



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	28 000
Annen driftskostnad	3	226 000	260 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 000</b>	<b>-106 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 000	0
Annen renteinntekt		4 000	22 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 000</b>	<b>22 000</b>
Annen rentekostnad	4	0	1 831 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 831 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 000</b>	<b>-1 809 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 000</b>	<b>-1 915 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 000	-66 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 000</b>	<b>-1 849 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 000</b>	<b>-1 849 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-127 000	-1 849 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 000</b>	<b>-1 849 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 120 000	1 148 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 148 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 148 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	7	109 651 000	100 961 000
<b>Sum varer</b>		<b>109 651 000</b>	<b>100 961 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	38 000
Andre fordringer	8	8 848 000	18 897 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 848 000</b>	<b>18 935 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 897 000	4 560 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 897 000</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 396 000</b>	<b>124 456 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 516 000</b>	<b>125 604 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 849 000	2 849 000
Overkurs	6	112 241 000	112 241 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 901 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 991 000</b>	<b>115 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 407 000	7 535 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 407 000</b>	<b>7 535 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 398 000</b>	<b>122 625 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 228 000	2 317 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 228 000</b>	<b>2 317 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 228 000</b>	<b>2 317 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	889 000	310 000
Annen kortsiktig gjeld		0	352 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 000</b>	<b>662 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 117 000</b>	<b>2 979 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 515 000</b>	<b>125 604 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222900

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 076 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 919 076 046  
GLYNITVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	28 000	28 000
Annen driftskostnad	3	226 000	260 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 000</b>	<b>-106 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		15 000	0
Annen renteinntekt		4 000	22 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 000</b>	<b>22 000</b>
Annen rentekostnad	4	0	1 831 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 831 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 000</b>	<b>-1 809 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>-36 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 000</b>	<b>-1 849 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 000</b>	<b>-1 849 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	-127 000	-1 849 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 000</b>	<b>-1 849 000</b>



Organisasjonsnr: 919 076 046  
GLYNITVEIEN 39 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 120 000 1 148 000  
Sum varige driftsmidler 1 120 000 1 148 000

Sum anleggsmidler 1 120 000 1 148 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekter under utførelse 7 109 651 000 100 961 000  
Sum varer 109 651 000 100 961 000

#### Fordringer

Kundefordringer 0 38 000  
Andre fordringer 8 8 848 000 18 897 000  
Sum fordringer 8 848 000 18 935 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 897 000 4 560 000  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 897 000 4 560 000

Sum omløpsmidler 133 396 000 124 456 000

SUM EIENDELER 134 516 000 125 604 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 849 000 2 849 000  
Overkurs 6 112 241 000 112 241 000  
Annen innskutt egenkapital 6 6 901 000 0  
Sum innskutt egenkapital 121 991 000 115 090 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 407 000 7 535 000  
Sum opptjent egenkapital 7 407 000 7 535 000

Sum egenkapital 129 398 000 122 625 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 228 000	2 317 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 228 000	2 317 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		4 228 000	2 317 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	889 000	310 000
Annen kortsiktig gjeld		0	352 000
Sum kortsiktig gjeld		889 000	662 000
Sum gjeld		5 117 000	2 979 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 515 000</b>	<b>125 604 000</b>



Organisasjonsnr: 919 076 046  
GLYNITVEIEN 39 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Ligger vedlagt

**Note**  
1

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte

**Note**

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Glynitveien 39 AS**  
**2021**

---

Glynitveien 39 AS Org.nr. 919076046

---



---

## Resultatregnskap

---

### Glynitveien 39 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		72	182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72</b>	<b>182</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	28	28
Annen driftskostnad	3	226	260
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>254</b>	<b>288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182</b>	<b>-106</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15	0
Annen renteinntekt		4	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad	4	0	1 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 831</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>19</b>	<b>-1 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163</b>	<b>-1 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36	-66
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-127</b>	<b>-1 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127</b>	<b>-1 849</b>
Overført annen egenkapital	6	-127	-1 849
<b>Sum disponert</b>		<b>-127</b>	<b>-1 849</b>



---

**Balanse**

---

**Glynitveien 39 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 120	1 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 120</b>	<b>1 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 120</b>	<b>1 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	7	<b>109 651</b>	<b>100 961</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	38
Andre fordringer	8	8 848	18 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 848</b>	<b>18 935</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>14 897</b>	<b>4 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 396</b>	<b>124 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 516</b>	<b>125 604</b>




**Balanse**

**Glynitveien 39 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 849	2 849
Overkurs		112 241	112 241
Annen innskutt egenkapital		6 901	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>121 992</b>	<b>115 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 407	7 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 407</b>	<b>7 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>129 399</b>	<b>122 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 228	2 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 228</b>	<b>2 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	889	310
Annen kortsiktig gjeld		0	352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889</b>	<b>662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 117</b>	<b>2 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 516</b>	<b>125 604</b>

OSLO, 02.03.2022  
Styret for Glynitveien 39 AS

  
Vera Maike Marlene Houck  
Styrets leder

  
Trond Elbert Rekkedal  
Styremedlem

  
Stein Kåre Kristoffersen  
Styremedlem



## Glynitveien 39 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetoda på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

##### Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenstepensjon.

##### Fortsatt drift og korona-situasjonen

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med konsekvens for regnskapet. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i fremtiden, uten at selskapet kjenner til konkrete eller betydelige framtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet, så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet. Selskapet er ikke kjent med øvrige hendelser etter balansedato som det bør informeres om.



## Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tall i TNOK	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01		1 400	1 400
Årets tilgang		-	-
Årets avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12		1 400	1 400
Akkumulerte avskrivninger 01.01		252	252
Årets avskrivning		28	28
Årets avgang		-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12		280	280
Årets nedskrivning		-	-
Bokført verdi pr 31.12.		1 120	1 120
Avskrivningsplan - lineært		2 %	

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv..

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)  
Selskapet har ikke gitt sikkerhet for lån til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Kostnadsførte revisjonshonorarer for selskapet i 2021 er TNOK 98

## Note 4 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	Tall i TNOK	2021	2020
Rentekostnader kredittinstitusjoner		-	1 831
Rentekostnader aksjonær		-	-
Andre finanskostnader		-	-
Sum		-	1 831

## Note 5- Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt	Tall i TNOK	2021	2020
Ordinært resultat før skatt		163	1 916
Ikke fradragsberettigede kostnader		-	-
Permanente forskjeller		-	-
Mottatt konsernbidrag		8 848	18 897
Endring midlertidige forskjeller		8 685	16 981
Årets skattepliktige resultat		0	-
Anvendelse av underskudd til fremføring		-	-
Avgitt konsernbidrag		-	-
Skattepliktig resultat		0	-
Skatt 22 %		0	-
Sum betalbar skatt		0	-

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	0
Skatteeffekt konsernbidrag	- 1 947	4 157
Endring midlertidige forskjeller	1 911	4 137
For mye/lite avsatt i fjor	-	46
Netto skattekostnad	- 36	66

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	- 24	19	5
Varebeholdning	75 544	66 854	8 689
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	8 848	18 897	10 049
Underskudd til fremføring	- 8 848	- 18 897	10 049
Sum midlertidige forskj.	75 519	66 835	8 684
Forskjeller som ikke inngår i balansen	- 56 303	- 56 303	0
Grunnlag utsatt skatt	19 216	10 532	8 685
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)	4 228	2 317	1 911



## Note 6 - Egenkapital

	Tall i TNOK	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020		2 849	112 241		7 535	122 625
Mottatt konsernbidrag				6 901		6 901
Fisjon/fusjon						-
Endring av kapital						-
Årets resultat		-		-	127	127
Egenkapital pr 31.12.2021		2 849	112 241	6 901	7 407	129 399

## Note 7 - Prosjekter under utførelse

Tall i TNOK

Navn	2021	2020
Glynitveien 39	109 651	100 961

Påløpte kostnader i forbindelse med eiendomsutvikling

## Note 8 - Fordring på - konsernselskap

Tall i TNOK

Navn	2021	2020
Frysjaveien 33 C AS - konsernbidrag	280	-
Usbl Eiendom AS - konsernbidrag	6 859	-
Boligbyggelaget USBL - konsernbidrag	1 709	-
Usbl Utbygging AS - konsernbidrag	-	18 897
Sum	8 848	18 897

## Note 9 Konsernintern gjeld

Navn	2021	2020
Boligbyggelaget USBL, leverandør gjeld	91	352
Sum	91	352



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glynitveien 39 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glynitveien 39 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16MJ0-6C058-ZOVHA-F3A20-1JPX1-MMNFB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 20:18:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16MJ0-6C058-Z0VHA-F3A20-1JPX1-MMNFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>