



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE KANALHOTELLET AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 689 000 | 8 943 000 |
| Sum inntekter | | 10 689 000 | 8 943 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 718 000 | 3 718 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 462 000 | 461 000 |
| Sum kostnader | | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Driftsresultat | | 6 509 000 | 4 763 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 827 000 | 1 251 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 8 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 818 000 | 1 251 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 328 000 | 6 015 000 |
| Skattekostnad | 3 | 2 054 000 | 1 323 000 |
| Årsresultat | | 7 274 000 | 4 691 000 |
| Totalresultat | | 7 274 000 | 4 691 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 7 274 000 | 4 691 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 274 000 | 4 691 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 64 155 000 | 67 873 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 64 155 000 | 67 873 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 049 000 | 2 630 000 |
| Andre fordringer | | | 81 000 |
| Konsernfordringer | 5 | 67 008 000 | 54 650 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 69 058 000 | 57 361 000 |
| SUM EIENDELER | | 133 212 000 | 125 234 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital | 4,6 | 3 599 000 | 3 599 000 |
| Overkurs | 4 | 4 006 000 | 4 006 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 121 465 000 | 114 192 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 121 465 000 | 114 192 000 |
| Sum egenkapital | | 129 070 000 | 121 797 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 627 000 | 848 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 627 000 | 848 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 81 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 275 000 | 1 510 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 240 000 | 998 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 515 000 | 2 589 000 |
| Sum gjeld | | 4 142 000 | 3 437 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 212 000 | 125 234 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433707

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE KANALHOTELLET AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 913 575 571
BNE KANALHOTELLET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 689 000 | 8 943 000 |
| Sum inntekter | | 10 689 000 | 8 943 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 3 718 000 | 3 718 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 462 000 | 461 000 |
| Sum kostnader | | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Driftsresultat | | 6 509 000 | 4 763 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 827 000 | 1 251 000 |
| | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 8 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 818 000 | 1 251 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 328 000 | 6 015 000 |
| Skattekostnad | 3 | 2 054 000 | 1 323 000 |
| Årsresultat | | 7 274 000 | 4 691 000 |
| Totalresultat | | 7 274 000 | 4 691 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 7 274 000 | 4 691 000 |
| | | 7 274 000 | 4 691 000 |



Organisasjonsnr: 913 575 571
BNE KANALHOTELLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 64 155 000 67 873 000

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 64 155 000 67 873 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 2 049 000 2 630 000

Andre fordringer 81 000

Konsernfordringer 5 67 008 000 54 650 000

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 69 058 000 57 361 000

SUM EIENDELER 133 212 000 125 234 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 3 599 000 3 599 000

Overkurs 4 4 006 000 4 006 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 121 465 000 114 192 000

Sum opptjent egenkapital 121 465 000 114 192 000

Sum egenkapital 129 070 000 121 797 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 627 000 | 848 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 627 000 | 848 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 81 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 275 000 | 1 510 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 240 000 | 998 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 515 000 | 2 589 000 |
| Sum gjeld | | 4 142 000 | 3 437 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 212 000 | 125 234 000 |



Organisasjonsnr: 913 575 571
BNE KANALHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Kanalhotellet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Kanalhotellet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V1V8Y-NCTQE-UTQGI-BSGGX-1ECWA-C1ZOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 13:46:41 UTC



Penneo Dokumentnr: V1V8Y-NCFQE-UTQGI-BSGGX-1ECWA-CTZQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BNE Kanalhotellet AS

NOTER 2023

(Alle tall i NOK 1 000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identification number: 48ad45ff-f35f-463d-a3a3-24a838983efb



Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

| | Bygg | Teknisk | Tomt | Totalt |
|--|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023 | 82 571 | 19 318 | 5 255 | 107 144 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023 | 29 129 | 10 142 | 0 | 39 271 |
| Balanseført verdi 1.1.2023 | 53 442 | 9 176 | 5 255 | 67 873 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 82 571 | 19 318 | 5 255 | 107 144 |
| Årets avskrivning | 2 752 | 966 | 0 | 3 718 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 31 881 | 11 108 | 0 | 42 989 |
| Balanseført verdi 31. desember 2023 | 50 690 | 8 210 | 5 255 | 64 155 |
| Avskrivningstid | 30 år | 20 år | Ingen avskr. | |

Note 2 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 2 275 | 1 510 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-) | -221 | -187 |
| Sum skattekostnad | 2 054 | 1 323 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Resultat før skattekostnad | 9 328 | 6 015 |
| Permanente forskjeller | 8 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 004 | 849 |
| Skattegrunnlag | 10 340 | 6 863 |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Driftsmidler | 2 851 | 3 856 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 2 851 | 3 856 |
| Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | 627 | 848 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkap. | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 3 599 | 4 006 | 114 192 | 121 797 |
| Årets resultat | | | 7 274 | 7 274 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 3 599 | 4 006 | 121 465 | 129 070 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Andre fordringer: konsernkonto | 67 008 | 54 650 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 67 008 | 54 650 |

Addo Sign identification number: 48ad45ff-f35f-463d-a3a3-24a838983efb



Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 3 598 575, fordelt på 3 598 575 aksjer hver pålydende kr. 1.

| Aksjeeier | Antall | Prosent | Pålydende | Totalt |
|---------------------|------------------|--------------|-----------|------------------|
| Bane NOR Eiendom AS | 3 598 575 | 100 % | 1 | 3 598 575 |
| Sum | 3 598 575 | 100 % | 1 | 3 598 575 |

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identification number: 48ad45ff-f35f-463d-a3a3-24a838983efb



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

bankID



bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-03 10:02:49Z

Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-03 19:47:28Z

bankID



Jørn Steinar Seijeld
9578-5995-4-918392

2024-05-06 09:56:40Z

Documents in the transaction

BNE Kanalhotellet AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024.pdf
f8a490807ea6961f2acc60ee98d07cb739ba99c362dbe522d398aba4abff4310

SHA256:

BNE Kanalhotellet AS - Resultat & Balanse 2023 - Final.pdf
184fa0e7efe878f9b6dc991c123a95c180895f1958f2f1e547cd35eef15784ca

SHA256:

BNE Kanalhotellet AS - Noter 2023 - Final.pdf

SHA256: df1b12c79a10531fc7bdd3bcd5cde1970b00cf9dfa5a5d22320a5cb843a57902

BNE Kanalhotellet AS - Styreprotokoll 2024.pdf

SHA256: ae306921f8a0204ae90836f525070976a1662b2ffe823825295551cb5b9d2a22

Addo Sign identification number: 48ad45ff-f35f-463d-a3a3-24a8838983efb



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



Resultatregnskap

BNE Kanalhotellet AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|--------------|
| Andre driftsinntekter | | 10 689 | 8 943 |
| Sum driftsinntekter | | 10 689 | 8 943 |
| Avskrivning | 1 | 3 718 | 3 718 |
| Andre driftskostnader | 2 | 462 | 461 |
| Sum driftskostnader | | 4 180 | 4 180 |
| Driftsresultat | | 6 509 | 4 763 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 827 | 1 251 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 8 | 1 |
| Sum netto finansposter | | 2 818 | 1 251 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 328 | 6 015 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 054 | 1 323 |
| Årsresultat | | 7 274 | 4 691 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 7 274 | 4 691 |
| Sum disponert | | 7 274 | 4 691 |

Addo Sign identification number: 48ad45ff-f35f-463d-a3a3-24a838983efb



Balanse

BNE Kanalhotellet AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger, tomter og annen fast eiendom | 1 | 50 690 | 53 442 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 13 465 | 14 431 |
| Sum anleggsmidler | | 64 155 | 67 873 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 2 049 | 2 630 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 67 008 | 54 650 |
| Kortsiktig fordring | | 0 | 81 |
| Sum omløpsmidler | | 69 058 | 57 361 |
| Sum eiendeler | | 133 212 | 125 234 |

Addo Sign identification number: 48ad45ff-f35f-463d-a3a3-24a838983efb



Balanse

BNE Kanalhotellet AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 3 599 | 3 599 |
| Overkurs | 4 | 4 006 | 4 006 |
| Annen egenkapital | 4 | 121 465 | 114 192 |
| Sum egenkapital | | 129 070 | 121 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 627 | 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 627 | 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 81 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 275 | 1 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 240 | 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 515 | 2 589 |
| Sum gjeld | | 4 142 | 3 437 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 133 212 | 125 234 |

OSLO, 03.05.2024
Styret for BNE Kanalhotellet AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identification number: 48ad45ff-f35f-463d-a3a3-24a838983efb



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-03 10:03:14Z

Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-03 19:46:38Z

 bankID



Jørn Steinar Seijeld
9578-5995-4-918392

2024-05-06 09:54:18Z

Documents in the transaction

BNE Kanalhotellet AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024.pdf
f8a490807ea6961f2acc60ee98d07cb739ba99c362dbe522d398aba4abff4310

SHA256:

BNE Kanalhotellet AS - Resultat & Balanse 2023 - Final.pdf
184fa0e7efe878f9b6dc991c123a95c180895f1958f2f1e547cd35eef15784ca

SHA256:

BNE Kanalhotellet AS - Noter 2023 - Final.pdf

SHA256: df1b12c79a10531fc7bdd3bcd5cde1970b00cf9dfa5a5d22320a5cb843a57902

BNE Kanalhotellet AS - Styreprotokoll 2024.pdf

SHA256: ae306921f8a0204ae90836f525070976a1662b2ffe823825295551cb5b9d2a22

Addo Sign identification number: 48ad45ff-f35f-463d-a3a3-24a8838983efb



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.