Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 405 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRIME OFFICE GERMANY AS
Forretningsadresse:	Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 8	4 848 084	2 620 598
Sum kostnader		**4 882 314**	**2 654 828**
Driftsresultat		**-4 882 314**	**-2 654 828**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	977 240	284 208
Annen renteinntekt		39 820	115 205
Annen finansinntekt	9	99 244	67 389
Sum finansinntekter		**1 116 304**	**466 802**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 070
Annen rentekostnad		209	
Annen finanskostnad	9	1 132 536	1 139 581
Sum finanskostnader		**1 132 745**	**11 765 651**
Netto finans		**-16 441**	**-11 298 849**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 898 755**	**-13 953 677**
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-4 898 755**	**-13 953 677**
Årsresultat	6	**-4 898 755**	**-13 953 677**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 898 755**	**-13 953 677**
Totalresultat		**-4 898 755**	**-13 953 677**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-834 155	-13 953 677
Overført fra overkursfond		-4 064 600	
Sum overføringer og disponeringer		**-4 898 755**	**-13 953 677**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	9 995 344
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		**1**	**9 995 344**
Sum anleggsmidler		**1**	**9 995 344**
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 182 551	4 021 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**11 182 551**	**4 021 305**
Sum omløpsmidler		**11 182 551**	**4 021 305**
SUM EIENDELER		**11 182 552**	**14 016 649**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	56 000	56 000
Overkurs		3 125 822	7 190 422
Sum innskutt egenkapital		**3 181 822**	**7 246 422**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			846 220
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			**846 220**
Sum egenkapital	6	**3 181 822**	**8 092 642**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 836 261	4 877 691
Sum annen langsiktig gjeld		**4 836 261**	**4 877 691**
Sum langsiktig gjeld		**4 836 261**	**4 877 691**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 392	62 804
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 897	12 384
Annen kortsiktig gjeld		3 030 179	971 128
Sum kortsiktig gjeld		**3 164 469**	**1 046 316**
Sum gjeld		**8 000 730**	**5 924 007**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 182 552**	**14 016 649**

RSM

RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Prime Office Germany AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prime Office Germany AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 898 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: WQ51O-UY1UQ-XGDCQ-KATMN-NUCIO-6PF82

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2019 for Prime Office Germany AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2020
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQ51O-UY1UQ-XGDCQ-KATMN-NUCIO-6PF82

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-211409
IP: 62.148.xxx.xxx
2020-08-20 12:18:07Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: WQ51O-UY1UQ-XGDCQ-KATMN-NUCIO-6PF82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Legally signed by
Carl Arnold Johansen
20.08.2020

Legally signed by
Per Gustav Blom
20.08.2020

Legally signed by
Kaare Martin Josef Krane
20.08.2020

Årsregnskap 2019
Prime Office Germany AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 405 131

Legally signed by Carl Arnold Johansen 20.08.2020
Legally signed by Per Gustav Blom 20.08.2020
Legally signed by Kaare Martin Josef Krane 20.08.2020

Resultatregnskap

Prime Office Germany AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 8	4 848 084	2 620 598
Sum driftskostnader		**4 882 314**	**2 654 828**
Driftsresultat		**-4 882 314**	**-2 654 828**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	977 240	284 208
Annen renteinntekt		39 820	115 205
Annen finansinntekt	9	99 244	67 389
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 070
Annen rentekostnad		209	0
Annen finanskostnad	9	1 132 536	1 139 581
Resultat av finansposter		**-16 441**	**-11 298 849**
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 898 755	-13 953 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		**-4 898 755**	**-13 953 677**
Årsresultat	6	**-4 898 755**	**-13 953 677**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		834 155	13 953 677
Overført fra overkursfond		4 064 600	0
Sum overføringer		**-4 898 755**	**-13 953 677**

Legally signed by Carl Arnold Johansen 20.08.2020
Legally signed by Per Gustav Blom 20.08.2020
Legally signed by Kaare Martin Josef Krane 20.08.2020

Balanse

Prime Office Germany AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	9 995 344
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**1**	**9 995 344**
Sum anleggsmidler		**1**	**9 995 344**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	0
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 182 551	4 021 305
Sum omløpsmidler		**11 182 551**	**4 021 305**
Sum eiendeler		**11 182 552**	**14 016 649**

Legally signed by Carl Arnold Johansen 20.08.2020
Legally signed by Per Gustav Blom 20.08.2020
Legally signed by Kaare Martin Josef Krane 20.08.2020

Balanse

Prime Office Germany AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	56 000	56 000
Overkurs		3 125 822	7 190 422
Sum innskutt egenkapital		**3 181 822**	**7 246 422**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	846 220
Sum opptjent egenkapital		**0**	**846 220**
Sum egenkapital	6	**3 181 822**	**8 092 642**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 836 261	4 877 691
Sum annen langsiktig gjeld		**4 836 261**	**4 877 691**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 392	62 804
Skyldig offentlige avgifter		34 897	12 384
Annen kortsiktig gjeld		3 030 179	971 128
Sum kortsiktig gjeld		**3 164 469**	**1 046 316**
Sum gjeld		**8 000 730**	**5 924 007**
Sum egenkapital og gjeld		**11 182 552**	**14 016 649**

Oslo, 18.08.2020
Styret i Prime Office Germany AS

Carl Arnold Johansen	Per Gustav Blom	Kaare Martin Josef Krane
Styreleder	Styremedlem	Daglig leder

Legally signed by
Carl Arnold Johansen
20.08.2020
Legally signed by
Per Gustav Blom
20.08.2020
Legally signed by
Kaare Martin Josef Krane
20.08.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon
Prime Office Germany AS har i 2019 fusjonert med sitt tyske datterselskap BSA+OFK Germany Real Estate GmbH. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet og har regnskapsmessig virkning fra 01.01.19.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	**34 230**	**34 230**

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder fakturerer sitt honorar etter medgått tid. For 2019 har daglig leder fakturert kr. 99 375.
Godtgjørelse til styret er ikke utbetalt i 2019.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 25 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 188.

Legally signed by Carl Arnold Johansen 20.08.2020
Legally signed by Per Gustav Blom 20.08.2020
Legally signed by Kaare Martin Josef Krane 20.08.2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 898 755	-13 953 677
Permanente forskjeller	3 441 701	10 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	926 118	347 868
Skattepliktig inntekt	**-530 936**	**-3 005 809**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	-7 074 302	-6 148 184	926 118
Avsetninger mv	-2 950 179	-2 950 179	0
Sum	**-10 024 481**	**-9 098 363**	**926 118**
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 871 060	-4 340 125	530 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 895 542	13 438 488	-1 457 054
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Legally signed by Carl Arnold Johansen 20.08.2020
Legally signed by Per Gustav Blom 20.08.2020
Legally signed by Kaare Martin Josef Krane 20.08.2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prime Office Germany AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	56 000	1,00	56 000
Sum	**56 000**		**56 000**

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
KM Real Estate AS	22 484	40,15 %
Andvari Investment Research AS	3 891	6,95 %
Øvrige aksjonærer <5% eierandel	29 625	52,90 %
SUM	56 000	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Carl Arnold Johansen	Styreleder	0
Per Gustav Blom	Styremedlem	0
Kaare Martin Josef Krane	Daglig leder	0
Totalt antall aksjer		**0**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	56 000	7 190 422	0	846 220	8 092 642
Endringer ført mot EK				-12 065	-12 065
Pr 01.01.2019	**56 000**	**7 190 422**	**0**	**834 155**	**8 080 577**
Årets resultat		-4 064 600		-834 155	-4 898 755
Pr 31.12.2019	**56 000**	**3 125 822**	**0**	**0**	**3 181 822**

Endring ført mot EK er fusjonsdifferanse ved fusjon med det tyske datterselskapet BSA+OFK Germany Real Estate GmbH i 2019.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
BSA+OFK 4 GmbH	Tyskland	100	1
Totalt		**100**	**1**

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2019. Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende fordring og gjeld til konsernselskap:

	Pr. 31.12.	Resultatførte renter i året
Fordring	0	977 240

Gjeld	4 836 261	0

Legally signed by Carl Arnold Johansen 20.08.2020
Legally signed by Per Gustav Blom 20.08.2020
Legally signed by Kaare Martin Josef Krane 20.08.2020

Konsernfordring er nedskrevet til kr. 0. Konserngjeld på kr. 4 836 261 er en avsetning av for [illegible] kapital fra datterselskap og er ikke renteberegnet.

Note 8 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	5 958 963	0
Avsetning til tap	5 958 963	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	**0**	**0**
Endring i avsetning til tap	230 017	
Sum resultatførte tap på krav	**230 017**	**0**

Kundefordringer er kommet inn i balansen i forbindelse med fusjon med tysk datterselskap i 2019, og var nedskrevet med kr. 5 728 946 før fusjonen. Resterende kr. 230 017 er nedskrevet pr. 31.12.19 basert på vurdering av usikkerhet knyttet til inndrivelse.

I tillegg er andre langsiktige fordringer som har kommet inn i balansen i forbindelse med fusjonen med det tyske datterselskapet i 2019 nedskrevet med kr. 1 986 805, til kr. 0. Dette er fordringer knyttet til salg av eiendom i 2016, og de er nedskrevet som følge av usikkerhet knyttet til inndrivelse.

Note 9 Finansposter

Selskapet har resultatført følgende finansposter:

Valutagevinst	99 244
Reversert nedskrivning konsernfordring	0
Annen finansinntekt	**99 244**

Valutatap	155 296
Nedskrivning av konsernfordring	977 240
Annen finanskostnad	**1 132 536**