



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	
Annen driftsinntekt	1	1 229 076	1 424 071
Sum inntekter		1 283 076	1 424 071
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 900	309 146
Annen driftskostnad	3	362 541	659 421
Sum kostnader		822 441	968 567
Driftsresultat		460 636	455 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		523 443	506 148
Sum finanskostnader		523 443	506 148
Netto finans		-523 243	-506 148
Resultat før skattekostnad		-62 607	-50 644
Skattekostnad på resultat	4	-13 772	-10 438
Årsresultat		-48 835	-40 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 835	-40 206
Totalresultat		-48 835	-40 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 835	-40 206
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-48 835	-40 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		33 891
Sum immaterielle eiendeler			33 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	13 401 910	13 861 810
Sum varige driftsmidler		13 401 910	13 861 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		21 441	
Sum finansielle anleggsmidler		21 441	
Sum anleggsmidler		13 423 351	13 895 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 969	188 736
Andre kortsiktige fordringer		25 169	44 651
Konsernfordringer	6	334 442	
Sum fordringer		479 580	233 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 465	357 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 465	357 972
Sum omløpsmidler		663 044	591 359
SUM EIENDELER		14 086 395	14 487 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 280 000	2 280 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	648 843	387 978
Sum innskutt egenkapital		2 923 273	2 662 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		554 598	505 763
Sum opptjent egenkapital		-554 598	-505 763
Sum egenkapital		2 368 675	2 156 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 063 797	7 318 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 415 000	4 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 478 797	11 933 467
Sum langsiktig gjeld		11 504 711	11 933 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 067	303 149
Skyldig offentlige avgifter		33 352	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		137 591	93 799
Sum kortsiktig gjeld		213 010	396 948
Sum gjeld		11 717 721	12 330 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 395	14 487 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497719

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 781 854
SLETTAVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	
Annen driftsinntekt	1	1 229 076	1 424 071
Sum inntekter		1 283 076	1 424 071
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 900	309 146
Annen driftskostnad	3	362 541	659 421
Sum kostnader		822 441	968 567
Driftsresultat		460 636	455 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		523 443	506 148
Sum finanskostnader		523 443	506 148
Netto finans		-523 243	-506 148
Resultat før skattekostnad		-62 607	-50 644
Skattekostnad på resultat	4	-13 772	-10 438
Årsresultat		-48 835	-40 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 835	-40 206
Totalresultat		-48 835	-40 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 835	-40 206
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-48 835	-40 206



Organisasjonsnr: 918 781 854
SLETTAVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		33 891
Sum immaterielle eiendeler			33 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 8	13 401 910	13 861 810
Sum varige driftsmidler		13 401 910	13 861 810

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

21 441

Sum finansielle

anleggsmidler

21 441

Sum anleggsmidler

13 423 351

13 895 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

119 969

188 736

Andre kortsiktige

fordringer

25 169

44 651

Konsernfordringer

6

334 442

Sum fordringer

479 580

233 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

183 465

357 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

183 465

357 972

Sum omløpsmidler

663 044

591 359

SUM EIENDELER

14 086 395

14 487 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 280 000

2 280 000

Overkurs

5

-5 570

-5 570

Annen innskutt egenkapital

5

648 843

387 978



Sum innskutt egenkapital		2 923 273	2 662 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		554 598	505 763
Sum opptjent egenkapital		-554 598	-505 763
Sum egenkapital		2 368 675	2 156 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	7 063 797	7 318 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 415 000	4 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 478 797	11 933 467
Sum langsiktig gjeld		11 504 711	11 933 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 067	303 149
Skyldig offentlige avgifter		33 352	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		137 591	93 799
Sum kortsiktig gjeld		213 010	396 948
Sum gjeld		11 717 721	12 330 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 395	14 487 059



Organisasjonsnr: 918 781 854
SLETTAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Elveveien 6 AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og evt. andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2

Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	14 763 964
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	
- Avgang solgte anleggsmidler	0
= Anskaffelseskost pr 31.12	14 763 964
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 362 065
= Bokført verdi 31.12	13 401 899
Årets avskrivninger	459 900
Økonomisk levetid	10-50 år



Note 3 Ansatte, godtgjørelser
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2024	0
Endring utsatt skatt konsernbidrag	-73 577
+/- endring utsatt skatt	-59 805
= Årets skattekostnad	-13 772

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 2 280 000,-, fordelt på 3 000 aksjer pålydende 760,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Brødrene Thomassen Eiendom AS		3 000	100 %

Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr. 31.12.2023	2 280 000	-5 570	387 978	- 505 763	2 156 645
Konsernbidrag			260 865		260 865
Årets resultat				-48 835	-48 835
EK pr.31.12.2024	2 280 000	-5 570	648 843	-554 598	2 368 675

Note 6 Mellomregninger mot selskap i samme konsern

Fordringer til selskap i samme konsern	2024	2023
Brødrene Thomassen Bygg AS	334 442	0
Sum fordringer	334 442	0

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Brødrene Thomassen Eiendom AS	4 415 000	4 615 000
Sum	4 415 000	4 615 000

Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2024	2023
5 539 698	5 896 447

Note 8 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	7 063 797	7 318 467
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	13 401 910	13 861 810



Resultatregnskap

SLETTAVEIEN 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		54 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 229 076	1 424 071
Sum driftsinntekter		1 283 076	1 424 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 900	309 146
Annen driftskostnad	3	362 541	659 421
Sum driftskostnader		822 441	968 567
Driftsresultat		460 636	455 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	0
Annen rentekostnad		523 443	506 148
Resultat av finansposter		-523 243	-506 148
Resultat før skattekostnad		-62 607	-50 644
Skattekostnad på resultat	4	-13 772	-10 438
Resultat		-48 835	-40 206
Årsresultat		-48 835	-40 206
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	48 835	40 206
Sum overføringer		-48 835	-40 206



Balanse

SLETTAVEIEN 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	0	33 891
Sum immaterielle eiendeler		0	33 891
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	13 401 910	13 861 810
Sum varige driftsmidler		13 401 910	13 861 810
Andre langsiktige fordringer		21 441	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 441	0
Sum anleggsmidler		13 423 351	13 895 701
Omløpsmidler			
Kundefordringer		119 969	188 736
Andre kortsiktige fordringer		25 169	44 651
Konsernfordringer	6	334 442	0
Sum fordringer		479 580	233 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 465	357 972
Sum omløpsmidler		663 044	591 359
Sum eiendeler		14 086 395	14 487 059



Balanse

SLETTAVEIEN 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 280 000	2 280 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	648 843	387 978
Sum innskutt egenkapital		2 923 273	2 662 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-554 598	-505 763
Sum opptjent egenkapital		-554 598	-505 763
Sum egenkapital		2 368 675	2 156 645
Gjeld			
Utsatt skatt	4	25 914	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 914	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 063 797	7 318 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 415 000	4 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 478 797	11 933 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 067	303 149
Skyldig offentlige avgifter		33 352	0
Annen kortsiktig gjeld		137 591	93 799
Sum kortsiktig gjeld		213 010	396 948
Sum gjeld		11 717 721	12 330 415
Sum egenkapital og gjeld		14 086 395	14 487 059

Son, 26.05.2025

Håkon Nicolai Thomassen
Styreleder

Monica Siv Thomassen
Styremedlem/daglig leder

Fred-Inge Thomassen
Styremedlem

SLETTAVEIEN 18 AS

Side 3