AS	Bergen	60%	-325 579	-62 505	66 000
Balanseført verdi 31.12.2023					11 981 086

KB Entreprenør AS og Furuhaugen Utvikling AS er innfusjonert i 2023 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2023. Regnskapsmessig er selskapskontinuitet lagt til grunn.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern*	791 205	0	0	15 197 359
Tilknyttet selskap	0	0	43 467 123	29 565 832
Sum			43 467 122	44 763 191

*Innskudd i konsernkontoordningen inngår i andre fordringer mot foretak i samme konsern i 2022.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	96 179	52 483	20 683 467	60 354 511
Tilknyttet selskap	0	0	8 386 566	9 098 470
Sum	96 179	52 483	29 070 033	69 452 981



Note 10 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	2 196 651	22 402 357
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	9 007 688
Kundefordringer i balansen	2 196 651	31 410 045
Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Offentlige tilskudd	0	3 068 783
Lån til felles kontrollert virksomhet	32 340 248	18 606 957
Sum	32 340 248	21 675 740
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Gjeld til Concepta AS	1 744 471	2 256 363
Gjeld til Sterling Holmen Eiendom AS	6 182 496	9 098 470
Gjeld til Nesttunrguppen AS	14 806 746	32 965 743
Gjeld til Saarco Eiendom AS	2 560 740	2 460 496
Gjeld til Helge Sohlberg	4 445 071	4 895 071
Gjeld til Fredrik Seliussen		787 320
Sum	33 739 524	52 463 463
Gjeld sikret ved pant*	2023	2022
	35 000 000	18 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varelager, prosjekter under utførelse	15 559 491	28 194 865
Kundefordringer, inkludert opptjent ikke fakturert inntekt	2 196 651	31 410 045
Aksjer i Kvassnesvegen 33 AS	11 255 086	0
Sum	29 011 228	59 604 910

*Gjeld til kredittinstitusjon på 31 mnok er gjort opp i 2024 ved opptrekk av tilsvarende gjeld fra datterselskap.



Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkkonto	158 956	279 813

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Nesttungruppen AS har forretningskontor i Nesttunvegen 111,5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 18 759 740 består av 18 574 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Nesttungruppen AS	18 574	100%
Sum	18 574	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023 - Orion Prosjekt AS

Signers:

Name	Method	Date
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID	2024-06-27 05:12
Seliussen, Fredrik	BANKID	2024-06-27 01:13
Odland, Jannicke	BANKID	2024-06-27 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Orion Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orion Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

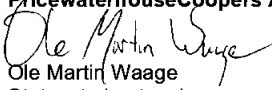
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap