



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 143 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSSELKABET AS
Forretningsadresse:	Dybdalsveien 32 4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJELL TRONDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 283 454	3 452 066
Annen driftsinntekt			2 295 319
Sum inntekter		3 283 454	5 747 385
Kostnader			
Varekostnad			20 800
Lønnskostnad		688 236	279 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			215 979
Annen driftskostnad		888 292	1 077 670
Sum kostnader		1 576 528	1 593 474
Driftsresultat		1 706 926	4 153 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		147 068	
Annen renteinntekt		302	-630
Annen finansinntekt		286 398	209 061
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		878 279	
Sum finansinntekter		1 312 047	208 431
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			644 192
Annen rentekostnad		57	33 782
Annen finanskostnad		1 186 738	75 390
Sum finanskostnader		1 186 795	753 364
Netto finans		125 251	-544 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 832 177	3 608 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 177	3 608 978
Årsresultat		1 832 177	3 608 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 832 177	3 608 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 832 177	3 608 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			504 604
Avsatt til annen egenkapital		1 832 177	3 104 372
Sum overføringer og disponeringer		1 832 177	3 608 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			299 970
Sum finansielle anleggsmidler			299 970
Sum anleggsmidler		0	299 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	190 001
Andre kortsiktige fordringer		2 823	1 619 923
Sum fordringer		11 573	1 809 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		709 376	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 507 624	
Sum investeringer		3 217 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 215 536	1 414 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215 536	1 414 907
Sum omløpsmidler		5 444 109	3 224 831
SUM EIENDELER		5 444 109	3 524 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 936 549	3 104 372
Sum opptjent egenkapital		4 936 549	3 104 372
Sum egenkapital		5 131 549	3 299 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 116	14 455
Skyldig offentlige avgifter		152 416	182 374
Annen kortsiktig gjeld		146 028	28 600
Sum kortsiktig gjeld		312 560	225 428
Sum gjeld		312 560	225 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 109	3 524 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647170

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 143 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS OG
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS
Forretningsadresse: Dybdalsveien 32
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL TRONDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 143 106
EIENDOMS OG
PROSJEKTERINGSELKABET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 283 454	3 452 066
Annen driftsinntekt			2 295 319
Sum inntekter		3 283 454	5 747 385
Kostnader			
Varekostnad			20 800
Lønnskostnad		688 236	279 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			215 979
Annen driftskostnad		888 292	1 077 670
Sum kostnader		1 576 528	1 593 474
Driftsresultat		1 706 926	4 153 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		147 068	
Annen renteinntekt		302	-630
Annen finansinntekt		286 398	209 061
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		878 279	
Sum finansinntekter		1 312 047	208 431
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			644 192
Annen rentekostnad		57	33 782
Annen finanskostnad		1 186 738	75 390
Sum finanskostnader		1 186 795	753 364
Netto finans		125 251	-544 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 832 177	3 608 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 177	3 608 978
Årsresultat		1 832 177	3 608 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 832 177	3 608 978
Totalresultat		1 832 177	3 608 978
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		504 604
Avsatt til annen egenkapital	1 832 177	3 104 372
Sum overføringer og disponeringer	1 832 177	3 608 977



Organisasjonsnr: 965 143 106
EIENDOMS OG
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
Sum finansielle
anleggsmidler

299 970

299 970

Sum anleggsmidler

0

299 970

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

8 750

190 001

2 823

1 619 923

11 573

1 809 924

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter
Sum investeringer

709 376

2 507 624

3 217 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 215 536

1 414 907

2 215 536

1 414 907

Sum omløpsmidler

5 444 109

3 224 831

SUM EIENDELER

5 444 109

3 524 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

195 000

195 000

195 000

195 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 936 549	3 104 372
Sum opptjent egenkapital	4 936 549	3 104 372
Sum egenkapital	5 131 549	3 299 372
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 116	14 455
Skyldig offentlige avgifter	152 416	182 374
Annen kortsiktig gjeld	146 028	28 600
Sum kortsiktig gjeld	312 560	225 428
Sum gjeld	312 560	225 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 444 109	3 524 801



Organisasjonsnr: 965 143 106
EIENDOMS OG
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eiendoms Og Prosjekteringssselskabet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 143 106



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSKAPET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 283 454	3 452 066
Annen driftsinntekt		0	2 295 319
Sum driftsinntekter		3 283 454	5 747 385
Varekostnad		0	20 800
Lønnskostnad		688 236	279 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	215 979
Annen driftskostnad		888 292	1 077 670
Sum driftskostnader		1 576 528	1 593 474
Driftsresultat		1 706 926	4 153 911
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		147 068	0
Annen renteinntekt		302	-630
Annen finansinntekt		286 398	209 061
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		878 279	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	644 192
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	33 782
Annen rentekostnad		57	0
Annen finanskostnad		1 186 738	75 390
Resultat av finansposter		125 251	-544 934
Resultat før skattekostnad		1 832 177	3 608 977
Årsresultat		1 832 177	3 608 977
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	504 604
Avsatt til annen egenkapital		1 832 177	3 104 372
Sum overføringer		1 832 177	3 608 977



BALANSE

EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSKABET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	299 970
Sum finansielle anleggsmidler		0	299 970
Sum anleggsmidler		0	299 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 750	190 001
Andre kortsiktige fordringer		2 823	1 619 923
Sum fordringer		11 573	1 809 924
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		709 376	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 507 624	0
Sum investeringer		3 217 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 215 536	1 414 907
Sum omløpsmidler		5 444 109	3 224 831
Sum eiendeler		5 444 109	3 524 801



BALANSE

EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSKABET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 936 549	3 104 372
Sum opptjent egenkapital		4 936 549	3 104 372
Sum egenkapital		5 131 549	3 299 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 116	14 455
Skyldig offentlige avgifter		152 416	182 374
Annen kortsiktig gjeld		146 028	28 600
Sum kortsiktig gjeld		312 560	225 428
Sum gjeld		312 560	225 428
Sum egenkapital og gjeld		5 444 109	3 524 801

Arendal, 15.07.2024

Styret i Eiendoms Og Prosjekteringsselskabet AS

KJELL TRONDAL
styreleder



Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	579 520	232 992
Arbeidsgiveravgift	83 276	32 852
Andre ytelser	25 440	13 182
Sum	688 236	279 025

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.