



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Isohuhta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	331 968	287 040
Sum inntekter		331 968	287 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 605	14 605
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	316 124	306 407
Sum kostnader		330 728	321 012
Driftsresultat		1 240	-33 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 351	3 297
Sum finansinntekter		3 351	3 297
Annen rentekostnad		0	94
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		3 351	3 202
Ordinært resultat før skattekostnad		4 590	-30 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 590	-30 769
Årsresultat		4 590	-30 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	4 590	-30 770
Sum overføringer og disponeringer		4 590	-30 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 233	1 495
Andre fordringer		27 797	29 854
Sum fordringer		33 030	31 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	110 955	149 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 955	149 318
Sum omløpsmidler		143 984	180 666
SUM EIENDELER		143 984	180 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	139 463	134 873
Sum opptjent egenkapital		139 463	134 873
Sum egenkapital		139 463	134 873
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 521	39 669
Skyldige offentlige avgifter		0	6 124
Sum kortsiktig gjeld		4 521	45 793
Sum gjeld		4 521	45 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 984	180 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374756

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Isohuhta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 996 730
SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	331 968	287 040
Sum inntekter		331 968	287 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 605	14 605
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	316 124	306 407
Sum kostnader		330 728	321 012
Driftsresultat		1 240	-33 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 351	3 297
Sum finansinntekter		3 351	3 297
Annen rentekostnad		0	94
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		3 351	3 202
Ordinært resultat før skattekostnad		4 590	-30 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 590	-30 769
Årsresultat		4 590	-30 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	4 590	-30 770
Sum overføringer og disponeringer		4 590	-30 770



Organisasjonsnr: 919 996 730
SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 233	1 495
Andre fordringer		27 797	29 854
Sum fordringer		33 030	31 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	110 955	149 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 955	149 318
Sum omløpsmidler		143 984	180 666
SUM EIENDELER		143 984	180 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	139 463	134 873
Sum opptjent egenkapital		139 463	134 873
Sum egenkapital		139 463	134 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 521	39 669
Skyldige offentlige avgifter		0	6 124
Sum kortsiktig gjeld		4 521	45 793
Sum gjeld		4 521	45 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 984	180 666





Organisasjonsnr: 919 996 730
SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet MyCube Eidsvoll - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Andreas Flaaten, Morkvegen 49 A
Styremedlem, Knut Gjertsen, Morkvegen 47 A
Styremedlem, John Isohuhta, Morkvegen 49 A
Varamedlem, Aleksander Tjernes, Morkvegen 45 A

Selskapsinformasjon

Sameiet MyCube Eidsvoll har organisasjonsnummer 919996730

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 919996730.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet MyCube Eidsvoll , 919996730.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 29.04.2021 har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett



- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Tilrettelagt for el-lading i carport
- Underskrevet avtale om årlig vedlikehold av pumpekum
- Tilstandsvurdering av gulv i leiligheter og tak i sportsbod - Takstmann

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 1 240,- og et positivt årsresultat på kr 4 590,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Konsulenttjenester ble ikke budsjettert for og avviker derfor med hele summen.
- Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 36 000,- mer enn faktiske kostnader.
- Forsikringer ble budsjettert med kr 4 000,- mer enn faktiske kostnader. Forsikringspremien påvirkes av skadehistorikk.
- Energi/fyring ble budsjettert med kr 15 000,- mindre enn faktiske kostnader. Prisen har steget mye i 2021.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 139 463,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022.



Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 87361178. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no, www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 16 parkeringsplasser i carport og 8 gjesteparkeringsplasser ihht reguleringsplan

- Alle parkeringsplasser i carport er klargjort for lading.
- Den enkelte beboer må installere egen ladeboks av typen Zaptec PRO

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	331 968	287 040	332 000	343 550
Sum inntekter		331 968	287 040	332 000	343 550
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 805	1 805	1 805	1 805
Styrehonorar	3	12 800	12 800	12 800	12 800
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	27 747	28 549
Konsulenttjenester	4	48 226	2 380	0	5 000
Drift og vedlikehold	5	74 283	112 656	110 000	68 500
Forsikringer		26 827	29 704	31 300	32 300
Energi/fyring	6	24 783	8 990	10 000	18 000
Kabel-TV og bredbånd	7	95 808	92 576	101 000	101 000
Andre driftskostnader	8	18 453	33 005	7 600	6 200
Sum kostnader		330 728	321 012	302 252	274 154
Driftsresultat		1 240	-33 972	29 748	69 396
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 351	3 297	0	0
Rentekostnader		0	94	0	0
Sum finansposter		3 351	3 202	0	0
Årets resultat		4 590	-30 770	29 748	69 396
Overført til/fra egenkapital	10	4 590	-30 770	0	0
Sum disponering		4 590	-30 770	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 233	1 495
Forskuddsbetalte kostnader		27 797	29 854
Bank		110 955	144 999
Skatetrekkkonto	9	0	4 319
Sum omløpsmidler		143 984	180 666
SUM EIENDELER		143 984	180 666
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	139 463	134 873
Sum egenkapital		139 463	134 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 521	39 669
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	6 124
Sum kortsiktig gjeld		4 521	45 793
Sum gjeld		4 521	45 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 984	180 666

Lillestrøm 31.12.21
Sameiet MyCube Eidsvoll

Sted: _____, dato: _____

Andreas Flaaten
Styreleder

John Isohuhta
Styremedlem

Knut Gjertsen
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	230 976	220 032
Kabel-TV/bredbånd	100 992	67 008
Sum	331 968	287 040

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 805	1 805
Sum	1 805	1 805

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	12 800	12 800
Sum	12 800	12 800

Utbetaling av styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	47 656	0
Andre forvaltningstjenester	570	2 380
Sum	48 226	2 380

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	43 825
Vedlikehold bygg	713	45 000
Vedlikehold VVS	13 919	0
Vedlikehold elektro	42 845	2 375
Vedlikehold utvendige anlegg	3 612	1 494
Snøbrøyting/strøing/feing	13 194	19 962
Sum	74 283	112 656

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	24 783	8 990
Sum	24 783	8 990

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	95 808	92 576
Sum	95 808	92 576



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	10 462	19 585
Andre driftsmaterialer	0	5 379
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	508
Generalforsamling/årsmøte	5 778	4 880
Porto	0	272
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 214	2 381
Øreavrunding	-1	0
Sum	18 453	33 005

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	4 319
Sum	0	4 319

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	134 873	165 643
Tilført til/fra EK fra årets resultat	4 590	-30 770
Sum opptjent egenkapital 31.12	139 463	134 873
Annen egenkapital 31.12	139 463	134 873
Sum egenkapital 31.12	139 463	134 873



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	134 873	165 643
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	4 590	-30 770
B. Årets endringer arbeidskapital	4 590	-30 770
C. Arbeidskapital 31.12	139 463	134 873
Omløpsmidler	143 984	180 666
- Kortsiktig gjeld	4 521	45 793
= Arbeidskapital 31.12	139 463	134 873



Resultat og balanse med noter for Sameiet MyCube Eidsvoll.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet MyCube Eidsvoll

Styreleder	Andreas Flaaten (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Knut Gjertsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	John Isohuhta (sign.)	16.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	331 968	287 040	332 000	343 550
Sum inntekter		331 968	287 040	332 000	343 550
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 805	1 805	1 805	1 805
Styrehonorar	3	12 800	12 800	12 800	12 800
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	27 747	28 549
Konsulenttjenester	4	48 226	2 380	0	5 000
Drift og vedlikehold	5	74 283	112 656	110 000	68 500
Forsikringer		26 827	29 704	31 300	32 300
Energi/fyring	6	24 783	8 990	10 000	18 000
Kabel-TV og bredbånd	7	95 808	92 576	101 000	101 000
Andre driftskostnader	8	18 453	33 005	7 600	6 200
Sum kostnader		330 728	321 012	302 252	274 154
Driftsresultat		1 240	-33 972	29 748	69 396
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 351	3 297	0	0
Rentekostnader		0	94	0	0
Sum finansposter		3 351	3 202	0	0
Årets resultat		4 590	-30 770	29 748	69 396
Overført til/fra egenkapital	10	4 590	-30 770	0	0
Sum disponering		4 590	-30 770	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 233	1 495
Forskuddsbetalte kostnader		27 797	29 854
Bank		110 955	144 999
Skatetrekkkonto	9	0	4 319
Sum omløpsmidler		143 984	180 666
SUM EIENDELER		143 984	180 666
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	139 463	134 873
Sum egenkapital		139 463	134 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 521	39 669
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	6 124
Sum kortsiktig gjeld		4 521	45 793
Sum gjeld		4 521	45 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 984	180 666

Lillestrøm 31.12.21
Sameiet MyCube Eidsvoll

Sted: _____, dato: _____

Andreas Flaaten
Styreleder

John Isohuhta
Styremedlem

Knut Gjertsen
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	230 976	220 032
Kabel-TV/bredbånd	100 992	67 008
Sum	331 968	287 040

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 805	1 805
Sum	1 805	1 805

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	12 800	12 800
Sum	12 800	12 800

Utbetaling av styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Teknisk bistand	47 656	0
Andre forvaltningstjenester	570	2 380
Sum	48 226	2 380

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	43 825
Vedlikehold bygg	713	45 000
Vedlikehold VVS	13 919	0
Vedlikehold elektro	42 845	2 375
Vedlikehold utvendige anlegg	3 612	1 494
Snøbrøyting/strøing/feing	13 194	19 962
Sum	74 283	112 656

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	24 783	8 990
Sum	24 783	8 990

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	95 808	92 576
Sum	95 808	92 576



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	10 462	19 585
Andre driftsmaterialer	0	5 379
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	508
Generalforsamling/årsmøte	5 778	4 880
Porto	0	272
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 214	2 381
Øreavrunding	-1	0
Sum	18 453	33 005

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	4 319
Sum	0	4 319

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	134 873	165 643
Tilført til/fra EK fra årets resultat	4 590	-30 770
Sum opptjent egenkapital 31.12	139 463	134 873
Annen egenkapital 31.12	139 463	134 873
Sum egenkapital 31.12	139 463	134 873



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	134 873	165 643
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	4 590	-30 770
B. Årets endringer arbeidskapital	4 590	-30 770
C. Arbeidskapital 31.12	139 463	134 873
Omløpsmidler	143 984	180 666
- Kortsiktig gjeld	4 521	45 793
= Arbeidskapital 31.12	139 463	134 873



Resultat og balanse med noter for Sameiet MyCube Eidsvoll.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet MyCube Eidsvoll

Styreleder	Andreas Flaaten (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Knut Gjertsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	John Isohuhta (sign.)	16.03.2022