



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 88
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 045	1 994 877
Sum inntekter		2 274 045	1 994 877
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	125 510
Annen driftskostnad		2 045 415	2 129 881
Sum kostnader		2 136 695	2 255 391
Driftsresultat		137 350	-260 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 773	3 695
Sum finansinntekter		22 773	3 695
Annen rentekostnad		35 558	38 945
Sum finanskostnader		35 558	38 945
Netto finans		-12 785	-35 250
Ordinært resultat før skattekostnad		124 565	-295 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 565	-295 764
Årsresultat		124 565	-295 764
Totalresultat		124 565	-295 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 565	-295 764
Sum overføringer og disponeringer		124 565	-295 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		691 464	1 021 125
Sum finansielle anleggsmidler		691 464	1 021 125
Sum anleggsmidler		691 464	1 021 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 625	4 625
Andre fordringer		218 601	221 706
Sum fordringer		223 226	226 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 951	964 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 951	964 654
Sum omløpsmidler		1 597 177	1 190 984
SUM EIENDELER		2 288 642	2 212 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 296	166 730
Sum opptjent egenkapital		291 296	166 730
Sum egenkapital		291 296	166 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691 464	1 021 125
Øvrig langsiktig gjeld		1 025 831	681 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 717 295	1 702 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 929	249 600
Annen kortsiktig gjeld		216 122	92 944
Sum kortsiktig gjeld		280 051	342 544
Sum gjeld		1 997 346	2 045 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 642	2 212 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682787

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 88
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 987 455 624
SAMEIET MELLOMILA 88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 045	1 994 877
Sum inntekter		2 274 045	1 994 877
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	125 510
Annen driftskostnad		2 045 415	2 129 881
Sum kostnader		2 136 695	2 255 391
Driftsresultat		137 350	-260 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 773	3 695
Sum finansinntekter		22 773	3 695
Annen rentekostnad		35 558	38 945
Sum finanskostnader		35 558	38 945
Netto finans		-12 785	-35 250
Ordinært resultat før skattekostnad		124 565	-295 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 565	-295 764
Årsresultat		124 565	-295 764
Totalresultat		124 565	-295 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 565	-295 764
Sum overføringer og disponeringer		124 565	-295 764



Organisasjonsnr: 987 455 624
SAMEIET MELLOMILA 88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		691 464	1 021 125
Sum finansielle anleggsmidler		691 464	1 021 125
Sum anleggsmidler		691 464	1 021 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 625	4 625
Andre fordringer		218 601	221 706
Sum fordringer		223 226	226 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 951	964 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 951	964 654
Sum omløpsmidler		1 597 177	1 190 984
SUM EIENDELER		2 288 642	2 212 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 296	166 730



Sum opptjent egenkapital	291 296	166 730
Sum egenkapital	291 296	166 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	691 464	1 021 125
Øvrig langsiktig gjeld	1 025 831	681 709
Sum annen langsiktig gjeld	1 717 295	1 702 834
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 929	249 600
Annen kortsiktig gjeld	216 122	92 944
Sum kortsiktig gjeld	280 051	342 544
Sum gjeld	1 997 346	2 045 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 288 642	2 212 109



Organisasjonsnr: 987 455 624
SAMEIET MELLOMILA 88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Sameiet Mellomila 88
2022**

kjeldsberg
BOILIGFORVALTNING

Org. nr. 987455624

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Mellomila 88

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Felleskostnader		1 320 804	1 185 842	1 320 645	1 482 593
Renter felleslån		35 892	36 894	35 371	38 903
Avdrag felleslån	2	16 581	-52 483	524 223	143 435
Fjernvarme		500 640	449 840	500 800	500 800
Inntekter kommunikasjonspakke		400 128	374 784	400 200	372 800
Sum inntekter		2 274 045	1 994 877	2 781 239	2 508 531
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	91 280	125 510	91 260	91 280
Revisjonshonorar	3	14 750	11 000	11 385	15 414
Forretningsførerhonorar		81 413	124 812	80 000	82 199
Andre honorarer og kontingenter	4	79 530	20 004	23 300	41 801
Kommunale avgifter og renovasjon		0	3 200	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		1 793	3 810	1 300	4 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		56 611	86 608	98 600	110 400
Vakthold/ alarm/ internkontroll		57 085	62 750	80 400	64 599
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	0	10 000	10 000
Renhold/ matteservice		124 404	120 185	124 000	132 400
Vedlikehold/ drift	5	89 528	62 413	65 500	90 100
Energikostnader		135 637	231 874	220 000	220 000
Fjernvarme		466 770	522 598	500 800	500 800
Kommunikasjonspakke		353 564	382 847	400 200	372 800
Forsikring		228 800	156 252	176 900	261 700
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	344 122	331 873	330 000	330 000
Gebyr og bankomkostninger		11 410	9 655	8 000	8 700
Sum driftskostnader		2 136 695	2 255 391	2 221 645	2 336 193
Driftsresultat		137 350	-260 514	559 594	172 338
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		22 773	3 695	0	0
Rentekostnader	2	35 558	38 945	35 371	38 903
Avdrag lån		0	0	524 223	143 435
Finansresultat		-12 785	-35 250	-559 594	-182 338
Resultat		124 565	-295 764	0	-10 000
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	124 565	-295 764	0	-10 000
Sum overføringer		124 565	-295 764	0	-10 000

Orgnr: 987455624 - Utarbeidet den 02.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Mellomila 88	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Langsiktig fordring sameiere	2	691 464	1 021 125
Sum anleggsmidler		691 464	1 021 125
Omløpsmidler			
Andre fordringer		223 226	226 331
Sum fordringer		223 226	226 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 373 951	964 654
Sum omløpsmidler	9	1 597 177	1 190 984
Sum eiendeler		2 288 642	2 212 109
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital	8	291 296	166 730
Sum opptjent egenkapital		291 296	166 730
Sum egenkapital		291 296	166 730
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	1 025 831	681 709
Sum avsetninger for forpliktelser		1 025 831	681 709
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	691 464	1 021 125
Sum annen langsiktig gjeld		691 464	1 021 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 918	198 888
Forskuddsbetalte felleskostnader	10	1 011	50 712
Ånnen kortsiktig gjeld		216 122	92 944
Sum kortsiktig gjeld	9	280 051	342 544
Sum gjeld		1 997 346	2 045 379
Sum egenkapital og gjeld		2 288 642	2 212 109

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Mellomila 88

Lars Sperre
Styrets leder

Sverre Ulvik
Styremedlem

Ingrid Erichsen
Styremedlem

Orgnr: 987455624 - Utarbeidet den 02.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Mellomila 88

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Løseinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2022	Gjeld med forfall ut over 5 år
Danske Bank	1 510 000	691 464	329 661	-
Sum	1 510 000	691 464	329 661	-

Sameiet tok opp et lån i 2020 i Ørland Sparebank på totalt kr 1 510 000. Lånet løp originalt uten avdragsfrihet frem til innfrielse 15.1.24., men har nå blitt forlenget til ny innfrielsesdato 15.5.27. Lånet har en flytende rente på 6,00% pr. 31.12.22

Sameiet har tatt opp nevnte lån på vegne av sameierne, slik at hver enkelt av disse slapp å ta opp individuelle lån ifbm rehabilitering av tak.

Lånet betjenes ved at sameierne innbetaler sin relative andel av rente og avdrag som en del av felleskostnadene. Sameiet har derfor krav på den enkelte sameier som tilsvarer den til enhver tid gjenværende gjeld som sameiet har til banken. Dette vises som langsiktig fordring i balansen.

Seksjonene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.

Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	1 023	170 738	24,69 %
2	327	54 576	7,89 %
3	225	37 552	5,43 %
4	40	6 676	0,97 %
5	56	9 346	1,35 %
6	40	6 676	0,97 %
7	37	6 175	0,89 %
8	37	6 175	0,89 %
9	37	6 175	0,89 %
10	68	11 349	1,64 %
11	37	6 175	0,89 %
12	37	6 175	0,89 %
13	37	6 175	0,89 %
14	37	6 175	0,89 %
15	28	4 673	0,68 %
16	40	6 676	0,97 %
17	37	6 175	0,89 %
18	37	6 175	0,89 %
19	37	6 175	0,89 %
20	40	6 676	0,97 %
21	56	9 346	1,35 %
22	40	6 676	0,97 %
23	37	6 175	0,89 %
24	37	6 175	0,89 %
25	37	6 175	0,89 %
26	68	11 349	1,64 %
27	37	6 175	0,89 %
28	37	6 175	0,89 %
29	37	6 175	0,89 %

Dokumentet er elektronisk signert



30	37	6 175	0,89 %
31	28	4 673	0,68 %
32	40	6 676	0,97 %
33	37	6 175	0,89 %
34	37	6 175	0,89 %
35	37	6 175	0,89 %
36	40	6 676	0,97 %
37	56	9 346	1,35 %
38	40	6 676	0,97 %
39	37	6 175	0,89 %
40	37	6 175	0,89 %
41	37	6 175	0,89 %
42	68	11 349	1,64 %
43	37	6 175	0,89 %
44	37	6 175	0,89 %
45	37	6 175	0,89 %
46	37	6 175	0,89 %
47	28	4 673	0,68 %
48	40	6 676	0,97 %
49	37	6 175	0,89 %
50	37	6 175	0,89 %
51	37	6 175	0,89 %
52	40	6 676	0,97 %
53	56	9 346	1,35 %
54	40	6 676	0,97 %
55	37	6 175	0,89 %
56	37	6 175	0,89 %
57	37	6 175	0,89 %
58	68	11 349	1,64 %
59	37	6 175	0,89 %
60	37	6 175	0,89 %
61	37	6 175	0,89 %
62	37	6 175	0,89 %
63	28	4 673	0,68 %
64	40	6 676	0,97 %
65	37	6 175	0,89 %
66	37	6 175	0,89 %
67	37	6 175	0,89 %
	4 143	691 464	100 %

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	80 000	-	-
Lønnskostnad		2022	2021
Lønn		80 000	114 230
Arbeidsgiveravgift		11 280	11 280
Sum		91 280	125 510

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 14 750

Note 4 Andre honorarer og kontingenter

Det er i løpet av året påløpt honorarkostnader ifm innleie av jurist og annen bistand. Disse kostnadene omfatter blant annet:

Juridisk bistand	52 797
Arbeid ifm refinansiering lån	3 375
Behandlingsgebyr byggesakskontoret	3 650
Sum	59 822

Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Spyling ifm tilbakeslag tett avløp	30 720
Lysrør, driftsmateriell og diverse utstyr	2 580
Montering av dørautomatikk og skifte av sylindere på dører	56 228
Sum	89 528

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	681 709	501 399
Årets avsetning til vedlikehold	344 122	331 873
Årets vedlikehold		-151 562
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	1 025 831	681 709

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 025 831.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	166 730
Årets resultat	124 565
EK 31.12	291 295

Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	848 440
Årets resultat	124 565
Endring vedlikeholdsfond	344 122
Årets endring i disponible midler	468 687
Disponible midler 31.12.	1 317 126

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 10 Kundefordringer

Restanser beboere pr. 31.12	12 944
Forskuddsbetalt beboere pr. 31.12	13 955
Netto forskuddsbetalt beboere	1 011

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Sperre, Lars 2023-02-24

Identification

 bankID Sperre, Lars

Name Date
Erichsen, Ingrid 2023-02-23

Identification

 bankID Erichsen, Ingrid
PÅ MOBIL

Name Date
Ulvik, Sverre 2023-02-28

Identification

 bankID Ulvik, Sverre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 88

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mellomila 88.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I2ATE-N2YOA-FGKGL-A75HM-2BECM-U0BZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 07:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2ATE-N2YOA-FGKGL-A75HM-2BECM-U0BZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>