



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIIS & FRIIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 464	
Sum inntekter		673 464	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	640 296	83 336
Sum kostnader		640 296	83 336
Driftsresultat		33 168	-83 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 835 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 309 521	3 463 821
Sum finansinntekter		4 309 521	5 299 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 174 298	803 949
Annen rentekostnad		7 438 974	7 664 490
Sum finanskostnader		8 613 272	8 468 440
Netto finans		-4 303 750	-3 168 782
Resultat før skattekostnad		-4 270 583	-3 252 118
Skattekostnad	4	-939 528	-715 466
Årsresultat		-3 331 055	-2 536 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 331 055	-2 536 652
Totalresultat		-3 331 055	-2 536 652
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 331 055	-2 536 652
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 331 055	-2 536 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	485 586	1 074 501
Sum immaterielle eiendeler		485 586	1 074 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			170 244 076
Lån til foretak i samme konsern	3	66 917 307	67 371 948
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		66 917 307	237 616 024
Sum anleggsmidler		67 402 893	238 690 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 947 466	3 787 895
Sum fordringer		6 947 466	3 787 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 630	304 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 630	304 978
Sum omløpsmidler		7 464 096	4 092 872
SUM EIENDELER		74 866 988	242 783 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	48 572 167	90 147 297
Annen innskutt egenkapital		5 419 023	
Sum innskutt egenkapital		54 191 190	90 347 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 522 604	1 522 605
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 522 604	1 522 605
Sum egenkapital		55 713 794	91 869 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		17 057 729
Langsiktig konserngjeld		19 150 156	
Sum annen langsiktig gjeld		19 150 156	17 057 729
Sum langsiktig gjeld		19 150 156	17 057 729
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			132 000 000
Leverandørgjeld			31 893
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 038	1 823 873
Sum kortsiktig gjeld		3 038	133 855 766
Sum gjeld		19 153 194	150 913 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 866 988	242 783 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594965

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIIS & FRIIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 151 024
FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 464	
Sum inntekter		673 464	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	640 296	83 336
Sum kostnader		640 296	83 336
Driftsresultat		33 168	-83 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 835 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 309 521	3 463 821
Sum finansinntekter		4 309 521	5 299 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 174 298	803 949
Annen rentekostnad		7 438 974	7 664 490
Sum finanskostnader		8 613 272	8 468 440
Netto finans		-4 303 750	-3 168 782
Resultat før skattekostnad		-4 270 583	-3 252 118
Skattekostnad	4	-939 528	-715 466
Årsresultat		-3 331 055	-2 536 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 331 055	-2 536 652
Totalresultat		-3 331 055	-2 536 652
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 331 055	-2 536 652
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 331 055	-2 536 652



Organisasjonsnr: 917 151 024
FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	485 586	1 074 501
Sum immaterielle eiendeler		485 586	1 074 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			170 244 076
Lån til foretak i samme konsern	3	66 917 307	67 371 948
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		66 917 307	237 616 024
Sum anleggsmidler		67 402 893	238 690 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 947 466	3 787 895
Sum fordringer		6 947 466	3 787 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 630	304 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 630	304 978
Sum omløpsmidler		7 464 096	4 092 872
SUM EIENDELER		74 866 988	242 783 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	48 572 167	90 147 297
Annen innskutt egenkapital		5 419 023	
Sum innskutt egenkapital		54 191 190	90 347 297



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 522 604	1 522 605
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 522 604	1 522 605
Sum egenkapital		55 713 794	91 869 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		17 057 729
Langsiktig konserngjeld		19 150 156	
Sum annen langsiktig gjeld		19 150 156	17 057 729
Sum langsiktig gjeld		19 150 156	17 057 729
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			132 000 000
Leverandørgjeld			31 893
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 038	1 823 873
Sum kortsiktig gjeld		3 038	133 855 766
Sum gjeld		19 153 194	150 913 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 866 988	242 783 397



Organisasjonsnr: 917 151 024
FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Friis & Friis Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friis & Friis Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 331 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Friis & Friis Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25.06.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 12:05:59 UTC

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 12:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4RRYP-NT907-KENGG-OH489-0SDG5-7PIYI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

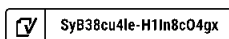
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Friis & Friis Eiendom AS





Resultatregnskap Friis & Friis Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		673 464	0
Sum driftsinntekter		673 464	0
Annen driftskostnad	2	640 296	83 336
Sum driftskostnader		640 296	83 336
Driftsresultat		33 168	-83 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 835 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 309 521	3 463 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 174 298	803 949
Annen rentekostnad		7 438 974	7 664 490
Resultat av finansposter		-4 303 750	-3 168 782
Resultat før skattekostnad		-4 270 583	-3 252 118
Skattekostnad	4	-939 528	-715 466
Årsresultat		-3 331 055	-2 536 652
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 331 055	2 536 652
Sum overføringer	5	-3 331 055	-2 536 652



Balanse Friis & Friis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	485 586	1 074 501
Sum immaterielle eiendeler		485 586	1 074 501
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	170 244 076
Lån til foretak i samme konsern	3	66 917 307	67 371 948
Sum finansielle anleggsmidler		66 917 307	237 616 024
Sum anleggsmidler		67 402 893	238 690 525
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 947 466	3 787 895
Sum fordringer		6 947 466	3 787 895
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 630	304 978
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		516 630	304 978
Sum omløpsmidler		7 464 096	4 092 872
Sum eiendeler		74 866 988	242 783 397



Balanse
Friis & Friis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	48 572 167	90 147 297
Annen innskutt egenkapital		5 419 023	0
Sum innskutt egenkapital		54 191 190	90 347 297
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 522 604	1 522 605
Sum opptjent egenkapital		1 522 604	1 522 605
Sum egenkapital		55 713 794	91 869 902
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	3	0	17 057 729
Langsiktig konserngjeld		19 150 156	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 150 156	17 057 729
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	132 000 000
Leverandørgjeld		0	31 893
Annen kortsiktig gjeld		3 038	1 823 873
Sum kortsiktig gjeld		3 038	133 855 766
Sum gjeld		19 153 194	150 913 495
Sum egenkapital og gjeld		74 866 988	242 783 397

Signeres elektronisk,
Styret i Friis & Friis Eiendom AS

Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2024.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler.

EIENDELER OG GJELD

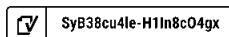
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.





Noter til regnskapet 2024

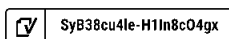
Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskaper	66 917 307	67 371 948
Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag)	6 947 466	3 787 895
Sum fordringer	73 864 773	71 159 843
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskaper	19 150 156	17 057 729
Sum gjeld	19 150 156	17 057 729

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.





Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-939 528	-715 466
Skattekostnad ordinært resultat	-939 528	-715 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 270 583	-3 252 118
Permanente forskjeller	0	-1 835 837
Mottatt konsernbidrag	6 947 466	3 787 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 676 883	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 300 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 528 443	-833 337
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 528 443	833 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 207 212	-4 884 096	-2 676 883
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 207 212	-4 884 096	-2 676 883
Utsatt skattefordel (22 %)	-485 587	-1 074 501	-588 914

Note 5 Egenkapital

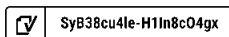
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	90 147 297	0	1 522 605	91 869 902
Tilleggsutbytte		-38 244 076		0	-38 244 076
Mottatt konsernbidrag			5 419 023	0	5 419 023
Årets resultat		-3 331 055		0	-3 331 055
Pr 31.12	200 000	48 572 167	5 419 023	1 522 605	55 713 794

Selskapets aksjonærer er:

Friis & Friis AS, Olav Selvaags plass 5, 0252 Oslo

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer á kr 2, alle med like rettigheter.

Aksjene i datterselskap, samt tilhørende banklån er overført til Friis & Friis AS, til netto bokførte verdier som et tilleggsutbytte.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 00:07

SENT BY OWNER:

Anette Thunes · 24.06.2025 23:20

DOCUMENT ID:

H1In8cO4gx

ENVELOPE ID:

SyB38cu4le-H1In8cO4gx

DOCUMENT NAME:

Friis & Friis Eiendom AS 24.06.25.pdf

7 pages

SHA-512:

f0dc32f0287a18329d144a28e85f6907fcd353907e6d5a8
314e76b27599c46de5d867b025dc96038c3bebc5e81a5
6515502a1b2b80b559b14321439378ac9af1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Frederik Friis	Signed	25.06.2025 00:07	Email	IP: 104.28.105.25
johan@friisogfriis.no	Authenticated	25.06.2025 00:07	Low	IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed