



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 43
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 581	711 383
Sum inntekter		1 337 581	711 383
Kostnader			
Varekostnad			2 806
Lønnskostnad	1	242 954	184 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 461	146 510
Annen driftskostnad	3	1 806 240	355 823
Sum kostnader		2 195 654	689 939
Driftsresultat		-858 073	21 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 245
Sum finansinntekter			2 245
Annen rentekostnad		810 302	634 196
Annen finanskostnad		8 578	2 649
Sum finanskostnader		818 880	636 845
Netto finans		-818 880	-634 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 676 953	-613 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-150 842	-250 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 111	-362 167
Årsresultat		-1 526 111	-362 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 526 111	-362 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-338 071	-361 667
Udekket tap		-210 763	
Overføringer annen egenkapital	5	-977 277	-500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 111	-362 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 334 437	9 437 259
Maskiner og anlegg	2	15 677	26 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 364	130 937
Sum varige driftsmidler		9 448 478	9 594 939
Sum anleggsmidler		9 448 478	9 594 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 610	644 814
Andre fordringer		-32 244	56 804
Konsernfordringer	6	16 048 816	16 611 007
Sum fordringer		16 058 182	17 312 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 649	398 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 649	398 436
Sum omløpsmidler		16 087 831	17 711 062
SUM EIENDELER		25 536 309	27 306 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			977 277
Udekket tap	5	210 763	
Sum opptjent egenkapital		-210 763	977 277
Sum egenkapital		-108 763	1 079 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		55 489
Sum avsetninger for forpliktelser			55 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 794 250	8 282 294
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 583 489	17 670 941
Sum annen langsiktig gjeld		25 377 739	25 953 235
Sum langsiktig gjeld		25 377 739	26 008 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 978	98 187
Betalbar skatt	4		24 191
Skyldig offentlige avgifter		-62 530	-6 351
Annen kortsiktig gjeld		210 885	101 972
Sum kortsiktig gjeld		267 333	217 999
Sum gjeld		25 645 072	26 226 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 536 309	27 306 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552694

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 43
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 192 648
JODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 581	711 383
Sum inntekter		1 337 581	711 383
Kostnader			
Varekostnad			2 806
Lønnskostnad	1	242 954	184 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 461	146 510
Annen driftskostnad	3	1 806 240	355 823
Sum kostnader		2 195 654	689 939
Driftsresultat		-858 073	21 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 245
Sum finansinntekter			2 245
Annen rentekostnad		810 302	634 196
Annen finanskostnad		8 578	2 649
Sum finanskostnader		818 880	636 845
Netto finans		-818 880	-634 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-150 842	-250 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 111	-362 167
Årsresultat		-1 526 111	-362 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 526 111	-362 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-338 071	-361 667
Udekket tap		-210 763	
Overføringer annen egenkapital	5	-977 277	-500
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 111	-362 167



Organisasjonsnr: 981 192 648
JODA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 334 437	9 437 259
Maskiner og anlegg	2	15 677	26 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 364	130 937
Sum varige driftsmidler		9 448 478	9 594 939

Sum anleggsmidler **9 448 478** **9 594 939**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 610	644 814
Andre fordringer		-32 244	56 804
Konsernfordringer	6	16 048 816	16 611 007
Sum fordringer		16 058 182	17 312 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 649	398 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 649	398 436

Sum omløpsmidler **16 087 831** **17 711 062**

SUM EIENDELER **25 536 309** **27 306 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			977 277
Udekket tap	5	210 763	
Sum opptjent egenkapital		-210 763	977 277

Sum egenkapital **-108 763** **1 079 277**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		55 489
Sum avsetninger for forpliktelseser			55 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 794 250	8 282 294
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 583 489	17 670 941
Sum annen langsiktig gjeld		25 377 739	25 953 235
Sum langsiktig gjeld		25 377 739	26 008 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 978	98 187
Betalbar skatt	4		24 191
Skyldig offentlige avgifter		-62 530	-6 351
Annen kortsiktig gjeld		210 885	101 972
Sum kortsiktig gjeld		267 333	217 999
Sum gjeld		25 645 072	26 226 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 536 309	27 306 000



Organisasjonsnr: 981 192 648
JODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Joda Eiendom AS**

Foretaksnr. 981192648

Utarbeidet av:

iTide Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 40A
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnummer 989 527 118



Joda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 581	711 383
Sum driftsinntekter		1 337 581	711 383
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 806
Lønnskostnad	1	242 954	184 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 461	146 510
Annen driftskostnad	3	1 806 240	355 823
Sum driftskostnader		2 195 654	689 939
DRIFTSRESULTAT		(858 073)	21 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 245
Sum finansinntekter		0	2 245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		810 302	634 196
Annen finanskostnad		8 578	2 649
Sum finanskostnader		818 880	636 845
NETTO FINANSPOSTER		(818 880)	(634 600)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 676 953)	(613 156)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(150 842)	(250 989)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 526 111)	(362 167)
ÅRSRESULTAT		(1 526 111)	(362 167)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(338 071)	(361 667)
Overføringer annen egenkapital	5	(977 277)	(500)
Fremføring av udekket tap		(210 763)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 526 111)	(362 167)



Joda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 334 437	9 437 259
Maskiner og anlegg	2	15 677	26 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 364	130 937
Sum varige driftsmidler		9 448 478	9 594 939
SUM ANLEGGSMIDLER		9 448 478	9 594 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 610	644 815
Andre fordringer		(32 244)	56 804
Fordringer på konsernselskap	6	16 048 816	16 611 007
Sum fordringer		16 058 182	17 312 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 649	398 436
SUM OMLØPSMIDLER		16 087 831	17 711 062
SUM EIENDELER		25 536 309	27 306 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	977 277
Udekket tap	5	(210 763)	0
Sum opptjent egenkapital		(210 763)	977 277
SUM EGENKAPITAL		(108 763)	1 079 277
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	55 489
Sum avsetning for forpliktelser		0	55 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	8 794 250	8 282 294
Øvrig langsiktig gjeld	10		
2235 Lån SNN 4740 83 37409		16 583 489	17 670 941
Sum Øvrig langsiktig gjeld		16 583 489	17 670 941
Sum annen langsiktig gjeld		25 377 739	25 953 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 377 739	26 008 724
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 978	98 187
Betalbar skatt	4	0	24 191
Skyldig offentlige avgifter		(62 530)	(6 351)
Annen kortsiktig gjeld		210 885	101 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		267 333	217 999
SUM GJELD		25 645 072	26 226 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 536 309	27 306 000

Årsregnskap for Joda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981192648



Joda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter:
Sørkjosen 22.06.2023

Kyrre Løvoll
Styrets leder/Daglig leder



Joda Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjeneste pensjon og har dermed ikke inngått slik avtale.



Joda Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	242 954	184 800
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	242 954	184 800

Lønn til daglig leder utgjør kroner 171.120,-

I tillegg til lønn til daglig leder er det også inberettet fordel med fri telefon.

Selskapet har hatt en ansatte i deltidsstilling i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjeneste pensjon og har dermed ikke inngått slik avtale.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2022

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vernet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 739 846	55 330	243 303	11 038 479
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 739 846	55 330	243 303	11 038 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 302 587	28 587	112 366	1 443 541
+ Ordinære avskrivninger	102 822	11 066	32 573	146 461
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 405 409	39 653	144 939	1 590 001
Balansført verdi pr 31/12	9 334 437	15 677	98 364	9 448 478
Prosentats for ord.avskr	2-12	20-20	12-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon eks. mva	26 112	10 636
Attestasjonsoppgaver	0	0

Noter for Joda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981192648



Joda Eiendom AS

Noter 2022

Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	26 112	10 636

Beløpene er eks. mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 676 953
+ Permanente og andre forskjeller	56
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 183
+ Mottatt konsernbidrag	433 424
= Inntekt	-1 119 290

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-95 353
= Sum betalbar skatt	-95 353
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-55 489
= Ordinær skattekostnad	-150 842
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-95 353
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	95 353
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	102 000	0	0	977 277
-Til årets resultat			0	-1 188 040
=Pr 31.12.	102 000	0	0	-210 763

Egenkapitalen pr 31 des 2022 er negativ, men verdien av eiendommene som selskapet eier er i regnskapet ført med en verdi på over 9 million. Pantsatt verdi av alle bygg som tilhører konsernet er på 28 million. Det er i tillegg gode muligheter for driftsoverskudd fremover.



Joda Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Posten består av:

Motatt konsernbidrag 2022:	433 424,-
Mellomregning mot Meieriveien 14 AS:	9 474 095,-
Mellomregning Baisit AS	2 818 988,-
Mellomregning Hovedveien 10 AS	3 322 308,-

Sum fordringer **16 048 816,-**

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 34 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fuchia AS	989 188 445	34 000	100,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-318 454	-305 894
+ Gevinst- og tapskonto	446 494	558 118
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 119 290	0
= Grunnlag utsatt skatt	-991 249	252 224
Utsatt skatt	0	55 489
Negativt grunnlag utsatt skatt	991 249	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	991 249	0
Utsatt skattefordel	218 074	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	991 249	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	218 074	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av:

Mellomregning Sentrum 24 AS	571 189,-
Mellomregning Fuchia AS	8 223 061,-

Noter for Joda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981192648



Joda Eiendom AS

Noter 2022

Sum gjeld: 8 794 250,-

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Sparebank1 Nord Norge.

Bygninger som er pantsatt har følgende regnskapsmessige verdier:

- Hovedveien 43	3 489 285,-
- Hovedveien 53	3 772 781,-
- Garsje Hovedveien 53	431 791,-
- Nesseveien 23	1 640 579,-
- Baisit	3 285 284,-
- Hovedveien 10	4 719 283,-
- Meieriveien 14	10 492 299,-
- Sentrum 24	413 157,-

Sum regnskapsmessig verdi bygg: 28 244 459,-



Til generalforsamlingen i Joda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joda Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 526 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

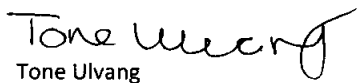
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. juni 2023
ES Revisjon AS


Tone Ulvang
Statsautorisert revisor