



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 063 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 19D  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 034 591	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 034 591</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 140 712	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 140 712</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 893 878</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		362 182	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 182</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 182</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 591 696</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 523</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 021 523</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		303 969	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 717 554	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 021 523</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 846 975	7 710 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 846 975</b>	<b>7 710 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 034 688	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 034 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881 663</b>	<b>7 710 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 122	46 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 122</b>	<b>46 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 122</b>	<b>46 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 890 786</b>	<b>7 756 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 717 554	0
Udekket tap		0	303 969



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 554</b>	<b>-303 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 554</b>	<b>-186 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 446 201	4 834 193
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 007 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 446 201</b>	<b>7 841 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 446 201</b>	<b>7 841 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		570 031	29 483
Annen kortsiktig gjeld		40 000	71 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 031</b>	<b>101 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 056 232</b>	<b>7 943 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 890 786</b>	<b>7 756 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 063 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 19D  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 982 063 299  
FOLIE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 034 591	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 034 591</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 140 712	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 140 712</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 893 878</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		362 182	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 182</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 182</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 591 696</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 523</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 021 523</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		303 969	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 717 554	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 021 523</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 982 063 299  
FOLIE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4 846 975

7 710 025

4 846 975

7 710 025

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

4 034 688

0

4 034 688

0

Sum anleggsmidler

8 881 663

7 710 025

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 122

46 361

9 122

46 361

Sum omløpsmidler

9 122

46 361

SUM EIENDELER

8 890 786

7 756 386

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

117 000

117 000

117 000

117 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

1 717 554

0

0

303 969

1 717 554

-303 969

Sum egenkapital

1 834 554

-186 969

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 446 201	4 834 193
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 007 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 446 201</b>	<b>7 841 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 446 201</b>	<b>7 841 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	570 031	29 483
Annen kortsiktig gjeld	40 000	71 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>610 031</b>	<b>101 473</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 056 232</b>	<b>7 943 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 890 786</b>	<b>7 756 386</b>



Organisasjonsnr: 982 063 299  
FOLIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.