



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 144	2 117
Sum kostnader		16 144	2 117
Driftsresultat		-16 144	-2 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	127
Annen finansinntekt		666 000	540 000
Sum finansinntekter		666 052	540 127
Annen rentekostnad		37 678	66 775
Annen finanskostnad		1 843	
Sum finanskostnader		39 521	66 775
Netto finans		626 530	473 352
Ordinært resultat før skattekostnad		610 387	471 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 387	471 235
Årsresultat		610 387	471 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 387	471 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			215 709
Overføringer annen egenkapital	7	610 387	255 527
Sum overføringer og disponeringer		610 387	471 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			881 328
Investeringer i tilknyttet selskap	4	371 828	
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 500	
Sum finansielle anleggsmidler		872 328	881 328
Sum anleggsmidler		872 328	881 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	834 252	209 095
Konsernfordringer			833 000
Sum fordringer		834 252	1 042 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 478	320 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 478	320 512
Sum omløpsmidler		1 206 730	1 362 607
SUM EIENDELER		2 079 058	2 243 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	865 913	255 527
Sum opptjent egenkapital		865 913	255 527
Sum egenkapital		898 593	288 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	554 723	1 113 191
Sum annen langsiktig gjeld		554 723	1 113 191
Sum langsiktig gjeld		554 723	1 113 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053	
Kortsiktig konserngjeld	4	624 688	624 688
Annen kortsiktig gjeld			217 850
Sum kortsiktig gjeld		625 741	842 538
Sum gjeld		1 180 464	1 955 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 058	2 243 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772005

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 144	2 117
Sum kostnader		16 144	2 117
Driftsresultat		-16 144	-2 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	127
Annen finansinntekt		666 000	540 000
Sum finansinntekter		666 052	540 127
Annen rentekostnad		37 678	66 775
Annen finanskostnad		1 843	
Sum finanskostnader		39 521	66 775
Netto finans		626 530	473 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		610 387	471 235
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 387	471 235
Årsresultat		610 387	471 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 387	471 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			215 709
Overføringer annen egenkapital	7	610 387	255 527
Sum overføringer og disponeringer		610 387	471 235



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			881 328
Investeringer i tilknyttet selskap	4	371 828	
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 500	
Sum finansielle anleggsmidler		872 328	881 328
Sum anleggsmidler		872 328	881 328

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	834 252	209 095
Konsernfordringer			833 000
Sum fordringer		834 252	1 042 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		372 478	320 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 478	320 512
Sum omløpsmidler		1 206 730	1 362 607
SUM EIENDELER		2 079 058	2 243 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	865 913	255 527
Sum opptjent egenkapital		865 913	255 527



Sum egenkapital		898 593	288 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	554 723	1 113 191
Sum annen langsiktig gjeld		554 723	1 113 191
Sum langsiktig gjeld		554 723	1 113 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053	
Kortsiktig konserngjeld	4	624 688	624 688
Annen kortsiktig gjeld			217 850
Sum kortsiktig gjeld		625 741	842 538
Sum gjeld		1 180 464	1 955 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 058	2 243 935



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Haugrønning	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Pilar Eiendom AS	50.00%	50.00%	1397685.00	-92105.00
Osloveien Utvikling AS	25.00%	25.00%	-186329.00	-154455.00



**Årsregnskap 2020
for
Jsn Invest AS**

Organisasjonsnr. 912320561

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Jsn Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 144	2 117
Sum driftskostnader		16 144	2 117
DRIFTSRESULTAT		(16 144)	(2 117)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	127
Annen finansinntekt		666 000	540 000
Sum finansinntekter		666 052	540 127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 678	66 775
Annen finanskostnad		1 843	0
Sum finanskostnader		39 521	66 775
NETTO FINANSPOSTER		626 530	473 352
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		610 387	471 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		610 387	471 235
ÅRSRESULTAT		610 387	471 235
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	610 387	255 527
Fremføring av udekket tap		0	215 709
SUM OVERF. OG DISP.		610 387	471 235

Årsregnskap for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		0	881 328
Investeringer i tilknyttet selskap	4	371 828	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		872 328	881 328
SUM ANLEGGSMIDLER		872 328	881 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	833 000
Andre kortsiktige fordringer	4	834 252	209 095
Sum fordringer		834 252	1 042 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 478	320 512
SUM OMLØPSMIDLER		1 206 730	1 362 607
SUM EIENDELER		2 079 058	2 243 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	865 913	255 527
Sum opptjent egenkapital		865 913	255 527
SUM EGENKAPITAL		898 593	288 207
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	554 723	1 113 191
Sum annen langsiktig gjeld		554 723	1 113 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		554 723	1 113 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 053	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	624 688	624 688
Annen kortsiktig gjeld		0	217 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		625 741	842 538
SUM GJELD		1 180 464	1 955 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 058	2 243 935

TRONDHEIM den ____.



Jsn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bente Haugrønning
Styrets leder



Jsn Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Anatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt/kostnadsfører honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Selskapet har valgt bort revisor.



Jsn Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	610 387
+ Permanente og andre forskjeller	-644 177
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-33 790

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	311 159	277 369
= Grunnlag utsatt skatt	-311 159	-277 369
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	311 159	277 369
= Grunnlag utsatt skattefordel	311 159	277 369
Utsatt skattefordel	68 455	61 021
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	311 159	277 368
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 455	61 021
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2020

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pilar Eiendom AS	50	50	-92 105	1 397 685
Osloveien Utvikling AS	25	25	-154 455	-186 329
Totalt			-246 560	1 211 356

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	371 828	833 000
Kortsiktig gjeld	624 688	624 688

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi	Kostpris
Historiske Eiendommer AS	500 500	500 500	500 500

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bente Haugrønning	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
---------------------------------------	-----------------	--------------------------	------------------------

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2020

Pr 1.1.	30 000	2 680	255 527	288 207
+Fra årets resultat			610 387	610 387
Pr 31.12.	30 000	2 680	865 913	898 593

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	554 723	1 113 191
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	872 328	881 328
Bolig styrets leder	1 150 000	1 150 000
Sum pantsatte eiendeler	2 022 328	2 031 328



**Årsregnskap 2020
for
Jsn Invest AS**

Organisasjonsnr. 912320561

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Jsn Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 144	2 117
Sum driftskostnader		16 144	2 117
DRIFTSRESULTAT		(16 144)	(2 117)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	127
Annen finansinntekt		666 000	540 000
Sum finansinntekter		666 052	540 127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 678	66 775
Annen finanskostnad		1 843	0
Sum finanskostnader		39 521	66 775
NETTO FINANSPOSTER		626 530	473 352
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		610 387	471 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		610 387	471 235
ARSRESULTAT		610 387	471 235
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	610 387	255 527
Fremføring av udekket tap		0	215 709
SUM OVERF. OG DISP.		610 387	471 235



Jsn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		0	881 328
Investeringer i tilknyttet selskap	4	371 828	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		872 328	881 328
SUM ANLEGGSMIDLER		872 328	881 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	833 000
Andre kortsiktige fordringer	4	834 252	209 095
Sum fordringer		834 252	1 042 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 478	320 512
SUM OMLØPSMIDLER		1 206 730	1 362 607
SUM EIENDELER		2 079 058	2 243 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	865 913	255 527
Sum opptjent egenkapital		865 913	255 527
SUM EGENKAPITAL		898 593	288 207
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	554 723	1 113 191
Sum annen langsiktig gjeld		554 723	1 113 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		554 723	1 113 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 053	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	624 688	624 688
Annen kortsiktig gjeld		0	217 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		625 741	842 538
SUM GJELD		1 180 464	1 955 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 058	2 243 935

TRONDHEIM den 31.08.21


Bente Haugbønning
Styrets leder

Årsregnskap for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jsn Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt/kostnadsfører honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	610 387
+ Permanente og andre forskjeller	-644 177
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-33 790

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	311 159	277 369
= Grunnlag utsatt skatt	-311 159	-277 369
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	311 159	277 369
= Grunnlag utsatt skattefordel	311 159	277 369
Utsatt skattefordel	68 455	61 021
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	311 159	277 368
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 455	61 021
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pilar Eiendom AS	50	50	-92 105	1 397 685
Osloveien Utvikling AS	25	25	-154 455	-186 329
Totalt			-246 560	1 211 356

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	371 828	833 000
Kortsiktig gjeld	624 688	624 688

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi	Kostpris
Historiske Eiendommer AS	500 500	500 500	500 500

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bente Haugrønning	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30



Jsn Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 680	255 527	288 207
+Fra årets resultat			610 387	610 387
Pr 31.12.	30 000	2 680	865 913	898 593

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	554 723	1 113 191
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	872 328	881 328
Bolig styrets leder	1 150 000	1 150 000
Sum pantsatte eiendeler	2 022 328	2 031 328

