



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 025 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AD INVEST AS
Forretningsadresse:	Fruktveien 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 867	35 849
Sum kostnader		37 867	35 849
Driftsresultat		-37 867	-35 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		37 854	35 849
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		37 867	35 849
Netto finans		37 867	35 849
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 879 986	7 879 986
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 500	26 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Sum anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	25 000
Konsernfordringer	4	7 977	27 977
Sum fordringer		232 977	52 977
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 715	9 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 715	9 570
Sum omløpsmidler		244 693	62 547
SUM EIENDELER		8 151 179	7 969 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	188 000	188 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		152 192	152 192
Sum innskutt egenkapital		340 192	340 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum opptjent egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum egenkapital	2	1 652 297	1 652 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	6 498 882	6 316 736
Sum kortsiktig gjeld		6 498 882	6 316 736
Sum gjeld		6 498 882	6 316 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 179	7 969 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452333

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD INVEST AS
Forretningsadresse: Fruktveien 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 120
AD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 867	35 849
Sum kostnader		37 867	35 849
Driftsresultat		-37 867	-35 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		37 854	35 849
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		37 867	35 849
Netto finans		37 867	35 849
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 989 025 120
AD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	7 879 986	7 879 986
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 500	26 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Sum anleggsmidler		7 906 486	7 906 486

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		225 000	25 000
Konsernfordringer	4	7 977	27 977
Sum fordringer		232 977	52 977

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 715	9 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 715	9 570

Sum omløpsmidler 244 693 62 547

SUM EIENDELER 8 151 179 7 969 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	188 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		152 192	152 192
Sum innskutt egenkapital		340 192	340 192

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum opptjent egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum egenkapital	2	1 652 297	1 652 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	6 498 882	6 316 736
Sum kortsiktig gjeld		6 498 882	6 316 736
Sum gjeld		6 498 882	6 316 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 179	7 969 033



Organisasjonsnr: 989 025 120
AD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 025 120

Pemso Dokumentnøkkel: 3VL2U-AOFK4-VZ289-H9DBM-7C3RT-RO46R



RESULTATREGNSKAP

AD INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		37 867	35 849
Sum driftskostnader		37 867	35 849
Driftsresultat		-37 867	-35 849
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		37 854	35 849
Annen renteinntekt		13	0
Resultat av finansposter		37 867	35 849

OVERFØRINGER

Pemso Dokumentnøkkel: 3VL2U-AOFK4-VZ289-H9DBM-7C3RT-RO46R

AD INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

AD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	7 879 986	7 879 986
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 500	26 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Sum anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	25 000
Konsernfordringer	4	7 977	27 977
Sum fordringer		232 977	52 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 715	9 570
Sum omløpsmidler		244 693	62 547
Sum eiendeler		8 151 179	7 969 033

Penneo Dokumentnøkkel: 3VL2U-AOFK4-VZ289-H9DBM-7C3RT-RC46R



BALANSE

AD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	188 000	188 000
Overkurs		152 192	152 192
Sum innskutt egenkapital		340 192	340 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum opptjent egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum egenkapital	2	1 652 297	1 652 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	6 498 882	6 316 736
Sum kortsiktig gjeld		6 498 882	6 316 736
Sum gjeld		6 498 882	6 316 736
Sum egenkapital og gjeld		8 151 179	7 969 033

Kristiansand, 02.05.2025

Styret i Ad Invest AS

Arvid Dolsvåg
styreleder

Ann-Helen Dolsvåg
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: 3VL2U-AOFK4-VZ289-H9DEB-7C3RT-RO46R



AD INVEST AS

ORG.NR: 989 025 120

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 3VL2U-AOFK4-VZ289-H9DBM-7C3RT-RC46R



AD INVEST AS

ORG.NR: 989 025 120

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	188 000	152 192	1 312 105	1 652 297
Pr 31.12.2024	188 000	152 192	1 312 105	1 652 297

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS						
Hånes Eiendom AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	2 695 000	974 087	76 402
Lumen Elektro AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	5 184 986	4 703 910	224 730
Otratunet AS	KRISTIANSAND	25,0%	25,0%	26 500	283 250	-124 750
Sum				7 906 486	5 961 247	176 382

* Otratunet AS er 2023 tall.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Hånes Eiendom AS	7 977	27 977
Sum	7 977	27 977
Gjeld		
Lumen Elektro AS	6 498 882	6 316 736
Sum	6 498 882	6 316 736

Gjelda til Lumen Elektro AS er nedregulert med mottatt konsernbidrag i 2024 med kr 37 854,-.

Penneo Dokumentnøkkel: 3VL2U-AOFK4-VZ289-H9DEB-7C3RT-RC46R



AD INVEST AS

ORG.NR: 989 025 120

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	1,0	2 000
B-aksjer	186 000	1,0	186 000
Sum	188 000		188 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hedda Dolsvåg		62 000	62 000	33,0	33,0
Mathilde Dolsvåg Giske		62 000	62 000	33,0	33,0
Sondre Dolsvåg		62 000	62 000	33,0	33,0
Arvid Dolsvåg	2 000		2 000	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	2 000	186 000	188 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Arvid Dolsvåg	styreleder	2 000	0	1
Totalt antall aksjer		2 000	0	1

Pemso Dokumentnøkkel: 3VL2U-AOFK4-VZ289-H9DEB-7C3RT-RC46R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dolsvåg, Arvid

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3479913

IP: 176.221.xxx.xxx

2025-05-14 11:38:12 UTC



Dolsvåg, Ann-Helen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3795389

IP: 91.186.xxx.xxx

2025-05-16 11:08:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3VL2U-AOFK4-VZ289-H9DBM-7C3RT-RO46R



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AD Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AD Invest AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for AD Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. mai 2025

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2