



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 511	832 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 511</b>	<b>832 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 428	31 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	12 596	8 096
Annen driftskostnad	4,5,6,7	643 607	582 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 629</b>	<b>623 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 882</b>	<b>209 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 609	4 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 609</b>	<b>4 702</b>
Annen rentekostnad	12	82 965	113 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 965</b>	<b>113 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 355</b>	<b>-108 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 524</b>	<b>100 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 524</b>	<b>100 576</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>158 527</b>	<b>100 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	158 527	100 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 527</b>	<b>100 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	3 118 156	2 856 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	7 421	15 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 125 577</b>	<b>2 872 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 125 577</b>	<b>2 872 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113	19 561
Andre fordringer		490	490
<b>Sum fordringer</b>		<b>603</b>	<b>20 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 959	896 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 959</b>	<b>896 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 561</b>	<b>916 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 139</b>	<b>3 789 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-2 209 673	-2 368 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 209 673</b>	<b>-2 368 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-2 207 273</b>	<b>-2 365 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 624 000	5 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	213 600	213 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 600</b>	<b>6 113 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 600</b>	<b>6 113 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 781	31 387
Skyldige offentlige avgifter		71	79
Annen kortsiktig gjeld		23 960	9 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 812</b>	<b>41 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 899 412</b>	<b>6 154 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 139</b>	<b>3 789 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 796 287  
GRANLIA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 511	832 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 511</b>	<b>832 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 428	31 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	12 596	8 096
Annen driftskostnad	4,5,6,7	643 607	582 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 629</b>	<b>623 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 882</b>	<b>209 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 609	4 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 609</b>	<b>4 702</b>
Annen rentekostnad	12	82 965	113 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 965</b>	<b>113 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 355</b>	<b>-108 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 524</b>	<b>100 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 524</b>	<b>100 576</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>158 527</b>	<b>100 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	158 527	100 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 527</b>	<b>100 576</b>



Organisasjonsnr: 948 796 287  
GRANLIA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	3 118 156	2 856 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	7 421	15 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 125 577</b>	<b>2 872 317</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 125 577</b>	<b>2 872 317</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		113	19 561
Andre fordringer		490	490
<b>Sum fordringer</b>		<b>603</b>	<b>20 051</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 959	896 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 959</b>	<b>896 658</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 561</b>	<b>916 710</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 139</b>	<b>3 789 026</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 209 673	-2 368 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 209 673</b>	<b>-2 368 201</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-2 207 273</b>	<b>-2 365 801</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 624 000	5 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	213 600	213 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 600</b>	<b>6 113 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 600</b>	<b>6 113 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 781	31 387
Skyldige offentlige avgifter		71	79
Annen kortsiktig gjeld		23 960	9 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 812</b>	<b>41 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 899 412</b>	<b>6 154 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 139</b>	<b>3 789 026</b>



Organisasjonsnr: 948 796 287  
GRANLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Granlia 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		789 696	700 006	789 800	850 000
Kabel TV avgift		130 464	126 144	130 500	140 500
Andre driftsinntekter		9 351	6 050	8 400	14 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 511</b>	<b>832 200</b>	<b>928 700</b>	<b>1 004 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	8 878	8 181	9 800	10 200
Styreonorar	3	26 550	23 800	24 000	27 000
Energi og strøm		20 301	11 378	17 000	20 000
Vedlikehold	4	18 488	22 481	50 000	50 000
Avskrivninger	9, 10	12 596	8 096	8 100	7 400
Revisjonshonorar	5	6 644	6 201	6 200	6 600
Forretningsførerhonorar		75 324	73 134	75 300	78 000
Andre konsulenttjenester		27 970	18 970	10 000	15 000
Kabel-TV		136 284	128 123	130 500	140 500
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	7 200
Forsikringer		38 829	38 100	38 700	41 100
Kommunale avgifter	6	228 193	224 574	219 800	229 700
Snøbrøyting		67 950	50 055	60 000	60 000
Andre driftskostnader	7	18 824	5 125	10 200	18 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 629</b>	<b>623 017</b>	<b>664 400</b>	<b>710 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 882</b>	<b>209 183</b>	<b>264 300</b>	<b>293 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		3 609	4 702	5 000	2 000
Rentekostnad	12	82 965	113 308	101 400	110 400
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-79 355</b>	<b>-108 606</b>	<b>-96 400</b>	<b>-108 400</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>158 527</b>	<b>100 576</b>	<b>167 900</b>	<b>185 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	11	158 527	100 576	167 900	185 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 527</b>	<b>100 576</b>	<b>167 900</b>	<b>185 300</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Granlia 1 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 12	163 800	163 800
Bygninger	9, 12	2 954 356	2 693 000
Andre driftsmidler	10	7 421	15 517
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 125 577</b>	<b>2 872 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		113	19 561
Andre fordringer		490	490
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		565 959	896 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 561</b>	<b>916 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 139</b>	<b>3 789 026</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Granlia 1 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 209 673	-2 368 201
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-2 207 273</b>	<b>-2 365 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 624 000	5 900 000
Borettsinnskudd	13	213 600	213 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 600</b>	<b>6 113 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 460	9 198
Leverandørgjeld		37 781	31 387
Skyldig til off. myndigheter		71	79
Annen kortsiktig gjeld		500	563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 812</b>	<b>41 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 899 412</b>	<b>6 154 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 139</b>	<b>3 789 026</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Anne-Britt Aandal  
Styreleder

Amalie Vatnehagen Flo  
Styremedlem

Kyrre Flovikholm  
Styremedlem



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>875 483</b>	<b>766 811</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	158 527	100 576
Avskrivninger	12 596	8 096
Kjøp / salg anleggsmidler	-265 856	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-276 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-370 733</b>	<b>108 672</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>504 750</b>	<b>875 483</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5102 Lønn vikarer	4 000	0
5120 Lønn ekstrahjelp	0	4 500
5150 Opptjente feriepenger	408	563
5151 Avtalefestede feriepenger	92	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 308	3 990
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	71	79
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-951
<b>Sum</b>	<b>8 878</b>	<b>8 181</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	26 550	22 000
5390 Møtehonorar	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>26 550</b>	<b>23 800</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	9 298	9 842
6602 Vedlikehold vvs	2 294	3 370
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 472	0
6610 Leie vaktmester	5 424	9 269
<b>Sum</b>	<b>18 488</b>	<b>22 481</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 644	6 201
<b>Sum</b>	<b>6 644</b>	<b>6 201</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	137 451	135 063
7761 Eiendomsskatt	90 742	89 511
<b>Sum</b>	<b>228 193</b>	<b>224 574</b>



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6305 Driftskostnader til El-bil	4 903	0
6440 Leie av container, transportmidler	475	0
6550 Driftsmaterialer	0	2 856
6800 Kontorrekvisita	150	0
6825 Kopiering	108	0
6890 Andre kontorkostnader	9 389	0
6940 Porto	299	355
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	625	0
7720 Generalforsamling	969	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 906	1 914
<b>Sum</b>	<b>18 824</b>	<b>5 125</b>

### Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1986 for kr. 163 800,-.

### Note 9 - Bygninger

	El-bil ladeanlegg	Balkonger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 875 000	818 000
Årets tilgang :	90 000	0	175 856
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 000	1 875 000	993 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 500	1 875 000	993 856
Årets avskrivninger :	4 500	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2015	1965
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 10 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin/tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 287
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 287
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 866
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 421
Årets avskrivninger :	8 096
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	3

### Note 11 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 368 201
+/- Årets resultat	158 527
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-2 209 673
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-2 207 273</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av bygningssmassen
<b>Lånenummer:</b>	<b>27725</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 900 000
Avdrag i perioden:	276 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 624 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 244 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5.837.600,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.118.156,-.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	213 600
<b>Sum innskudd</b>	<b>213 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granlia 1 Borettslag**

Styreleder	Anne-Britt Aandal (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Amalie Vatnehagen Flo (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kyrre Flovikholm (sign.)	25.02.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Granlia 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Granlia 1 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 28. februar 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor