



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 709 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 206 994	3 249 198
Annen driftsinntekt			19 474
Sum inntekter		3 206 994	3 268 672
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 373 017	1 259 800
Annen driftskostnad		706 658	861 542
Sum kostnader		2 079 675	2 121 342
Driftsresultat		1 127 319	1 147 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 745	18 819
Sum finansinntekter		15 745	18 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 281	72 737
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		46 287	72 737
Netto finans		-30 542	-53 918
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 777	1 093 412
Skattekostnad	2	241 292	240 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 485	852 862
Årsresultat		855 485	852 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		355 485	852 862
Sum overføringer og disponeringer		855 485	852 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	812 649	646 286
Sum immaterielle eiendeler		812 649	646 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 224 868	12 542 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 717	79 600
Sum varige driftsmidler	1, 4	11 334 586	12 622 588
Sum anleggsmidler		12 147 235	13 268 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650	4 429
Andre fordringer	5	420 260	167 382
Sum fordringer		420 909	171 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 230	2 140 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 230	2 140 025
Sum omløpsmidler		2 423 139	2 311 836
SUM EIENDELER		14 570 374	15 580 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	9 158 214	9 158 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 308 214	9 308 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 489 665	1 134 180
Sum opptjent egenkapital		1 489 665	1 134 180
Sum egenkapital	7	10 797 879	10 442 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 619 018	4 072 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 619 018	4 072 737
Sum langsiktig gjeld		2 619 018	4 072 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 415	93 639
Betalbar skatt	2	407 655	379 510
Skyldige offentlige avgifter		54 406	92 430
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 153 476	1 065 579
Sum gjeld		3 772 494	5 138 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 570 374	15 580 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401553

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 709 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 916 709 447
STØLEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 206 994	3 249 198
Annen driftsinntekt			19 474
Sum inntekter		3 206 994	3 268 672
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 373 017	1 259 800
Annen driftskostnad		706 658	861 542
Sum kostnader		2 079 675	2 121 342
Driftsresultat		1 127 319	1 147 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 745	18 819
Sum finansinntekter		15 745	18 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 281	72 737
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		46 287	72 737
Netto finans		-30 542	-53 918
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 777	1 093 412
Skattekostnad	2	241 292	240 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 485	852 862
Årsresultat		855 485	852 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		355 485	852 862
Sum overføringer og disponeringer		855 485	852 862



Organisasjonsnr: 916 709 447
STØLEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	812 649	646 286
Sum immaterielle eiendeler		812 649	646 286

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 224 868	12 542 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 717	79 600
Sum varige driftsmidler	1, 4	11 334 586	12 622 588

Sum anleggsmidler		12 147 235	13 268 874
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		650	4 429
Andre fordringer	5	420 260	167 382
Sum fordringer		420 909	171 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 230	2 140 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 230	2 140 025

Sum omløpsmidler		2 423 139	2 311 836
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 570 374	15 580 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	9 158 214	9 158 214
Sum innskutt egenkapital		9 308 214	9 308 214

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 489 665	1 134 180
Sum opptjent egenkapital		1 489 665	1 134 180



Sum egenkapital	7	10 797 879	10 442 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 619 018	4 072 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 619 018	4 072 737
Sum langsiktig gjeld		2 619 018	4 072 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 415	93 639
Betalbar skatt	2	407 655	379 510
Skyldige offentlige avgifter		54 406	92 430
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 153 476	1 065 579
Sum gjeld		3 772 494	5 138 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 570 374	15 580 710



Organisasjonsnr: 916 709 447
STØLEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
29562973.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
85015.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
29647988.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-18313402.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11334586.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1373017.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2619018.00	4072737.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til mor Stølen Holding AS. Det er utarbeidet låneavtaler med avtalt rente 1,5%. Se note 4 for nedbetaling av lån.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2619018.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11334586.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er konsernintern gjeld hvor nedbetalingen styres av opptjeningen i selskapet. Det er lån fra morselskap som skal innfris først, jfr. note 8.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

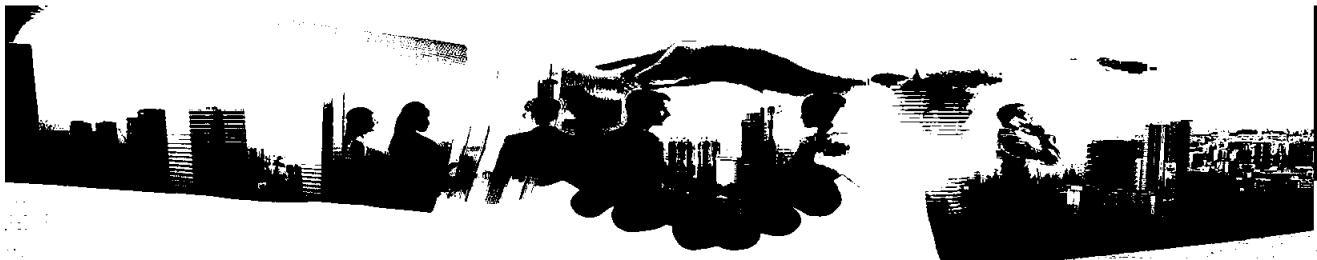
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

STØLEN-EIENDOM AS

Org.nr. 916 709 447

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4aaf00db-7741-412d-bc18-96e7c01bcaae

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
STØLEN-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 206 994	3 249 198
Annen driftsinntekt		0	19 474
Sum driftsinntekter		3 206 994	3 268 672
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 373 017)	(1 259 800)
Annen driftskostnad		(706 658)	(861 542)
Sum driftskostnader		(2 079 675)	(2 121 342)
Driftsresultat		1 127 319	1 147 330
Annen finansinntekt		15 745	18 819
Sum finansinntekter		15 745	18 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(46 281)	(72 737)
Annen rentekostnad		(6)	0
Sum finanskostnader		(46 287)	(72 737)
Netto finans		(30 542)	(53 918)
Resultat før skattekostnad		1 096 777	1 093 412
Skattekostnad	2	(241 292)	(240 550)
Årsresultat		855 485	852 862
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		355 485	852 862
Sum		855 485	852 862

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4aaf00db-7741-412d-bc18-96e7c01bcaae



Balanse pr. 31. desember 2022
STØLEN-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	812 649	646 286
Sum immaterielle eiendeler		812 649	646 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 224 868	12 542 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 717	79 600
Sum varige driftsmidler	1, 4	11 334 586	12 622 588
Sum anleggsmidler		12 147 235	13 268 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		650	4 429
Andre fordringer	5	420 260	167 382
Sum fordringer		420 909	171 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 230	2 140 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 230	2 140 025
Sum omløpsmidler		2 423 139	2 311 836
Sum eiendeler		14 570 374	15 580 710

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4aaf00db-7741-412d-bc18-96e7c01bcaae



Balanse pr. 31. desember 2022 STØLEN-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	9 158 214	9 158 214
Sum innskutt egenkapital		9 308 214	9 308 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 489 665	1 134 180
Sum opptjent egenkapital		1 489 665	1 134 180
Sum egenkapital	7	10 797 879	10 442 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 619 018	4 072 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 619 018	4 072 737
Sum langsiktig gjeld		2 619 018	4 072 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 415	93 639
Betalbar skatt	2	407 655	379 510
Skyldige offentlige avgifter		54 406	92 430
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 153 476	1 065 579
Sum gjeld		3 772 494	5 138 316
Sum egenkapital og gjeld		14 570 374	15 580 710

Jaren, 03.05.2023

Øystein Lunde
Styrets leder / Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4aaf00db-7741-412d-bc18-96e7c01bcaae



Noter 2022

STØLEN-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 562 973
Tilgang i året	85 015
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 647 988
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(18 313 402)
Balanseført verdi 31.12.2022	11 334 586
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 373 017)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 096 777	1 093 410
+/- Permanente forskjeller	6	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	756 195	631 636
Årets skattegrunnlag	1 852 978	1 725 046
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	407 655	379 510
Sum	407 655	379 510
+/- Endring i utsatt skatt	(166 363)	(138 960)
Skattekostnad i resultatregnskapet	241 292	240 550
Betalbar skatt i skattekostnad	407 655	379 510
Betalbar skatt i balansen	407 655	379 510

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 437 484)	(4 093 715)	656 231
Gevinst- og tapskonto	499 820	399 855	99 965
Sum midlertidige forskjeller	(2 937 664)	(3 693 860)	756 195
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(646 286)	(812 649)	166 363

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 619 018
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 334 586

Mer om gjeld

Dette er konsernintern gjeld hvor nedbetalingen styres av opptjeningen i selskapet. Det er lån fra morselskap som skal innfris først, jfr. note 8.



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	5 000,00	150 000,00
Sum	30		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STØLEN HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	9 158 214	1 134 180	10 442 394
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			855 485	855 485
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	150 000	9 158 214	1 489 665	10 797 879

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 619 018	4 072 737

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til mor Stølen Holding AS. Det er utarbeidet låneavtaler med avtalt rente 1,5%. Se note 4 for nedbetaling av lån.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4aaf00db-7741-412d-bc18-96e7c01bcaae



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



Øystein Lunde
Daglig leder/Styrets leder
9578-5999-4-1478771

04.05.2023 15.53

Dokumenter i transaksjonen

13816_1a_Årsregnskap for 2022.pdf

Dette dokumentet

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stølen-Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stølen-Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4UYBF-TLHM3-Z75FQ-MADEG-QQJL8-POC3E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UYBF-TLHM3-Z75FQ-MADEG-QQJL8-POC3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 07:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UYBF-TLHM3-Z75FG-MADEG-QQJL8-POC3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>