



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 900 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUVIGA BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Møster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 094	736 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 094</b>	<b>736 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 705	10 705
Annen driftskostnad	2,3,4	612 936	683 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 640</b>	<b>694 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 454</b>	<b>42 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459</b>	<b>-241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 912</b>	<b>42 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 912</b>	<b>42 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 912</b>	<b>42 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 912	42 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 912</b>	<b>42 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 216	41 430
Sum fordringer		49 216	41 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 148	129 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 148	129 816
Sum omløpsmidler		296 364	171 246
SUM EIENDELER		296 364	171 246
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	223 314	111 402
Sum opptjent egenkapital		223 314	111 402
Sum egenkapital		223 314	111 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		10 469	3 223
Annen kortsiktig gjeld		62 581	56 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 050</b>	<b>59 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 050</b>	<b>59 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 364</b>	<b>171 246</b>



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		604 800	604 800	604 800
Inntekter a-konto		96 561	95 988	151 200
Andre innbetalinger		32 733	36 076	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 094</b>	<b>736 864</b>	<b>772 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	9 705	10 705	10 705
Revisjonshonorar	2	6 825	6 125	6 300
Årskontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar bbl		30 486	29 742	30 485
Kommunale avgifter		112 606	114 800	125 000
Tv og internett utgifter		148 577	147 812	152 000
Forsikring		39 924	37 725	39 000
Vedlikehold	3	91 913	60 739	55 000
Elektrisk energi		102 162	196 664	201 200
Andre driftskostnader	4	74 143	83 867	78 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 640</b>	<b>694 480</b>	<b>703 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 454</b>	<b>42 384</b>	<b>68 010</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		459	241	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-459</b>	<b>-241</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 912</b>	<b>42 625</b>	<b>68 010</b>
Overført opptjent egenkapital		111 912	42 625	0
<b>Sum disponert</b>		<b>111 912</b>	<b>42 625</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 216	41 430
Innestående på driftskonto		247 148	129 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 364</b>	<b>171 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 364</b>	<b>171 246</b>

174 Sameiet Kuviga Brygge



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	223 314	111 402
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 314</b>	<b>111 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 311	1 451
Leverandørgjeld		10 469	3 223
Annen kortsiktig gjeld		57 270	55 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 050</b>	<b>59 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 050</b>	<b>59 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 364</b>	<b>171 246</b>

Sameiet Kuviga Brygge

Arendal, 01.02.2021

\_\_\_\_\_  
Einar Møster  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karianne Skarli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Bjørn Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Walborg Kløvfjell  
Styremedlem

174 Sameiet Kuviga Brygge



## Noter Sameiet Kuviga Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5210 Fri telefon	4 000	5 000
5300 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>9 705</b>	<b>10 705</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 825	6 125
<b>Sum</b>	<b>6 825</b>	<b>6 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	2 187	0
6602 Vedlikehold Elektro	39 058	25 781
6603 Vedlikehold Rør	3 175	15 559
6604 Vedlikehold Utvendig	6 105	0
6605 Vedlikehold Heis	29 126	19 399
6606 Vedlikehold Garasjer	12 263	0
<b>Sum</b>	<b>91 913</b>	<b>60 739</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kuviga Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	23 628	23 628
6619 Andre driftskostnader	23 597	15 059
6620 Snørydding	13 125	21 875
6621 Alarmkostnader	10 001	19 572
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 792	3 734
<b>Sum</b>	<b>74 143</b>	<b>83 867</b>

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	111 402	68 777
Årets resultat	111 912	42 625
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>223 314</b>	<b>111 402</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kuviga Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kuviga Brygge**

Styreleder	Einar Møster (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Walborg Kløvfjell (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Karianne Skarli (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Tor Bjørn Hansen (sign.)	02.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Kuviga Brygge

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Kuviga Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kuviga Brygge



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 2. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-02-03 14:02

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.