



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 224 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 565
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 086	69 086
Annen driftskostnad		48 611	54 981
Sum kostnader		137 697	124 066
Driftsresultat		342 303	355 934
Annen rentekostnad		109 406	82 078
Sum finanskostnader		109 406	82 078
Netto finans		-109 406	-82 078
Ordinært resultat før skattekostnad		232 897	273 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 078	60 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 819	213 608
Årsresultat		176 819	213 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 819	213 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	39 447	
Overføringer annen egenkapital	5	137 372	213 608
Sum overføringer og disponeringer		176 819	213 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt & Bygg	2,6	2 636 524	2 705 609
Sum varige driftsmidler		2 636 524	2 705 609
Sum anleggsmidler		2 636 524	2 705 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		8 459	2 189
Sum fordringer		208 459	302 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		229 767	150 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 767	150 242
Sum omløpsmidler		438 226	452 431
SUM EIENDELER		3 074 750	3 158 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	410 405	273 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		410 405	273 033
Sum egenkapital		440 405	303 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		740
Sum avsetninger for forpliktelser			740
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 304 720	2 465 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 720	2 465 689
Sum langsiktig gjeld		2 304 720	2 466 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 532	6 729
Betalbar skatt		45 692	63 178
Skyldig offentlige avgifter		43 827	118 671
Kortsiktig konserngjeld	4	50 573	
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		329 624	388 578
Sum gjeld		2 634 344	2 855 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 750	3 158 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470398

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 224 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 565
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 086	69 086
Annen driftskostnad		48 611	54 981
Sum kostnader		137 697	124 066
Driftsresultat		342 303	355 934
Annen rentekostnad		109 406	82 078
Sum finanskostnader		109 406	82 078
Netto finans		-109 406	-82 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 078	60 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 819	213 608
Årsresultat		176 819	213 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 819	213 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	39 447	
Overføringer annen egenkapital	5	137 372	213 608
Sum overføringer og disponeringer		176 819	213 608



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 304 720	2 465 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 720	2 465 689
Sum langsiktig gjeld		2 304 720	2 466 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 532	6 729
Betalbar skatt		45 692	63 178
Skyldig offentlige avgifter		43 827	118 671
Kortsiktig konserngjeld	4	50 573	
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		329 624	388 578
Sum gjeld		2 634 344	2 855 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 750	3 158 040



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022 Komplet årsregnskapspakke Orkland Eiendom AS.pdf	Fossum, Øyvind Hellem, Joakim Nærup Kristiansen, Ken Roar	24.04.1985 03.08.1977 16.06.1979	05.06.2023 17:20 05.06.2023 12:49 05.06.2023 13:10
2022 Komplet årsregnskapspakke Orkland Eiendom AS.pdf	Monseth, Oddbjørn	20.04.1965	05.06.2023 12:48
2022 Komplet årsregnskapspakke Orkland Eiendom AS.pdf			
2022 Komplet årsregnskapspakke Orkland Eiendom AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +Sll88e5eGqYqf1H7S6nhUSaSMHVNqHGGRReYR3x80=



**Årsregnskap 2022
for
Orkland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923224548

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +SiI8Be5eGqYqf1H7S6nhUSaSMHVnqHGGRReYR3x80=



Orkland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 086	69 086
Annen driftskostnad		48 611	54 981
Sum driftskostnader		137 697	124 066
DRIFTSRESULTAT		342 303	355 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 406	82 078
Sum finanskostnader		109 406	82 078
NETTO FINANSPOSTER		(109 406)	(82 078)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 897	273 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 078	60 248
ORDINÆRT RESULTAT		176 819	213 608
ÅRSRESULTAT		176 819	213 608
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	39 447	0
Overføringer annen egenkapital	5	137 372	213 608
SUM OVERF. OG DISP.		176 819	213 608

Årsregnskap for Orkland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923224548



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +Sil8Be5eGqYqf1H7S6nh/USaSMHVNqHGGRReYR3x80=



Orkland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt & Bygg	2,6	2 636 524	2 705 609
Sum varige driftsmidler		2 636 524	2 705 609
SUM ANLEGGSMIDLER		2 636 524	2 705 609
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		8 459	2 189
Sum fordringer		208 459	302 189
Bankinnskudd		229 767	150 242
SUM OMLØPSMIDLER		438 226	452 431
SUM EIENDELER		3 074 750	3 158 040

Årsregnskap for Orkland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923224548



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +SiI8Be5eGqYqf1H7S6nh/USaSMHVNqHGGRReYR3x80=



Orkland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	410 405	273 033
Sum opptjent egenkapital		410 405	273 033
SUM EGENKAPITAL		440 405	303 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	740
Sum avsetning for forpliktelser		0	740
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 304 720	2 465 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 720	2 465 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 304 720	2 466 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 532	6 729
Betalbar skatt		45 692	63 178
Skyldig offentlige avgifter		43 827	118 671
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	50 573	0
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		329 624	388 578
SUM GJELD		2 634 344	2 855 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 750	3 158 040

Orkland den

Ken Roar Kristiansen
Daglig leder/Styreleder

Øyvind Fossum
Styremedlem

Oddbjørn Monseth
Styremedlem

Joakim Nærup Hellem
Styremedlem

Årsregnskap for Orkland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923224548



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +SiI8Be5eGqYqf1H7S6nh/USaSMHVnqHGGRReYR3x80=



Orkland Eiendom AS NOTER 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er ullignet og nettoført. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og ei heller lønnskostnader. Det er gitt gave til styremedlemmene på 5000,- pr person i 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader til revisjon.

Note 2. Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk.innst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 872 566	200 000	800 000	2 872 566
+ Tilgang				0
- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 872 566	200 000	800 000	2 872 566
				0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 846	16 111		166 957
+ Ordinære avskrivninger	62 419	6 667		69 086
+ Avskr. på oppskrivning				
- Tilbakeført avskrivning				
+ Ekstraord nedskrivninger				
Akk. av/nedskr. pr. 31/12				
Balanseført verdi pr 31/12	1 659 301	177 222	800 000	2 636 523
Regnskapsmessige avsk.	30 år	30 år	avskr ikke	
Prosentstøt for ord.avskr	2	10		0

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skatt av årets resultat	56 818	63 178
Endring utsatt skatt/skattefordel	-740	740
Årets skattekostnad	56 078	63 918

Utsatt skattefordel

Selskapet har en ikke-bokført utsatt skattefordel på kr 4 816.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +SiI8Be5eGqYqf1H7S6nh/USaSMHVNqHGGRReYR3x80=



Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende:	Totalt:
Orkland Holding AS	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Selskapet har en gjeld til Orkland Holding AS på kr 150.000 og har avgitt et konsernbidrag med skatteeffekt på kroner 50 573. Nettoeffekt av konsernbidraget er kroner 39 447.

Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
EK pr 01.01.	30 000	273 033	303 033
Årets overskudd		137 372	137 372
Egenkapital 31.12	30 000	410 405	440 405

Note 6. Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld:	2 301 214
er følgende sikret med pant:	
Bokførte verdier:	
Bygninger	1 659 301
Faste tekniske installasjoner	177 222
Tomt	800 000
Sum pantstillelser	2 636 523



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +SiI8Be5eGqYqf1H7S6nh/USaSMHVNqHGGRReYR3x80=