



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 936 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 3 AS
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 949	3 290 307
Sum inntekter		2 840 949	3 290 307
Kostnader			
Avskrivning	6	831 388	830 000
Annen driftskostnad	4	370 683	469 351
Sum kostnader		1 202 071	1 299 351
Driftsresultat		1 638 878	1 990 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 910	5 850
Sum finansinntekter		4 910	5 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 000	325 000
Annen finanskostnad		363 783	476 461
Sum finanskostnader		698 783	801 461
Netto finans		-693 873	-795 611
Ordinært resultat før skattekostnad		945 005	1 195 345
Skattekostnad på ordinært resultat	7	207 901	263 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 104	932 289
Årsresultat		737 104	932 289
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-262 896	-67 711
Sum overføringer og disponeringer		737 104	932 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 476 750	27 236 750
Sum varige driftsmidler		26 476 750	27 236 750
Sum anleggsmidler		26 476 750	27 236 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 117	263 225
Andre fordringer	5	376 220	
Sum fordringer		496 337	263 225
Sum omløpsmidler		496 337	263 225
SUM EIENDELER		26 973 087	27 499 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Overkurs	3	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 138 389	2 138 389
Sum innskutt egenkapital		6 638 389	6 638 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	327 362	590 258
Sum opptjent egenkapital		327 362	590 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 965 751	7 228 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	461 970	488 298
Sum avsetninger for forpliktelser		461 970	488 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 057 764	14 974 573
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 735 000	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 792 764	17 899 573
Sum langsiktig gjeld		18 254 734	18 387 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590	
Betalbar skatt	7	234 229	278 277
Skyldige offentlige avgifter		212 766	226 863
Annen kortsiktig gjeld	5	1 305 017	1 378 317
Sum kortsiktig gjeld		1 752 602	1 883 457
Sum gjeld		20 007 336	20 271 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 973 087	27 499 975



Klokkergården 3 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

03.06.2022 kl 21:32



Klokkergården 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 840 949</u>	<u>3 290 307</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	831 388	830 000
Annen driftskostnad	4	<u>370 683</u>	<u>469 351</u>
Sum driftskostnader		<u>1 202 071</u>	<u>1 299 351</u>
Driftsresultat		<u>1 638 878</u>	<u>1 990 956</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 910	5 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 000	325 000
Annen finanskostnad		<u>363 783</u>	<u>476 461</u>
Netto finansposter		<u>-693 873</u>	<u>-795 611</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>945 005</u>	<u>1 195 345</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>207 901</u>	<u>263 056</u>
Årsresultat		<u>737 104</u>	<u>932 289</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-262 896</u>	<u>-67 711</u>
Sum disponert		<u>737 104</u>	<u>932 289</u>



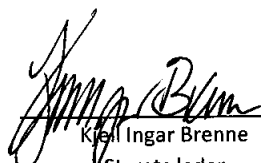
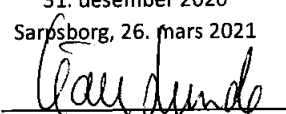
Klokkergården 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>26 476 750</u>	<u>27 236 750</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 476 750</u>	<u>27 236 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 476 750</u>	<u>27 236 750</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		120 117	263 225
Andre fordringer	5	<u>376 220</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>496 337</u>	<u>263 225</u>
Sum omløpsmidler		<u>496 337</u>	<u>263 225</u>
Sum eiendeler		<u>26 973 087</u>	<u>27 499 975</u>

**Klokkergården 3 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Overkurs	3	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 138 389</u>	<u>2 138 389</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 638 389</u>	<u>6 638 389</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>327 362</u>	<u>590 258</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>327 362</u>	<u>590 258</u>
Sum egenkapital		<u>6 965 751</u>	<u>7 228 647</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>461 970</u>	<u>488 298</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>461 970</u>	<u>488 298</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 057 764	14 974 573
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>3 735 000</u>	<u>2 925 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 792 764</u>	<u>17 899 573</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		590	0
Betalbar skatt	7	234 229	278 277
Skyldige offentlige avgifter		212 766	226 863
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 305 017</u>	<u>1 378 317</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 752 602</u>	<u>1 883 457</u>
Sum gjeld		<u>20 007 336</u>	<u>20 271 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 973 087</u>	<u>27 499 975</u>

31. desember 2020
Sarpsborg, 26. mars 2021
Ingar Brenne
Styrets leder
Kåre Lunde
Styrets nestleder
Iren Brenne
Styremedlem / daglig leder



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til Brennes Holding AS. Konsernregnskapet fåes ved henvendelse til Brennes Holding AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 200 kr	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennes Holding AS	500	100 %	100 %

Brennes Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer.



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	3 900 000	2 138 389	590 258	7 228 647
Årsresultat	0	0	0	737 104	737 104
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	600 000	3 900 000	2 138 389	327 362	6 965 751

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	6 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre fordringer	376 220	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 119 317
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	3 735 000	2 925 000
Sum	4 735 000	4 044 317
Balansført verdi av pansatte eiendeler	3 735 000	2 925 000

Selskapet og konsernet inngår i en avtale om konsernkonto, hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler / trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd / gjeld til kredittinstitusjonen i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som konsernmellomværende.

**Klokkergården 3 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 837 501
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 837 501
Akk.avskrivning 31.12.2020	-7 360 751
Balanseført pr. 31.12.2020	26 476 750
Årets avskrivninger	831 388
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	234 229	278 277
Endring utsatt skatt	-26 328	-15 221
Årets totale skattekostnad	<u>207 901</u>	<u>263 056</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	945 005	1 195 345
Permanente forskjeller	0	152
Endring i midlertidige forskjeller	119 674	69 399
Årets skattegrunnlag	<u>1 064 679</u>	<u>1 264 896</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	234 229	278 277
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>2 099 863</u>	<u>2 219 537</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 099 863</u>	<u>2 219 537</u>
Utsatt skatt (22%)	461 970	488 298



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 057 764	14 974 573
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygning med tomt	26 476 750	27 236 750



Til generalforsamlingen i Klokkergården 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klokkergården 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 737 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil : 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 26. mars 2021

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
Statsautorisert revisor