



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøas vei 16
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 800	64 800
Sum inntekter		64 800	64 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	63 697	50 460
Sum kostnader		63 697	50 460
Driftsresultat		1 103	14 340
Annen finanskostnad		1 195	105
Sum finanskostnader		1 195	105
Netto finans		-1 195	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		-92	14 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92	14 235
Årsresultat		-92	14 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-92	14 235
Sum overføringer og disponeringer		-92	14 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639
Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	89 749	40 014
Sum fordringer		89 749	40 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379	25 183
Sum omløpsmidler		101 128	65 197
SUM EIENDELER		4 927 767	4 891 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 841 744	4 841 836
Sum opptjent egenkapital		4 841 744	4 841 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 851 744	4 851 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 8	40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 023	
Sum kortsiktig gjeld		36 023	
Sum gjeld		76 023	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 767	4 891 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577058

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøas vei 16
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 800	64 800
Sum inntekter		64 800	64 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	63 697	50 460
Sum kostnader		63 697	50 460
Driftsresultat		1 103	14 340
Annen finanskostnad		1 195	105
Sum finanskostnader		1 195	105
Netto finans		-1 195	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		-92	14 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92	14 235
Årsresultat		-92	14 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-92	14 235
Sum overføringer og disponeringer		-92	14 235



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639

Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	89 749	40 014
Sum fordringer		89 749	40 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379	25 183
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		101 128	65 197
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 927 767	4 891 836
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 841 744	4 841 836
Sum opptjent egenkapital		4 841 744	4 841 836

Sum egenkapital		4 851 744	4 851 836
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	5, 8	40 000	40 000
--------------------------------------	------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelsler		40 000	40 000
---	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	40 000	40 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 023	
Sum kortsiktig gjeld	36 023	
Sum gjeld	76 023	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 927 767	4 891 836



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i borettslaget, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2021. Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 8 000 ekskl. mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjøasvei 16 Borettslag

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Gjøasvei 16 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>64 800</u>	<u>64 800</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>63 697</u>	<u>50 460</u>
Driftsresultat		<u>1 103</u>	<u>14 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>1 195</u>	<u>105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-92</u>	<u>14 235</u>
Årsresultat		<u>-92</u>	<u>14 235</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-92</u>	<u>14 235</u>



Gjøasvei 16 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639
Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	89 749	40 014
Sum fordringer		89 749	40 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379	25 183
Sum omløpsmidler		101 128	65 197
Sum eiendeler		4 927 767	4 891 836



Gjøasvei 16 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 841 744	4 841 836
Sum opptjent egenkapital		4 841 744	4 841 836
Sum egenkapital		4 851 744	4 851 836
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 8	40 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		40 000	40 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 023	0
Sum kortsiktig gjeld		36 023	0
Sum gjeld		76 023	40 000
Sum egenkapital og gjeld		4 927 767	4 891 836

31. desember 2022

Bergen, 5. juni 2023

Marit Lorentzen
styremedlem

Nils Gunnar Melkevik
styreleder

Øyvind Rudolf Sønnesy Berg
nestleder



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall andeler, andelseiere m.v.

Andelskapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	2	5 000	10 000

Alle andeler gir samme rettigheter i selskapet.

Andelseiere		Andel	Eierandel
Nils Gunnar Melkevik	styrets leder	1	50,0 %
Øyvind R.S Berg	styremedlem	1	50,0 %
Totalt antall andeler		2	100,0 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelse til forretningsfører m.v.

Det er ingen ansatte i borettslag.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til borettslags styre i 2022.

Borettslag har fordring på eiere på NOK 89 750 hvorav en av andelseiere har gjeld på NOK 84 057. Skyldig beløp skal gjøres opp i 2023.



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2022

Note 4 Pensjonskostnader og forpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Anleggsmidler

Borettslag eier bolighus med to leiligheter i Gjøasvei 16 i Bergen. Bolighus er bokført til historisk anskaffelseskost på NOK 4 826 639. Avskrivningssats er satt til null. Under avsetning for forpliktelser er det avsatt til fremtidig vedlikehold med NOK 40 000. Vedlikehold tas løpende etter behov.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Klientkonto advokat	10 000	10 000
Tapsavsetning klientkonto	-10 000	
Fordring Nils Melkevik	84 057	24 321
Fordring Øyvind Rudolf Sønnensyn Berg	5 693	5 693
<u>SUM</u>	<u>89 749</u>	<u>40 014</u>

Note 7 Egenkapital

	<u>Andelskapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	10 000	4 841 836	4 851 836
Årets resultat		-92	-92
<u>SUM egenkapital 31.12.2022</u>	<u>10 000</u>	<u>4 841 744</u>	<u>4 851 744</u>

Note 8 Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold NOK 40 000. Vedlikehold for øvrig gjennomføres løpende etter behov.

Note 9 Oppstilling over disponible midler

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Disponible midler 01.01	65 197	50 962
Avdrag lån	0	0
Investering bygg	0	0
Endring disponible midler	-92	14 235
<u>Disponible midler 31.12</u>	<u>65 105</u>	<u>65 197</u>



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2022

Note 10 Driftsoversikt, disponible midler

	2022	2021
INNETEKTER		
Leieinntekt	64 800	64 800
Bankinntekter	0	0
SUM INNETEKTER	64 800	64 803
UTGIFTER		
Renovasjon, vann og avløp	18 101	16 976
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
Revisjons og regnskapshonorar	13 338	10 000
Andre kostnader	22 390	9 942
Forsikringspremie	11 063	13 647
SUM UTGIFTER	64 892	50 565
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-92	14 235
DISPONIBLE MIDLER 01.01	65 197	50 962
AVDRAG LÅN	0	0
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-92	14 235
DISPONIBLE MIDLER 31.12	65 105	65 197
OMLØPSMIDLER		
Bank	11 380	25 183
Klientkonto/andre kortsiktige fordringer	89 749	40 014
SUM OMLØPSMIDLER	101 129	65 197
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	36 023	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	36 023	0
DISPONIBLE MIDLER	65 105	65 197
ANLEGGSMIDLER		
Eiendom	4 826 639	4 826 639
LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Avsetning for forpliktelser – vedlikeholds avsetning	40 000	40 000
Andelskapital	10 000	10 000
Pantstillelser	0	0
Samsvarer med egenkapital iht note 6	4 841 745	4 841 836



Til generalforsamlingen Gjøasvei 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjøasvei 16 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 92. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets

evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. juni 2023

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor