



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 9
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 447 260	5 127 406
Sum inntekter		5 447 260	5 127 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 599 119	1 537 343
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 909	107 168
Sum kostnader		1 754 028	1 644 512
Driftsresultat		3 693 232	3 482 894
Annen rentekostnad		2 956 145	2 036 260
Sum finanskostnader		2 956 145	2 036 260
Netto finans		-2 956 145	-2 036 260
Ordinært resultat før skattekostnad		737 087	1 446 634
Skattekostnad på resultat	3	162 158	318 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 929	1 128 374
Årsresultat	4	574 929	1 128 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 929	1 128 374
Totalresultat		574 929	1 128 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 929	1 128 374
Sum overføringer og disponeringer		574 929	1 128 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 663 549	42 718 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	41 663 549	42 718 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		41 663 549	42 718 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		9 277	13 122
Konsernfordringer	7, 7	6 702 256	5 497 563
Sum fordringer		6 711 534	5 510 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	555 573	959 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 573	959 491
Sum omløpsmidler		7 267 106	6 470 176
SUM EIENDELER		48 930 656	49 188 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 128 609	1 128 609
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 128 609	1 128 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-627 577	-606 628
Sum opptjent egenkapital		-627 577	-606 628
Sum egenkapital	4	501 032	521 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 699 046	1 704 956
Sum avsetninger for forpliktelser		1 699 046	1 704 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	42 359 791	43 911 984
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		42 359 791	43 911 984
Sum langsiktig gjeld		44 058 837	45 616 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 296	7 974
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 206 666	2 920 923
Annen kortsiktig gjeld		149 825	120 685
Sum kortsiktig gjeld		4 370 787	3 049 582
Sum gjeld		48 429 624	48 666 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 930 656	49 188 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749603

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 9
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Organisasjonsnr: 926 135 236
HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 447 260	5 127 406
Sum inntekter		5 447 260	5 127 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 599 119	1 537 343
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 909	107 168
Sum kostnader		1 754 028	1 644 512
Driftsresultat		3 693 232	3 482 894
Annen rentekostnad		2 956 145	2 036 260
Sum finanskostnader		2 956 145	2 036 260
Netto finans		-2 956 145	-2 036 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	162 158	318 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 929	1 128 374
Årsresultat	4	574 929	1 128 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 929	1 128 374
Totalresultat		574 929	1 128 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 929	1 128 374
Sum overføringer og disponeringer		574 929	1 128 374



Organisasjonsnr: 926 135 236
HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	41 663 549	42 718 327
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	41 663 549	42 718 327
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler	7		
---------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		41 663 549	42 718 327
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 277	13 122
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	7, 7	6 702 256	5 497 563
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		6 711 534	5 510 685
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	555 573	959 491
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		555 573	959 491
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		7 267 106	6 470 176
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		48 930 656	49 188 503
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 128 609	1 128 609
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		1 128 609	1 128 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-627 577	-606 628
Sum opptjent egenkapital		-627 577	-606 628
Sum egenkapital	4	501 032	521 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 699 046	1 704 956
Sum avsetninger for forpliktelses		1 699 046	1 704 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	42 359 791	43 911 984
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		42 359 791	43 911 984
Sum langsiktig gjeld		44 058 837	45 616 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 296	7 974
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 206 666	2 920 923
Annen kortsiktig gjeld		149 825	120 685
Sum kortsiktig gjeld		4 370 787	3 049 582
Sum gjeld		48 429 624	48 666 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 930 656	49 188 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 135 236
HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 447 260	5 127 406
Sum driftsinntekter		5 447 260	5 127 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 599 119	1 537 343
Annen driftskostnad	2	154 909	107 168
Sum driftskostnader		1 754 028	1 644 512
Driftsresultat		3 693 232	3 482 894
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 956 145	2 036 260
Resultat av finansposter		-2 956 145	-2 036 260
Resultat før skattekostnad		737 087	1 446 634
Skattekostnad på resultat	3	162 158	318 260
Resultat		574 929	1 128 374
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	574 929	1 128 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		574 929	1 128 374
Sum overføringer		574 929	1 128 374



BALANSE

HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 663 549	42 718 327
Sum varige driftsmidler	1, 5	41 663 549	42 718 327
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		41 663 549	42 718 327
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 277	13 122
Konsernfordringer	7	6 702 256	5 497 563
Sum fordringer		6 711 534	5 510 685
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	555 573	959 491
Sum omløpsmidler		7 267 106	6 470 176
Sum eiendeler		48 930 656	49 188 503



BALANSE

HOTELL IVAR AASEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 128 609	1 128 609
Sum innskutt egenkapital		1 128 609	1 128 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-627 577	-606 628
Sum opptjent egenkapital		-627 577	-606 628
Sum egenkapital	4	501 032	521 981
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 699 046	1 704 956
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	42 359 791	43 911 984
Sum annen langsiktig gjeld		42 359 791	43 911 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	14 296	7 974
Konserngjeld	7	4 206 666	2 920 923
Annen kortsiktig gjeld		149 825	120 685
Sum kortsiktig gjeld		4 370 787	3 049 582
Sum gjeld		48 429 624	48 666 522
Sum egenkapital og gjeld		48 930 656	49 188 503

Fosnavåg, 30.06.2024

Styret i Hotell Ivar Aasen Eigedom AS

Per Rolf Sævik
styreleder

Vegard Sævik
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem

Hege Sævik Rabben
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	58 654 631	3 800 000	62 454 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	351 442	0	351 442
Anskaffelseskost 31.12.2023	59 006 072	3 800 000	62 806 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12	21 335 422	0	21 335 422
Bokført verdi 31.12.2023	37 670 650	3 800 000	41 470 650
Årets avskrivninger	1 599 119	0	1 599 119
Linær avskrivning	20-50 år		

I tillegg har selskapet anlegg under utførelse knyttet til påbygg av hotellet. Samlet bokført verdi kr 41 663 549,- pr 31.12.23.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	30 182	34 010
Andre tjenester	0	0
Sum	30 182	34 010



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	304 181	
Endring i utsatt skatt	162 158	14 079	
Sum skattekostnad	162 158	318 260	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	737 087	1 446 634	
Endring i midlertidige forskjeller	26 860	-63 993	
Avgitt konsernbidrag	-763 947	-1 382 642	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	168 068	304 181	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 068	-304 181	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 515 182	7 490 103	-25 079
Gevinst- og tapskonto	207 756	259 695	51 939
Sum	7 722 938	7 749 798	26 860
Sum	7 722 938	7 749 798	26 860
Utsatt skatt (22 %)	1 699 046	1 704 956	5 909
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	737 087	1 446 634	
22 % skatt av resultat før skatt	162 159	318 260	
Beregnet skattekostnad	162 159	318 260	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 128 609	0	0	-606 628	521 981
Årets resultat				574 929	574 929
Konsernbidrag avgitt				-595 879	-595 879
Pr 31.12.2023	1 128 609	0	0	-627 577	501 032



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 359 791	43 911 984
Sum	42 359 791	43 911 984
Balanseverdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	41 470 650	42 718 327
Sum	41 470 650	42 718 327

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	33 963 870	34 984 550
Sum	33 963 870	34 984 550

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Konsernfordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern Raftenvold Hotel AS	200 000	200 000
Kundefordringer konsern Havila Hotels AS	165 611	0
Kundefordringer konsern Hotell Ivar Aasen AS	6 189 240	5 297 563
Andre fordring konsern Hotel Ivar Aasen AS	147 405	
Sum konsernfordringer	6 702 256	5 497 563

Leverandørgjeld konsern	2023	2022
Leverandørgjeld til Havila Service AS	2 310	7 974
Leverandørgjeld til Havila Hotels aS	0	
Leverandørgjeld til Hotel Ivar Aasen AS	0	
Sum leverandørgjeld konsern	2 310	0

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Konserngjeld til Hotell Ivar Aasen	500 596	263 741
Konserngjeld til Havila Hotels AS	1 559 482	2 657 182
Sum kortsiktig konserngjeld	2 060 077	2 920 923



Note 8 Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	0	0
Sum	0	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Ivar Aasen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 286,0	1 128 603
Sum	100		1 128 603

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Hotels AS	100	100,0	100,0

Hotell Ivar Aasen Eigedom AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS.
Konsemregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse,
Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.



Til generalforsamlingen i Hotell Ivar Aasen Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Ivar Aasen Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-07-04 10:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.