



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 310 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAVESHILL DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 56
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 581	58 930
Sum kostnader		32 581	58 930
Driftsresultat		-32 581	-58 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	111 551	85 672
Sum finansinntekter		111 551	85 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	385 557	195 116
Annen rentekostnad		16 601	434 351
Annen finanskostnad			700
Sum finanskostnader		402 158	630 167
Netto finans		-290 607	-544 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 188	-603 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-71 101	-132 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 087	-470 671
Årsresultat		-252 087	-470 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 087	-470 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 087	-470 671
Sum overføringer og disponeringer		-252 087	-470 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 927 184	45 927 184
Sum varige driftsmidler		45 927 184	45 927 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 433 348	3 718 372
Sum finansielle anleggsmidler		4 433 348	3 718 372
Sum anleggsmidler		50 360 532	49 645 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	323 188	603 424
Sum fordringer		323 188	603 424
Sum omløpsmidler		323 188	603 424
SUM EIENDELER		50 683 720	50 248 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	900 000	900 000
Overkurs	6	19 304 000	19 304 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 330 326	5 078 239
Sum innskutt egenkapital		25 534 326	25 282 239
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	1 684 327	1 432 240
Sum opptjent egenkapital		-1 684 327	-1 432 240
Sum egenkapital		23 849 999	23 849 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	26 089 333	25 703 776
Sum annen langsiktig gjeld		26 089 333	25 703 776
Sum langsiktig gjeld		26 089 333	25 703 776
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	744 388	679 242
Annen kortsiktig gjeld			15 964
Sum kortsiktig gjeld		744 388	695 206
Sum gjeld		26 833 721	26 398 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 683 720	50 248 980



**Årsregnskap 2020
for
LEAVESHILL DEVELOPMENT AS**



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

Årsberetning 2020

Leaveshill Development AS driver med eiendomsutvikling. Firmaet er lokalisert i Kristiansand.


Selskapet har i år hatt et underskudd på kr 252 087 og selskapets egenkapital ved utgangen av året er kr 23 849 999.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Det er ingen ansatte i firmaet.

Virksomheten fører verken til forurensning eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Kristiansand, den 26. januar 2021


Gunnar Vikeså
Styrets leder


Terje Vikeså
Styremedlem/daglig leder


Edvard Vikeså
Styremedlem



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 581	58 930
Sum driftskostnader		32 581	58 930
Sum driftsinntekter og driftskostnader		-32 581	-58 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	111 551	85 672
Sum finansinntekter		111 551	85 672
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	385 557	195 116
Annen rentekostnad		16 601	434 351
Annen finanskostnad		0	700
Sum finanskostnader		402 158	630 167
NETTO FINANSPOSTER		-290 607	-544 495
Sum ordinært resultat før skatt		-323 188	-603 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-71 101	-132 753
ÅRSRESULTAT		-252 087	-470 671
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-252 087	-470 671
SUM OVERFØRINGER		-252 087	-470 671



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 927 184	45 927 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 433 348	3 718 372
Sum anleggsmidler		50 360 532	49 645 556
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	2	323 188	603 425
Sum omløpsmidler		323 188	603 425
SUM EIENDELER		50 683 720	50 248 981
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	900 000	900 000
Overkurs	6	19 304 000	19 304 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 330 326	5 078 239
Sum innskutt egenkapital		25 534 326	25 282 239
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 684 327	-1 432 240
Sum opptjent egenkapital		-1 684 327	-1 432 240
Sum egenkapital		23 849 999	23 849 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	26 089 333	25 703 776
Sum annen langsiktig gjeld		26 089 333	25 703 776
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	744 388	679 242
Annen kortsiktig gjeld		0	15 964
Sum kortsiktig gjeld		744 388	695 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 683 720	50 248 980

Kristiansand, den 26. januar 2021


Gunnar Vikeså
Styrets leder


Terje Vikeså
Styremedlem/daglig leder


Edvard Vikeså
Styremedlem



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter og lignende inngår kun kasse- og bankbeholdninger.



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 10 000 + mva., herav revisjon kr 5 000 og kr 5 000 for annen bistand.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer på konsernselskap

Leaveshill Development AS har fordringer på konsernselskap med i alt kr 4 756 536.

Alt gjelder søsterselskapet Gustav Pedersen Eiendom AS, herunder langsiktig fordring kr. 4 433 348 og kortsiktig fordring kr. 323 188, som er konsernbidrag for 2020.

Det er beregnet renter på langsiktig fordring med kr. 111 551. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til morselskapet Guvl Invest AS utgjør kr. 26 089 333. Det er beregnet renter med kr. 385 557 for 2020. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Konsernbankkonto

Leaveshill Development AS har pr 31.12.2020 en gjeld på kr 744 388 overfor morselskapet som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-323 188
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	323 188
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-71 101
= Ordinær skattekostnad	-71 101
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

Noter 2020

Note 4 - Fast eiendom

Tomteområde på Lauvåsen næringsområde er oppført til kostpris kr 45 927 184.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Guvi Invest AS*	889 114 592	600	100,00 %

Alle styremedlemmer i Leaveshill Development AS er aksjonærer i Guvi Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	19 304 000	3 645 999	23 849 999
-Til årets resultat			-252 087	-252 087
+/-Andre transaksjoner:	0	0	252 087	252 087
Pr 31.12.	900 000	19 304 000	3 645 999	23 849 999

Andre transaksjoner består av:

Konsernbidrag fra Gustav Pedersen Eiendom AS



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Leaveshill Development AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Leaveshill Development AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 252 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



iRevisjon

Leaveshill Development AS – revisors beretning 2020, s. 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. januar 2021

iRevisjon AS

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(323 188)	(603 425)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		49 182	1 239 122
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(274 006)	635 698
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringar		714 976	367 611
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(714 976)	(367 611)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(385 557)	1 057 240
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		603 425	789 153
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		988 982	(268 087)
= Netto endring i kontantar mv		0	0
+ Behaldning av kontantar 01.01.		0	0
= Behaldning av kontantar 31.12.		0	0
Behaldning av kontantar mv kjem fram på denne måten:			
= Behaldning av kontantar mv 31.12.		0	0

Kontantstrømoppstilling for LEAVESHILL DEVELOPMENT AS Organisasjonsnr. 998310822