



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 73 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 057 524	2 949 160
Inntekter felleskostnader		127 959	165 651
Sum inntekter		3 185 483	3 114 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 400	734 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		127 959	165 651
Annen driftskostnad		761 313	522 263
Sum kostnader		1 623 672	1 422 018
Driftsresultat		1 561 811	1 692 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 488	2 741
Sum finansinntekter		1 488	2 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	871 618	1 039 238
Annen rentekostnad	4	851	593
Annen finanskostnad			180 282
Sum finanskostnader		872 469	1 220 113
Netto finans		-870 981	-1 217 372
Ordinært resultat før skattekostnad		690 830	475 421
Skattekostnad på resultat	5	151 982	104 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 848	370 829
Årsresultat	6	538 848	370 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 848	370 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		538 848	370 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		557 890	349 197
Avsatt til annen egenkapital		-19 042	21 632
Sum overføringer og disponeringer		538 848	370 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 687 551	27 421 951
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 687 551	27 421 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		26 687 551	27 421 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 875	
Andre kortsiktige fordringer			51 371
Konsernfordringer	4, 4	1 132 711	
Sum fordringer		1 141 586	51 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 930	150 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 930	150 621
Sum omløpsmidler		2 234 517	201 993
SUM EIENDELER		28 922 068	27 623 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 835 561	2 854 603
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 835 561	2 854 603
Sum egenkapital	6	4 835 561	4 854 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 450 988	1 456 359
Sum avsetninger for forpliktelser		1 450 988	1 456 359
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 790 383	19 670 746
Sum annen langsiktig gjeld		21 790 383	19 670 746
Sum langsiktig gjeld		23 241 371	21 127 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 077	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		91 707	78 060
Kortsiktig konserngjeld	4	715 243	1 486 926
Annen kortsiktig gjeld		31 108	77 250
Sum kortsiktig gjeld		845 135	1 642 236
Sum gjeld		24 086 506	22 769 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 922 068	27 623 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453012

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 73 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 631 518
KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 057 524	2 949 160
Inntekter felleskostnader		127 959	165 651
Sum inntekter		3 185 483	3 114 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 400	734 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		127 959	165 651
Annen driftskostnad		761 313	522 263
Sum kostnader		1 623 672	1 422 018
Driftsresultat		1 561 811	1 692 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 488	2 741
Sum finansinntekter		1 488	2 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	871 618	1 039 238
Annen rentekostnad	4	851	593
Annen finanskostnad			180 282
Sum finanskostnader		872 469	1 220 113
Netto finans		-870 981	-1 217 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	151 982	104 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 848	370 829
Årsresultat	6	538 848	370 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 848	370 829
Totalresultat		538 848	370 829
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	557 890	349 197
Avsatt til annen egenkapital	-19 042	21 632
Sum overføringer og disponeringer	538 848	370 829



Organisasjonsnr: 986 631 518
KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	26 687 551	27 421 951
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 687 551	27 421 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		26 687 551	27 421 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 875	
Andre kortsiktige			
fordringer			51 371
Konsernfordringer	4, 4	1 132 711	
Sum fordringer		1 141 586	51 371
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 092 930	150 621
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 092 930	150 621
Sum omløpsmidler		2 234 517	201 993
SUM EIENDELER		28 922 068	27 623 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 835 561	2 854 603
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 835 561	2 854 603
Sum egenkapital	6	4 835 561	4 854 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 450 988	1 456 359
Sum avsetninger for forpliktelse		1 450 988	1 456 359
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 790 383	19 670 746
Sum annen langsiktig gjeld		21 790 383	19 670 746
Sum langsiktig gjeld		23 241 371	21 127 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 077	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		91 707	78 060
Kortsiktig konserngjeld	4	715 243	1 486 926
Annen kortsiktig gjeld		31 108	77 250
Sum kortsiktig gjeld		845 135	1 642 236
Sum gjeld		24 086 506	22 769 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 922 068	27 623 943



Organisasjonsnr: 986 631 518
KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkegata 73 Levanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 73 Levanger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TXJHH-EAMJG-WN2D0-HJ8DT-I0N78-6BTFY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Kirkegata 73 Levanger AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TXJHH-EAMJG-NW2D0-HJ8DT-I0N78-6BTFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 06:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXJHH-EAMJG-NN2D0-HJ8DT-ICN78-6BTFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Årsregnskap 2022

Kirkegata 73 Levanger AS

Org.nr: 986 631 518

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Resultatregnskap Kirkegata 73 Levanger AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 057 524	2 949 160
Inntekter felleskostnader		127 959	165 651
Sum driftsinntekter		3 185 483	3 114 811
Driftskostnader			
Fellesskostnader		127 959	165 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 400	734 104
Annen driftskostnad		761 313	522 263
Sum driftskostnader		1 623 672	1 422 018
Driftsresultat		1 561 811	1 692 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	2 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	871 618	1 039 238
Annen rentekostnad		851	593
Annen finanskostnad		0	180 282
Resultat av finansposter		-870 981	-1 217 372
Resultat før skattekostnad		690 830	475 421
Skattekostnad på resultat	5	151 982	104 592
Resultat		538 848	370 829
Årsresultat	6	538 848	370 829
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		557 890	349 197
Avsatt til annen egenkapital		-19 042	21 632
Sum overføringer		538 848	370 829



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Kirkegata 73 Levanger AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 687 551	27 421 951
Sum varige driftsmidler	3	<u>26 687 551</u>	<u>27 421 951</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 687 551</u>	<u>27 421 951</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 875	0
Andre kortsiktige fordringer		0	51 371
Konsernfordringer	4	1 132 711	0
Sum fordringer		<u>1 141 586</u>	<u>51 371</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 930	150 621
Sum omløpsmidler		<u>2 234 517</u>	<u>201 993</u>
Sum eiendeler		<u>28 922 068</u>	<u>27 623 943</u>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Kirkegata 73 Levanger AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 835 561	2 854 603
Sum opptjent egenkapital		2 835 561	2 854 603
Sum egenkapital	6	4 835 561	4 854 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 450 988	1 456 359
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 790 383	19 670 746
Sum annen langsiktig gjeld		21 790 383	19 670 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 077	0
Skyldig offentlige avgifter		91 707	78 060
Konserngjeld	4	715 243	1 486 926
Annen kortsiktig gjeld		31 108	77 250
Sum kortsiktig gjeld		845 135	1 642 236
Sum gjeld		24 086 506	22 769 341
Sum egenkapital og gjeld		28 922 068	27 623 943

Luxembourg/Toronto , 31.03.2023
Styret i Kirkegata 73 Levanger AS

DocuSigned by:
Lisa Rowe
C:1845C270B3F42A
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:
Brian William Morris
B:AB3AD5C0E841D
Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:
Agnes Csörgö
718352E2F1ED409
Agnes Csörgö
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Kirkegata 73 Levanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2022 foretatt bruttoføring av felleskostnader og inntekter knyttet til disse. Sammenligningstall for fjorår er omarbeidet. Endringen har ingen resultatmessig virkning.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Kirkegata 73 Levanger AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Kirkegata 73 Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	36 696 772	1 178 055	37 874 827
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 696 772	1 178 055	37 874 827
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-11 187 276		-11 187 276
Bokført verdi 31.12.2022	25 509 496	1 178 055	26 687 551
Årets avskrivning	734 400		734 400
Økonomisk levetid	40 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 132 711	0
Sum	1 132 711	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	21 790 383	19 670 746
Gjeld konsernbidrag	715 243	447 688
Påløpte renter konsern	0	1 039 238
Sum	22 505 626	21 157 672
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	871 618	1 039 238
Sum	871 618	1 039 238

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Kirkegata 73 Levanger AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 353	98 491
Endring i utsatt skatt	-5 371	6 101
Skattekostnad ordinært resultat	151 982	104 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 830	475 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 413	-27 733
Avgitt konsernbidrag	-715 243	-447 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 353	98 491
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 353	-98 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 638 116	6 673 206	35 091
Gevinst – og tapskonto	-42 714	-53 392	-10 678
Sum	6 595 402	6 619 814	24 413
Grunnlag for utsatt skatt	6 595 402	6 619 814	24 413
Utsatt skatt (22 %)	1 450 988	1 456 359	5 371

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	2 854 603	4 854 603
Årets resultat		538 848	538 848
Konsernbidrag avgitt		-557 890	-557 890
Pr 31.12.2022	2 000 000	2 835 561	4 835 561



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Kirkegata 73 Levanger AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 73 Levanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	2 000	100,0	100,0