



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 449 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Korsegata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 481 510	3 305 852
Sum inntekter		3 481 510	3 305 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	573 726	535 242
Annen driftskostnad	2	1 697 601	1 368 017
Sum kostnader		2 271 327	1 903 259
Driftsresultat		1 210 183	1 402 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 651	
Annen renteinntekt		161 708	75 242
Sum finansinntekter		653 359	75 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 780	142 278
Annen rentekostnad		691 616	
Sum finanskostnader		844 396	142 278
Netto finans		-191 037	-67 036
Resultat før skattekostnad		1 019 146	1 335 557
Skattekostnad	3	224 212	293 823
Årsresultat		794 934	1 041 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	929 038	1 144 895
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-134 104	-103 161
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 142	-1 248 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	617 049	579 225
Sum immaterielle eiendeler		617 049	579 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	4 866 075	5 088 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 196	52 488
Sum varige driftsmidler		4 903 271	5 141 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 776 147	
Sum finansielle anleggsmidler		14 776 147	0
Sum anleggsmidler		20 296 467	5 720 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	157 564	133 048
Andre fordringer	5	4 140 232	3 056 620
Sum fordringer		4 297 796	3 189 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 297 796	3 189 668
SUM EIENDELER		24 594 263	8 910 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 047 789	3 047 789
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 147 789	3 147 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	80 066	214 170
Sum opptjent egenkapital		80 066	214 170
Sum egenkapital		3 227 855	3 361 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 750 000	
Langsiktig konserngjeld	5		3 894 910
Sum annen langsiktig gjeld		19 750 000	3 894 910
Sum langsiktig gjeld		19 750 000	3 894 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 837	132 300
Annen kortsiktig gjeld	5	1 536 570	1 521 130
Sum kortsiktig gjeld		1 616 407	1 653 430
Sum gjeld		21 366 407	5 548 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 594 262	8 910 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652979

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 449 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Korsegata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 817 449 522
KORSEGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 481 510	3 305 852
Sum inntekter		3 481 510	3 305 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	573 726	535 242
Annen driftskostnad	2	1 697 601	1 368 017
Sum kostnader		2 271 327	1 903 259
Driftsresultat		1 210 183	1 402 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 651	
Annen renteinntekt		161 708	75 242
Sum finansinntekter		653 359	75 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 780	142 278
Annen rentekostnad		691 616	
Sum finanskostnader		844 396	142 278
Netto finans		-191 037	-67 036
Resultat før skattekostnad		1 019 146	1 335 557
Skattekostnad	3	224 212	293 823
Årsresultat		794 934	1 041 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	929 038	1 144 895
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-134 104	-103 161
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 142	-1 248 056



Organisasjonsnr: 817 449 522
KORSEGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	617 049	579 225
Sum immaterielle eiendeler		617 049	579 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	4 866 075	5 088 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 196	52 488
Sum varige driftsmidler		4 903 271	5 141 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 776 147	
Sum finansielle anleggsmidler		14 776 147	0
Sum anleggsmidler		20 296 467	5 720 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	157 564	133 048
Andre fordringer	5	4 140 232	3 056 620
Sum fordringer		4 297 796	3 189 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 297 796	3 189 668
SUM EIENDELER		24 594 263	8 910 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 047 789	3 047 789
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 147 789	3 147 789



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	80 066	214 170
Sum opptjent egenkapital		80 066	214 170
Sum egenkapital		3 227 855	3 361 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 750 000	
Langsiktig konserngjeld	5		3 894 910
Sum annen langsiktig gjeld		19 750 000	3 894 910
Sum langsiktig gjeld		19 750 000	3 894 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 837	132 300
Annen kortsiktig gjeld	5	1 536 570	1 521 130
Sum kortsiktig gjeld		1 616 407	1 653 430
Sum gjeld		21 366 407	5 548 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 594 262	8 910 299



Organisasjonsnr: 817 449 522
KORSEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31.12.2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: Andre driftsinntekter (-kostnader) Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlig, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet. Pensjoner Selskapet har ikke hatt pensjonsordninger i 2023. Skatt Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Finansielle omløpsmidler Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Konsern Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder var ansatt i Flakk Eiendom AS frem til 11.03.24. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Obligatorisk tjenstepensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Mørselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer