



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSLANDSVEGEN 960 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 960
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 395	100
Sum kostnader		54 395	100
Driftsresultat		-54 395	-100
Annen rentekostnad		1 113 820	
Sum finanskostnader		1 113 820	
Netto finans		-1 113 820	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 168 215	-100
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 168 215	-100
Årsresultat	3	-1 168 215	-100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 168 215	-100
Totalresultat		-1 168 215	-100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 168 215	-100
Sum overføringer og disponeringer		-1 168 215	-100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 266 342	
Sum varige driftsmidler		27 266 342	
Sum anleggsmidler		27 266 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 500 000
Sum fordringer			2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 321	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 321	94 430
Sum omløpsmidler		154 321	2 594 430
SUM EIENDELER		27 420 663	2 594 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 218	
Sum innskutt egenkapital		89 782	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 168 215	5 670
Sum opptjent egenkapital		-1 168 215	-5 670
Sum egenkapital	3	-1 078 433	94 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 991 667	
Sum annen langsiktig gjeld		20 991 667	
Sum langsiktig gjeld		20 991 667	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 444 012	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 418	
Sum kortsiktig gjeld		7 507 430	2 500 100
Sum gjeld		28 499 096	2 500 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 420 663	2 594 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457599

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSLANDSVEGEN 960 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 960
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 148 297
ROSSLANDSVEGEN 960 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 395	100
Sum kostnader		54 395	100
Driftsresultat		-54 395	-100
Annen rentekostnad		1 113 820	
Sum finanskostnader		1 113 820	
Netto finans		-1 113 820	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 168 215	-100
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 168 215	-100
Årsresultat	3	-1 168 215	-100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 168 215	-100
Totalresultat		-1 168 215	-100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 168 215	-100
Sum overføringer og disponeringer		-1 168 215	-100



Organisasjonsnr: 928 148 297
ROSSLANDSVEGEN 960 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		27 266 342	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler		27 266 342	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		27 266 342	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 500 000
------------	--	--	-----------

Sum fordringer			2 500 000
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		154 321	94 430
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		154 321	94 430
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		154 321	2 594 430
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 420 663	2 594 430
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-10 218	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		89 782	100 000
---------------------------------	--	---------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 168 215	5 670
-------------	--	-----------	-------

Sum opptjent egenkapital		-1 168 215	-5 670
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Sum egenkapital	3	-1 078 433	94 330
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 991 667	
Sum annen langsiktig gjeld		20 991 667	
Sum langsiktig gjeld		20 991 667	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			100
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 444 012	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 418	
Sum kortsiktig gjeld		7 507 430	2 500 100
Sum gjeld		28 499 096	2 500 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 420 663	2 594 430



Organisasjonsnr: 928 148 297
ROSSLANDSVEGEN 960 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rosslandsvegen 960 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 148 297



Resultatregnskap

Rosslandsvegen 960 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	54 395	100
Sum driftskostnader		54 395	100
Driftsresultat		-54 395	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 113 820	0
Resultat av finansposter		-1 113 820	0
Resultat før skattekostnad		-1 168 215	-100
Resultat		-1 168 215	-100
Årsresultat	3	-1 168 215	-100
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 168 215	100
Sum overføringer		-1 168 215	-100



Balanse

Rosslandsvegen 960 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 266 342	0
Sum varige driftsmidler		27 266 342	0
Sum anleggsmidler		27 266 342	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 500 000
Sum fordringer		0	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 321	94 430
Sum omløpsmidler		154 321	2 594 430
Sum eiendeler		27 420 663	2 594 430



Balanse

Rosslandsvegen 960 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 218	0
Sum innskutt egenkapital		89 782	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 168 215	-5 670
Sum opptjent egenkapital		-1 168 215	-5 670
Sum egenkapital	3	-1 078 433	94 330
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 991 667	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 991 667	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Konserngjeld	4	7 444 012	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 418	0
Sum kortsiktig gjeld		7 507 430	2 500 100
Sum gjeld		28 499 096	2 500 100
Sum egenkapital og gjeld		27 420 663	2 594 430

Alver, 31.05.2023
Styret i Rosslandsvegen 960 AS

Ole Petter Flage
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 168 215	-100
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 168 215	-5 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 173 885	-5 670	1 168 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 173 885	5 670	-1 168 215
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-1 168 215	-1 168 215
Registrering brønnøysund			-10 218	0	-10 218
Pr 31.12.2022	100 000	0	-10 218	-1 168 215	-1 078 433

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til Flage Utleie AS kr 7.444.012