



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 742 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nådlandsknausene 12  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Stani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		437 039	
Annen driftsinntekt		643 188	955 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 226</b>	<b>955 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	2 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-263 685	-47 065
Annen driftskostnad	1	3 397 706	2 100 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 134 640</b>	<b>2 055 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 054 413</b>	<b>-1 100 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 372	172
Annen finansinntekt			45 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 372</b>	<b>45 346</b>
Annen rentekostnad		514 357	485 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 357</b>	<b>485 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 985</b>	<b>-440 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 567 398	-1 540 764



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 567 398	-1 540 764



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	23 653 465	26 882 193
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	446 444	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>24 099 909</b>	<b>26 882 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 099 909</b>	<b>26 882 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 399	
Andre kortsiktige fordringer		141 814	24 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 213</b>	<b>24 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	615 609	660 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 609</b>	<b>660 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 822</b>	<b>684 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 859 731</b>	<b>27 567 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		220 849	220 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 849</b>	<b>320 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 244 016	11 811 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 244 016</b>	<b>11 811 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 564 865</b>	<b>12 132 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 343 917	14 880 702
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 343 917</b>	<b>14 880 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 343 917</b>	<b>14 880 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 462	35 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		1 894 868	518 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 950 950</b>	<b>554 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 294 866</b>	<b>15 434 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 859 731</b>	<b>27 567 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 742 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nådlandsknausene 12  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Stani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 742 177  
MMKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		437 039	
Annen driftsinntekt		643 188	955 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 226</b>	<b>955 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	2 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-263 685	-47 065
Annen driftskostnad	1	3 397 706	2 100 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 134 640</b>	<b>2 055 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 054 413</b>	<b>-1 100 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 372	172
Annen finansinntekt			45 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 372</b>	<b>45 346</b>
Annen rentekostnad		514 357	485 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 357</b>	<b>485 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 985</b>	<b>-440 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 567 398	-1 540 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>



Organisasjonsnr: 916 742 177  
MMKS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5, 6 23 653 465 26 882 193

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 446 444

**Sum varige driftsmidler** 5 **24 099 909** **26 882 193**

**Sum anleggsmidler** **24 099 909** **26 882 193**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 399

Andre kortsiktige

fordringer 141 814 24 531

**Sum fordringer** **144 213** **24 531**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 615 609 660 385

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **615 609** **660 385**

**Sum omløpsmidler** **759 822** **684 915**

**SUM EIENDELER** **24 859 731** **27 567 108**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 220 849 220 849

**Sum innskutt egenkapital** **320 849** **320 849**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	9 244 016	11 811 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 244 016</b>	<b>11 811 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 564 865</b>	<b>12 132 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 343 917	14 880 702
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 343 917</b>	<b>14 880 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 343 917</b>	<b>14 880 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 462	35 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		1 894 868	518 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 950 950</b>	<b>554 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 294 866</b>	<b>15 434 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 859 731</b>	<b>27 567 108</b>



Organisasjonsnr: 916 742 177  
MMKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Mmks Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 742 177



## Resultatregnskap Mmks Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		437 039	0
Annen driftsinntekt		643 188	955 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 226</b>	<b>955 200</b>
Lønnskostnad	1	619	2 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-263 685	-47 065
Annen driftskostnad	1	3 397 706	2 100 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 134 640</b>	<b>2 055 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 054 413</b>	<b>-1 100 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 372	172
Annen finansinntekt		0	45 174
Annen rentekostnad		514 357	485 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512 985</b>	<b>-440 202</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 567 398	-1 540 764
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 567 398	1 540 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 567 398</b>	<b>-1 540 764</b>



**Balanse**  
**Mmks Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	23 653 465	26 882 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	446 444	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>24 099 909</b>	<b>26 882 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 099 909</b>	<b>26 882 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 399	0
Andre kortsiktige fordringer		141 814	24 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 213</b>	<b>24 531</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	615 609	660 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 822</b>	<b>684 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 859 731</b>	<b>27 567 108</b>



Balanse  
Mnks Elendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		220 849	220 849
Opplyst egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 244 010	11 811 418
Sum opplyst egenkapital		9 244 010	11 811 418
Sum egenkapital	8	9 064 866	12 132 264
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	13 343 917	14 660 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		55 462	35 800
Annen kortsiktig gjeld		619	0
Sum kortsiktig gjeld		1 294 868	518 463
Sum gjeld		15 294 866	16 434 845
Sum egenkapital og gjeld		24 359 731	27 567 109

Stavanger, 14.06.2021  
Styret i Mnks Elendom AS

Masood Shahrestani  
Masood Shahrestani  
styreleder

Idun Staus  
Idun Staus  
styremedlem/daglig leder

Maryam Rezaei Adl  
Maryam Adl Rezaei  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsklikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre ytelser	0	1 960
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>2 579</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Annen godtgjørelse	4 392
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>

### Revisor

Fryd revisjon AS er selskapets revisor. Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020. Annen økonomisk bistand fra revisor er kostnadsført med 2 400,-

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattelekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 567 398	-1 540 764
Permanente forskjeller	17 468	-37 785
Endring i midlertidige forskjeller	361 004	65 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 188 926</b>	<b>-1 513 543</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	95 646	-314 467	-410 113
Gevinst- og tapskonto	-890 033	-118 916	771 117
<b>Sum</b>	<b>-794 387</b>	<b>-433 383</b>	<b>361 004</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 849 246	-1 660 320	2 188 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 643 634	2 093 704	-2 549 930

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 343 917	14 880 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 343 917</b>	<b>14 880 702</b>

Av langsiktig gjeld på 13 343 917,- forfaller alt om mer enn 5 år.

Balanseført verdi av pantsatte eiendommer	13 660 598	13 621 124
---	------------	------------

DNB har pant i eiendommene i Jens Zetlitz gate og Wesselsgate på 20 000 000 samlet.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 169 278	76 401	27 245 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		469 844	469 844
- Avgang i året	3 515 812		3 515 812
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>23 653 466</b>	<b>546 244</b>	<b>24 199 710</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		99 801	99 801
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>23 653 466</b>	<b>446 444</b>	<b>24 099 910</b>
Årets ordinære avskrivninger	-287 085	23 400	-263 685
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	

Tidligere års regnskapsmessig avskrivninger på eiendommene er reversert i 2020. Årets totale avskrivninger er derfor negative med 263 685,-



## Note 6 Prinsippendring

Det er besluttet å ikke avskrive eiendommene regnskapsmessig ytterligere fra og med 01.01.2019. Tidligere avskrivninger reverseres i 2020.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mmks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masood Shahrestani	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Masood Shahrestani	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	220 849	11 811 415	12 132 264
Pr 01.01.2020	100 000	220 849	11 811 415	12 132 264
Årets resultat	0	0	-2 567 398	-2 567 398
Pr 31.12.2020	100 000	220 849	9 244 017	9 564 866

## Note 9 Fortsatt drift

Årets resultat var preget av store kostnader til oppussing, noe som har økt eiendommenes reelle verdi. Selskapets soliditet og likviditet er god og årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



## FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i  
Mmks Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Mmks Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 567 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**FRYD REVISJON AS**

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kvernaland, 30. mars 2021

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

*Uavhengig revisors beretning – 2020 – Mmks Eiendom AS, side 2*