



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 524 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK TINDESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havnegata 2 6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fred Steinar Husøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 371
Leieinntekt		1 976 169	2 163 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 976 169</b>	<b>2 202 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 240	38 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	937 575	937 575
Annen driftskostnad	2	1 327 407	1 104 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 309 222</b>	<b>2 081 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 053</b>	<b>120 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 079	8 794
Annen finansinntekt			55 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 079</b>	<b>64 075</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 300 000	
Annen rentekostnad		418 251	354 048
Annen finanskostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718 411</b>	<b>354 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696 332</b>	<b>-289 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-2 029 385	-169 120
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 131 473	37 675 047
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	6 839 510	7 233 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 970 983</b>	<b>44 908 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 472 700	2 015 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 482 700</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 453 683</b>	<b>46 933 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	32 941	747 456
Andre kortsiktige fordringer		22 040	17 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 981</b>	<b>764 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 742	1 829 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 742</b>	<b>1 829 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 723</b>	<b>2 593 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 264 406</b>	<b>49 527 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	29 300 000	29 300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 300 000</b>	<b>29 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 467 819	3 438 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 467 819</b>	<b>-3 438 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 832 181</b>	<b>25 861 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 836 992	22 764 476
Øvrig langsiktig gjeld	7		60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 836 992</b>	<b>22 824 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 836 992</b>	<b>22 824 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	63 679	305 015
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 880	29 546
Annen kortsiktig gjeld		507 674	506 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 233</b>	<b>841 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 432 225</b>	<b>23 665 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 264 406</b>	<b>49 527 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 524 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK TINDESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 2  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Steinar Husøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 524 685  
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 371
Leieinntekt		1 976 169	2 163 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 976 169</b>	<b>2 202 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 240	38 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	937 575	937 575
Annen driftskostnad	2	1 327 407	1 104 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 309 222</b>	<b>2 081 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 053</b>	<b>120 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 079	8 794
Annen finansinntekt			55 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 079</b>	<b>64 075</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 300 000	
Annen rentekostnad		418 251	354 048
Annen finanskostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718 411</b>	<b>354 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696 332</b>	<b>-289 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 029 385	-169 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-2 029 385	-169 120
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>





Organisasjonsnr: 992 524 685  
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	37 131 473	37 675 047
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	6 839 510	7 233 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 970 983</b>	<b>44 908 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 472 700	2 015 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 482 700</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 453 683</b>	<b>46 933 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	32 941	747 456
Andre kortsiktige			
fordringer		22 040	17 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 981</b>	<b>764 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		755 742	1 829 036
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>755 742</b>	<b>1 829 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 723</b>	<b>2 593 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 264 406</b>	<b>49 527 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	29 300 000	29 300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 300 000</b>	<b>29 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 467 819	3 438 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 467 819</b>	<b>-3 438 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 832 181</b>	<b>25 861 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 836 992	22 764 476
Øvrig langsiktig gjeld	7		60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 836 992</b>	<b>22 824 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 836 992</b>	<b>22 824 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	63 679	305 015
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 880	29 546
Annen kortsiktig gjeld		507 674	506 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 233</b>	<b>841 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 432 225</b>	<b>23 665 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 264 406</b>	<b>49 527 192</b>



Organisasjonsnr: 992 524 685  
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsk Tindesenter Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Tindesenter Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 19. juni 2023  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Norsk Tindesenter Eiendom AS



**Resultatregnskap**  
Norsk Tindesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	38 371
Leieinntekt		1 976 169	2 163 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 976 169</b>	<b>2 202 068</b>
Lønnskostnad	2	44 240	38 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	937 575	937 575
Annen driftskostnad	2	1 327 407	1 104 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 309 222</b>	<b>2 081 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 053</b>	<b>120 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 079	8 794
Annen finansinntekt		0	55 281
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 300 000	0
Annen rentekostnad		418 251	354 048
Annen finanskostnad		160	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 696 332</b>	<b>-289 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	2 029 385	169 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 029 385</b>	<b>-169 120</b>



## Balanse

### Norsk Tindesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 131 473	37 675 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	6 839 510	7 233 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 970 983</b>	<b>44 908 557</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 472 700	2 015 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 482 700</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 453 683</b>	<b>46 933 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	32 941	747 456
Andre kortsiktige fordringer		22 040	17 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 981</b>	<b>764 599</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 742	1 829 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>755 742</b>	<b>1 829 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 723</b>	<b>2 593 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 264 406</b>	<b>49 527 192</b>



## Balanse

### Norsk Tindesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	29 300 000	29 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>29 300 000</u>	<u>29 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 467 819	-3 438 434
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 467 819</u>	<u>-3 438 434</u>
Sum egenkapital	6	<u>23 832 181</u>	<u>25 861 566</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 836 992	22 764 476
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 836 992</u>	<u>22 824 476</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	63 679	305 015
Skyldig offentlige avgifter		23 880	29 546
Annen kortsiktig gjeld		507 674	506 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>595 233</u>	<u>841 150</u>
Sum gjeld		<u>23 432 225</u>	<u>23 665 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 264 406</u>	<u>49 527 192</u>

Åndalsnes, 19.06.2023  
Styret i Norsk Tindesenter Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fred Steinar Husøy  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Rye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Øveraas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Falk Daniel Øveraas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Siem  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	40 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 240	3 710
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 240</b>	<b>38 710</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 732 475	9 881 544	50 614 018
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>40 732 475</b>	<b>9 881 544</b>	<b>50 614 018</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 715 528	3 042 230	6 757 758
= Bokført verdi 31.12.22	<b>37 016 947</b>	<b>6 839 314</b>	<b>43 856 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	543 575	394 000	937 575
Økonomisk levetid	20-80 år	0-20 år	

Anlegg under arbeid utgjør kr 114.556, ikke medtatt i balanseført verdi ovenfor.

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Norsk Tindesenter AS	Rauma	55,6 %	-1 330 000	892 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

I mangel av ajourførte tall er brukt tallene for 2021.

Bokført verdi av aksjene er i 2022 nedskrevet med kr 1.300.000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 029 385	-169 120
Permanente forskjeller	1 300 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 079 429	-1 204 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 808 813</b>	<b>-1 373 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 870 649	11 836 668	-1 033 982
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Gevinst - og tapskonto	18 210	22 763	4 553
<b>Sum</b>	<b>12 888 859</b>	<b>11 809 431</b>	<b>-1 079 429</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 626 160	-16 817 347	1 808 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 737 301	5 007 917	-729 385
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 262 206</b>	<b>-1 101 742</b>	<b>160 465</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	29 300 000	-3 438 434	25 861 566
Årets resultat		-2 029 385	-2 029 385
<b>Pr 31.12</b>	<b>29 300 000</b>	<b>-5 467 819</b>	<b>23 832 181</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 945 672	12 073 156



## Noter til regnskapet 2022

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 636 992	22 764 476
Øvrig langsiktig gjeld	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>21 636 992</b>	<b>22 824 476</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	37 131 473	37 675 047
Driftsløsøre, inventar og utstyr	6 839 510	7 233 510
<b>Sum</b>	<b>43 970 983</b>	<b>44 908 557</b>

Selskapet har lån fra Kommunalbanken på MNOK 17,1.  
Som sikkerhet for lånet har Rauma Kommune og Møre og Romsdal Fylkeskommune har stilt selvskyldnergaranti på inntil MNOK 22

### Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	32 941	797 456
Optjent ikke fakturert inntekt	0	
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>32 941</b>	<b>797 456</b>
Endring i avsetning til tap	0	50 000
Realiserte tap	2 938	1 563
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>2 938</b>	<b>51 563</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 210	624 218	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 210</b>		<b>00</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	104 379	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Tindesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 300	1 000,0	29 300 000
Sum	29 300		29 300 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Norsk Tindemuseum	12 000	41,0	41,0
Møre og Romsdal Fylkeskommune	10 100	34,5	34,5
Rauma Kommune	6 100	20,8	20,8
Sum >10% eierandel	28 200	96,2	96,2
Sum øvrige	1 100	3,8	3,8
Totalt antall aksjer	29 300	100,0	100,0