



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stordalsveien 1035
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 405	492 759
Sum inntekter		483 405	492 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 825	60 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 900	72 757
Annen driftskostnad		196 435	173 886
Sum kostnader		356 160	307 601
Driftsresultat		127 245	185 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 724	4 531
Annen finansinntekt		18 424	
Sum finansinntekter		24 148	4 531
Annen rentekostnad		50 920	53 701
Sum finanskostnader		50 920	53 701
Netto finans		-26 772	-49 170
Ordinært resultat før skattekostnad		100 473	135 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 473	135 988
Årsresultat		100 473	135 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 473	135 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	55 079	135 988
Overføringer annen egenkapital	4	45 394	
Sum overføringer og disponeringer		100 473	135 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	807 000	870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 000	42 900
Sum varige driftsmidler		832 000	912 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			22 300
Sum finansielle anleggsmidler			22 300
Sum anleggsmidler		832 000	935 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		652	710
Sum fordringer		652	710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	523 820	400 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 820	400 373
Sum omløpsmidler		524 472	401 083
SUM EIENDELER		1 356 472	1 336 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 394	
Udekket tap	4		55 079
Sum opptjent egenkapital		45 394	-55 079
Sum egenkapital		75 394	-25 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 252 460	1 341 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 460	1 341 659
Sum langsiktig gjeld		1 252 460	1 341 659
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		25 475	19 558
Annen kortsiktig gjeld		3 144	145
Sum kortsiktig gjeld		28 619	19 703
Sum gjeld		1 281 078	1 361 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 472	1 336 283



Nortek Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Nortek Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	75 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	3 825	2 958
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	78 825	60 958

Lønn daglig leder	kr 25 000
Styrehonorar	kr 47 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 243 548	75 150	1 318 698
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 243 548	75 150	1 318 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	566 548	32 250	598 798
+ Ordinære avskrivninger	63 000	17 900	80 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	629 548	50 150	679 698
Balanseført verdi pr 31/12	614 000	25 000	639 000

I tillegg kommer tomt, balanseført med kr 193 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	100 473
+ Permanente og andre forskjeller	2 566
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 200

Noter for Nortek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993430234



Nortek Eiendom AS

Noter 2018

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	136 239
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	136 239
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 900	-29 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	871 240	1 007 479
= Grunnlag utsatt skattefordel	934 140	1 037 179
Utsatt skattefordel	205 510	238 551
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	934 140	1 037 178
Ikke bokført utsatt skattefordel	205 510	238 551
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-55 079	-25 079
Tilført fra årsresultat	0	100 473	100 473
Pr 31.12.	30 000	45 394	75 394

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 341 659	1 341 659
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Nortek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993430234



Nortek Eiendom AS

Noter 2018

Fast eiendom	807 000	870 000
Sum pantsatte eiendeler	807 000	870 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 650 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 600.



Nortek Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Odrun Sagen	100	16,67 %
Herlaug Stjern	100	16,67 %
Helge Norvall Årbogen	100	16,67 %
Ernst By	100	16,67 %
Egil Arne Lie Søyseth	100	16,67 %
Bente Aas	100	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	16,67 %
Medlemmer av styret	400	66,67 %



Nortek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		483 405	492 759
Sum driftsinntekter		483 405	492 759
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	78 825	60 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 900	72 757
Annen driftskostnad		196 435	173 886
Sum driftskostnader		356 160	307 601
DRIFTSRESULTAT		127 245	185 158
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 724	4 531
Annen finansinntekt		18 424	0
Sum finansinntekter		24 148	4 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 920	53 701
Sum finanskostnader		50 920	53 701
NETTO FINANSPOSTER		(26 772)	(49 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		100 473	135 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		100 473	135 988
ARSRESULTAT		100 473	135 988
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	45 394	0
Fremføring av udekket tap	4	55 079	135 988
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		100 473	135 988



Nortek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	807 000	870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 000	42 900
Sum varige driftsmidler		832 000	912 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	22 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 300
SUM ANLEGGSMIDLER		832 000	935 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		652	710
Sum fordringer		652	710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	523 820	400 373
SUM OMLØPSMIDLER		524 472	401 083
SUM EIENDELER		1 356 472	1 336 283



Nortek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 394	0
Udekket tap	4	0	(55 079)
Sum opptjent egenkapital		45 394	(55 079)
SUM EGENKAPITAL		75 394	(25 079)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 252 460	1 341 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 460	1 341 659
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 252 460	1 341 659
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		25 475	19 558
Annen kortsiktig gjeld		3 144	145
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 619	19 703
SUM GJELD		1 281 078	1 361 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 472	1 336 283

Åfjord, den 17. januar 2019

Arvid Kristian Staven
Styreleder

Inger Odrun Sagen
Styremedlem

Herlaug Stjern
Styremedlem

Ernst By
Daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Nortek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993430234

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635