



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 2  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 491 535	4 405 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 491 535</b>	<b>4 405 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		885 322	836 781
Avskrivning	2	1 021 149	1 003 157
Annen driftskostnad	3	549 068	862 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 455 540</b>	<b>2 702 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 035 995</b>	<b>1 703 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 011	-1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 011</b>	<b>-1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 000	688 133
Annen finanskostnad		658	371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 658</b>	<b>688 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 647</b>	<b>-688 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 329 348</b>	<b>1 014 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 457	223 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 036 891</b>	<b>791 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 891</b>	<b>791 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 036 891	-208 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 036 891</b>	<b>791 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 485 621	24 261 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	94 029	26 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 579 650</b>	<b>24 288 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 579 650</b>	<b>24 288 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 656	117 021
Andre fordringer	6	821 264	1 025 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 920</b>	<b>1 142 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 853 556</b>	<b>634 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 476</b>	<b>1 776 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 321 126</b>	<b>26 065 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	35 055	35 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 055</b>	<b>485 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 104 914	68 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 914</b>	<b>68 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 970</b>	<b>553 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	737 029	444 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>737 029</b>	<b>444 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 700 000	23 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 700 000</b>	<b>23 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 437 029</b>	<b>24 144 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 943	211 216
Skyldige offentlige avgifter		128 167	22 758
Annen kortsiktig gjeld		93 017	1 133 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 128</b>	<b>1 367 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 731 157</b>	<b>25 511 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 321 126</b>	<b>26 065 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 2  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 926 284 886  
SLETTAVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 491 535	4 405 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 491 535</b>	<b>4 405 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		885 322	836 781
Avskrivning	2	1 021 149	1 003 157
Annen driftskostnad	3	549 068	862 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 455 540</b>	<b>2 702 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 035 995</b>	<b>1 703 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 011	-1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 011</b>	<b>-1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 000	688 133
Annen finanskostnad		658	371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 658</b>	<b>688 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 647</b>	<b>-688 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	292 457	223 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 036 891</b>	<b>791 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 891</b>	<b>791 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 036 891	-208 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 036 891</b>	<b>791 326</b>



Organisasjonsnr: 926 284 886  
SLETTAVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 485 621	24 261 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	94 029	26 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 579 650</b>	<b>24 288 521</b>

**Sum anleggsmidler** 23 579 650 24 288 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		66 656	117 021
Andre fordringer	6	821 264	1 025 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 920</b>	<b>1 142 224</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 1 853 556 634 320

**Sum omløpsmidler** 2 741 476 1 776 545

**SUM EIENDELER** 26 321 126 26 065 066

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	35 055	35 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 055</b>	<b>485 055</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 104 914	68 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 914</b>	<b>68 023</b>

**Sum egenkapital** 1 589 970 553 078

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	737 029	444 572
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>737 029</b>	<b>444 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 8	23 700 000	23 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 700 000</b>	<b>23 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 437 029</b>	<b>24 144 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 943	211 216
Skyldige offentlige avgifter	128 167	22 758
Annen kortsiktig gjeld	93 017	1 133 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 128</b>	<b>1 367 415</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 731 157</b>	<b>25 511 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 321 126</b>	<b>26 065 066</b>



Organisasjonsnr: 926 284 886  
SLETTAVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Næringsbygg AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18496.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18496.00	





Til generalforsamlingen i Slettaveien 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettavien 21 AS som viser et overskudd på kr 1 036 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 17. mars 2023  
Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Slettaveien 21 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennec Dokumentnøkkel: SF11K-C7LX7-CST14-XLOC1-TDDK6-SXBGD



## Slettaveien 21 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 491 535	4 405 190
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		885 322	836 781
Avskrivning	2	1 021 149	1 003 157
Annen driftskostnad	3	549 068	862 227
Sum driftskostnader		2 455 540	2 702 165
Driftsresultat		2 035 995	1 703 025
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 011	-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 000	688 133
Annen finanskostnad		658	371
Netto finansposter		-706 647	-688 505
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 348	1 014 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 457	223 194
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 891</b>	<b>791 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 036 891	-208 674
Sum disponert		1 036 891	791 326

Pennec Dokumentnøkkel: SF\WK-C7LX7-CST\14-XLOCI-TDDK6-SXBGD



### Slettaveien 21 AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 485 621	24 261 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	94 029	26 756
Sum varige driftsmidler		<u>23 579 650</u>	<u>24 288 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 579 650</u>	<u>24 288 521</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 656	117 021
Andre fordringer	6	<u>821 264</u>	<u>1 025 204</u>
Sum fordringer		<u>887 920</u>	<u>1 142 224</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 853 556</u>	<u>634 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 741 476</u>	<u>1 776 545</u>
Sum eiendeler		<u>26 321 126</u>	<u>26 065 066</u>

Pennec Dokumentnøkkel: SF\WK-C7LX7-CST\4-XLOCI-TDDK6-SXBGD



## Slettaveien 21 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	35 055	35 055
Sum innskutt egenkapital		<u>485 055</u>	<u>485 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 104 914</u>	<u>68 023</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 104 914</u>	<u>68 023</u>
Sum egenkapital		<u>1 589 970</u>	<u>553 078</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>737 029</u>	<u>444 572</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>737 029</u>	<u>444 572</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>23 700 000</u>	<u>23 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 700 000</u>	<u>23 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 943	211 216
Skyldige offentlige avgifter		128 167	22 758
Annen kortsiktig gjeld		93 017	1 133 441
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 128</u>	<u>1 367 415</u>
Sum gjeld		<u>24 731 157</u>	<u>25 511 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 321 126</u>	<u>26 065 066</u>

31. desember 2022  
Son, 16. mars 2023

Ola Risbråthe  
styremedlem

John Riis  
styremedlem

Anders Eckhoff Johansen  
styremedlem

Terje Baardseth  
styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: SF/NIK-C7LX7-CST/14-XLOCI-TDDK6-SXBGD



**Slettaveien 21 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2022

2021

Pennec Dokumentnøkkel: SF1WK-C7LX7-CST14-XLOC1-TDDK6-SXBGD



## Slettaveien 21 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Slettaveien 21 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 245 819	45 860	25 291 679
Tilgang kjøpte driftsmidler	216 305	95 974	312 279
Anskaffelseskost 31.12.	25 462 124	141 834	25 603 958
Akk.avskrivning 31.12.	-1 976 503	-47 805	-2 024 308
Balanseført pr. 31.12.	23 485 621	94 029	23 579 650
Årets avskrivninger	992 450	28 701	1 021 151
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	18 496

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	292 457	223 194
Årets totale skattekostnad	292 457	223 194

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 329 348	1 014 520
Endring i midlertidige forskjeller	191 816	149 252
Alminnelig inntekt	1 521 164	1 163 772
Anvendt fremførbart underskudd	-1 521 164	-1 163 772
Årets skattegrunnlag	0	0



### Slettaveien 21 AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	7 688 023	7 879 839
Sum	7 688 023	7 879 839
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 337 893	-5 859 057
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 350 130	2 020 782
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	737 029	444 572

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	35 055	68 023	553 078
Årsresultat	0	0	1 036 891	1 036 891
Egenkapital 31.12.	450 000	35 055	1 104 914	1 589 969

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til morselskap	800 000	1 005 703

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Næringsbygg AS	450	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til Viken Næringsbygg AS	-23 700 000	-23 700 000

Det er kostnadsført renter på lån til morselskap med kr 711.000,- i 2022



**Slettaveien 21 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Pennec Dokumentnøkkel: SF\WK-C7LX7-CST\4-XLOCI-TDD\6-SXBGD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Risbråthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144962

IP: 80.28.xxx.xxx

2023-03-16 16:09:48 UTC



## Terje Baardseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1174731

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-03-17 16:18:52 UTC



## John Riis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1424743

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-20 07:50:27 UTC



## Anders Eckhoff Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144173

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-20 15:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF1WIK-C7LX7-CSTV4-XLOCH-TDDK6-5XBGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>