



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L-INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Dueveien 1  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	56 370	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 370</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 370</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	
Annen finansinntekt	8	85 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 766</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	8		
Annen rentekostnad	6	55 007	
Annen finanskostnad	8	1 020 719	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075 726</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-989 960</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 046 330</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 046 330</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 046 330</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 046 330</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 046 330</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	4, 4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 046 330	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 046 330</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 7	1 508 363	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 363</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 116 839	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 116 839</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 625 202</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 625 202</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	441 670	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 670</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 670</b>	<b>18 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 153 532	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 532</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 532</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 153 532</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 625 202</b>	<b>30 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i L-Invest 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert L-Invest 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 046 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening. Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
L-Invest 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 25. juni 2019  
Deloitte AS

**Høige Ege**  
statsautorisert revisor



L-invest 2 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2018	2017
2	Annen driftskostnad	56 370	0
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>56 370</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-56 370</b>	<b>0</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	220	0
8	Annen finansinntekt	85 545	0
6	Annen rentekostnad	55 007	0
8	Annen finanskostnad	1 020 719	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-989 960</b>	<b>0</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 046 330</b>	<b>0</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-1 046 330</b>	<b>0</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-1 046 330</b>	<b>0</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført fra annen egenkapital	1 046 330	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 046 330</b>	<b>0</b>



L-invest 2 AS

Balanse per 31.12.2018

Note	Eiendeler	2018	2017
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4, 7	Andre kortsiktige fordringer	1 508 363	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 508 363</b>	<b>0</b>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 116 839	30 000
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 625 202</b>	<b>30 000</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>5 625 202</b>	<b>30 000</b>



L-invest 2 AS

Balanse per 31.12.2018

Note	Egenkapital og gjeld	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	441 670	-12 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>471 670</b>	<b>18 000</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>471 670</b>	<b>18 000</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	5 153 532	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 153 532</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	0	12 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 153 532</b>	<b>12 000</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>5 625 202</b>	<b>30 000</b>

Lyngdal, 25.06.2019  
Styret i L-invest 2 AS

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Limmestad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tormod Limmestad  
nestleder



## L-invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Fisjon

Det er gjennomført trekantfusjon der L-Invest AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført i sin helhet til L-Invest 2 AS, som er et heleid datterselskap av L-Invest Holding AS som direkte og indirekte overtar de virkelige verdier fra L-Invest AS. Aksjonærene i L-Invest AS eide også samtlige aksjer i L-Invest Holding AS i samme forhold som i L-Invest AS, og vederlaget er følgelig utstedt som økt pålydende på de aksjene de fra før hadde i L-Invest Holding AS.

Trekantfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet iht unntaksreglene for små foretak.



## L-invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	8 625	0
Regnskapsteknisk bistand	8 625	0
<b>Sum</b>	<b>17 250</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L-invest 2 AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
L-Invest Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2018	30 000	-12 000	18 000
Årets resultat	0	-1 046 330	-1 046 330
Konsernbidrag mottatt	0	1 500 000	1 500 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>441 670</b>	<b>471 670</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt, fra morselskapet L-Invest Holding AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Årets skattekostnad	0	0
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	148 836	0



## L-invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	5 153 532	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>5 153 532</b>	<b>0</b>

Gjelden renteberegnes ved bruk av skjermingsrenten. I 2018 var rentekostnaden kr 54 690. Gjelden er til nærstående, aksjonær i morselskapet, Tormod Limmeland.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Andre fordringer	
	2018	2017
L-Invest Holding AS (Konsernbidrag)	1 500 000	0
Grøndokka Utvikling AS	1 758	0
<b>Sum</b>	<b>1 501 758</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Investeringer i verdipapirer og finansielle instrumenter

Selskap	Utbytte	Urealisert gevinst/tap	Realisert gevinst	Realisert tap
Finansielle derivater og markedsbaserte verdipapirer	78 000	-158 643	7 545	-862 076
<b>Sum</b>	<b>78 000</b>	<b>-158 643</b>	<b>7 545</b>	<b>-862 076</b>

Selskapets bankbeholdning består i all hovedsak av deponikonto for verdipapirhandel.