



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenes Gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 215 631	2 060 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 631</b>	<b>2 060 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	282 132	429 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	136 831	370 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 963</b>	<b>800 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 796 668</b>	<b>1 260 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 122 376	266 542
Annen renteinntekt		276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 653</b>	<b>266 542</b>
Annen rentekostnad		1 353 580	916 611
Annen finanskostnad		2 030	1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 610</b>	<b>917 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 957</b>	<b>-651 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 563 711</b>	<b>609 306</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 016	134 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 273 390	
Avsatt til annen egenkapital			475 258
Overført fra annen egenkapital		-53 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 209 977	10 492 109
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 209 977</b>	<b>10 492 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 464 177	26 624 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 464 177</b>	<b>26 624 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 674 154</b>	<b>37 116 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 668	10 623
Andre kortsiktige fordringer		3 980	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 648</b>	<b>10 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	46	57
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46</b>	<b>57</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 694</b>	<b>10 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 706 848</b>	<b>37 127 608</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 971 638	1 971 638
Annen innskutt egenkapital	5	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 187 887	6 241 582
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 187 887</b>	<b>6 241 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 789 844</b>	<b>11 843 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	255 372	270 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 372</b>	<b>270 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 475 000	23 615 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 475 000</b>	<b>23 615 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 730 372</b>	<b>23 885 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 808	22 135
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		135 748	119 481
Kortsiktig konserngjeld		1 632 551	981 472
Annen kortsiktig gjeld	3	372 525	275 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 632</b>	<b>1 398 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 917 004</b>	<b>25 284 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 706 848</b>	<b>37 127 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 001 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenes Gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 992 001 569  
TAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 215 631	2 060 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 631</b>	<b>2 060 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	282 132	429 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	136 831	370 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 963</b>	<b>800 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 796 668</b>	<b>1 260 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 122 376	266 542
Annen renteinntekt		276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 653</b>	<b>266 542</b>
Annen rentekostnad		1 353 580	916 611
Annen finanskostnad		2 030	1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 610</b>	<b>917 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 957</b>	<b>-651 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 563 711</b>	<b>609 306</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 016	134 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 273 390	
Avsatt til annen egenkapital			475 258
Overført fra annen egenkapital		-53 695	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 219 695

475 258



Organisasjonsnr: 992 001 569  
TAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 209 977	10 492 109
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 209 977</b>	<b>10 492 109</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	26 464 177	26 624 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 464 177</b>	<b>26 624 819</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 674 154</b>	<b>37 116 928</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		28 668	10 623
Andre kortsiktige fordringer		3 980	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 648</b>	<b>10 623</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	46	57
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46</b>	<b>57</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 694</b>	<b>10 680</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 706 848</b>	<b>37 127 608</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 971 638	1 971 638



Annen innskutt egenkapital	5	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 187 887	6 241 582
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 187 887</b>	<b>6 241 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 789 844</b>	<b>11 843 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	255 372	270 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 372</b>	<b>270 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 475 000	23 615 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 475 000</b>	<b>23 615 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 730 372</b>	<b>23 885 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 808	22 135
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		135 748	119 481
Kortsiktig konserngjeld		1 632 551	981 472
Annen kortsiktig gjeld	3	372 525	275 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 632</b>	<b>1 398 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 917 004</b>	<b>25 284 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 706 848</b>	<b>37 127 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 001 569  
TAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i TAG Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TAG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-05 14:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

# Tag Eiendom AS

Org.nr.:992 001 569



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 215 631	2 060 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 215 631</b>	<b>2 060 838</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	282 132	429 426
Annen driftskostnad	2	136 831	370 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 963</b>	<b>800 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 796 668</b>	<b>1 260 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 122 376	266 542
Annen renteinntekt		276	0
Annen rentekostnad		1 353 580	916 611
Annen finanskostnad		2 030	1 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 957</b>	<b>-651 286</b>
Resultat før skattekostnad		1 563 711	609 306
Skattekostnad på resultat	4	344 016	134 048
<b>Resultat</b>		<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 273 390	0
Avsatt til annen egenkapital		0	475 258
Overført fra annen egenkapital		53 695	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 219 695</b>	<b>475 258</b>
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 209 977	10 492 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 209 977</b>	<b>10 492 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 464 177	26 624 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 464 177</b>	<b>26 624 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 674 154</b>	<b>37 116 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 668	10 623
Andre kortsiktige fordringer		3 980	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 648</b>	<b>10 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	46	57
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 694</b>	<b>10 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 706 848</b>	<b>37 127 608</b>
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 971 638	1 971 638
Annen innskutt egenkapital	5	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 187 887	6 241 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 187 887</b>	<b>6 241 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 789 844</b>	<b>11 843 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	255 372	270 517
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>255 372</b>	<b>270 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 475 000	23 615 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 475 000</b>	<b>23 615 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 808	22 135
Skyldig offentlige avgifter		135 748	119 481
Konserngjeld		1 632 551	981 472
Annen kortsiktig gjeld	3	372 525	275 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 632</b>	<b>1 398 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 917 004</b>	<b>25 284 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 706 848</b>	<b>37 127 608</b>
Biri, 21.06.2024 Styret i Tag Eiendom AS			
<hr/> Birger Sand Bakke Styreleder			
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 459 766	13 459 766
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 459 766	13 459 766
Akkumulerte avskrivninger	3 249 789	3 249 789
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 209 977</b>	<b>10 209 977</b>
Årets avskrivninger	282 132	282 132
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Havsjå Invest AS	0	0	26 464 177	26 624 819
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 464 177</b>	<b>26 624 819</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	0	0	1 632 551	981 472
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 632 551</b>	<b>981 472</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 3%. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

Renteinntekten utgjorde kr. 1 122 376 i 2023 og kr. 266 542 i 2022.



### Tag Eiendom AS

992 001 569

#### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 160 782	1 229 622	68 840
<b>Sum</b>	<b>1 160 782</b>	<b>1 229 622</b>	<b>68 840</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 160 782</b>	<b>1 229 622</b>	<b>68 840</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>255 372</b>	<b>270 517</b>	<b>15 145</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 563 711	609 306
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		68 840	372 166
Avgitt konsernbidrag		-1 632 551	-981 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		359 161	215 924
Endring i utsatt skattefordel		-15 145	-81 876
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>344 016</b>	<b>134 048</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		359 161	215 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-359 161	-215 924
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 971 638	3 630 319	6 241 582	11 843 539
Årets resultat	0	0	1 219 695	1 219 695
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 273 390	-1 273 390
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 971 638</b>	<b>3 630 319</b>	<b>6 187 887</b>	<b>11 789 844</b>

Konsernspiss for selskapet er HAVSJÅ INVEST AS med forretningsadresse Birivegen 175,2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tag Eiendom AS fås utlevert.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 475 000	23 615 000
<b>Sum</b>	<b>22 475 000</b>	<b>23 615 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	10 209 977	10 492 109
<b>Sum</b>	<b>10 209 977</b>	<b>10 492 109</b>

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID	2024-08-09 14:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.