Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 622 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTEGATA 43 AS
Forretningsadresse:	c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS Olav Kyrres gate 23 3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 717	0
Annen driftsinntekt		743 426	837 615
Sum inntekter		**745 143**	**837 615**
Kostnader			
Varekostnad		1 717	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	256 538	233 125
Sum kostnader		**268 256**	**233 125**
Driftsresultat		**476 888**	**604 490**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Annen finansinntekt		1 789	361
Sum finansinntekter		**1 797**	**369**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 783	38 119
Annen rentekostnad		138 924	169 199
Annen finanskostnad		-218	2 529
Sum finanskostnader		**190 489**	**209 847**
Netto finans		**-188 691**	**-209 478**
Resultat før skattekostnad		**288 196**	**395 013**
Skattekostnad	4, 5	57 285	302 218
Årsresultat		**230 911**	**92 795**
Annen egenkapital		230 911	92 795

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 802 593	5 802 593
Sum varige driftsmidler		**5 802 593**	**5 802 593**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**5 802 593**	**5 802 593**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 732	7 945
Andre kortsiktige fordringer		11 633	9 878
Sum fordringer		**27 366**	**17 823**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 964	48 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**55 964**	**48 358**
Sum omløpsmidler		**83 329**	**66 181**
SUM EIENDELER		**5 885 923**	**5 868 774**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	10	43 808	43 808
Sum innskutt egenkapital		**145 808**	**145 808**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 741 966	2 511 055
Sum opptjent egenkapital		**2 741 966**	**2 511 055**
Sum egenkapital		**2 887 774**	**2 656 863**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 955 540	2 311 100
Langsiktig konserngjeld	7, 12	847 102	673 318
Sum annen langsiktig gjeld		**2 802 642**	**2 984 418**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 926	24 583
Betalbar skatt	4, 5	57 285	86 003
Annen kortsiktig gjeld		92 296	116 908
Sum kortsiktig gjeld		**195 507**	**227 493**
Sum gjeld		**2 998 149**	**3 211 912**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 885 923**	**5 868 774**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 351932

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	912 622 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTEGATA 43 AS
Forretningsadresse:	c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS Olav Kyrres gate 23 3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 622 592
TOMTEGATA 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 717	0
Annen driftsinntekt		743 426	837 615
Sum inntekter		**745 143**	**837 615**
Kostnader			
Varekostnad		1 717	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	256 538	233 125
Sum kostnader		**268 256**	**233 125**
Driftsresultat		**476 888**	**604 490**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Annen finansinntekt		1 789	361
Sum finansinntekter		**1 797**	**369**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 783	38 119
Annen rentekostnad		138 924	169 199
Annen finanskostnad		-218	2 529
Sum finanskostnader		**190 489**	**209 847**
Netto finans		**-188 691**	**-209 478**
Resultat før skattekostnad		**288 196**	**395 013**
Skattekostnad	4, 5	57 285	302 218
Årsresultat		**230 911**	**92 795**
Annen egenkapital		230 911	92 795

Organisasjonsnr: 912 622 592
TOMTEGATA 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 802 593	5 802 593
Sum varige driftsmidler		**5 802 593**	**5 802 593**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**5 802 593**	**5 802 593**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 732	7 945
Andre kortsiktige fordringer		11 633	9 878
Sum fordringer		**27 366**	**17 823**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 964	48 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**55 964**	**48 358**
Sum omløpsmidler		**83 329**	**66 181**
SUM EIENDELER		**5 885 923**	**5 868 774**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	102 000	102 000

Annen innskutt egenkapital	10	43 808	43 808
Sum innskutt egenkapital		**145 808**	**145 808**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 741 966	2 511 055
Sum opptjent egenkapital		**2 741 966**	**2 511 055**
Sum egenkapital		**2 887 774**	**2 656 863**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 955 540	2 311 100
Langsiktig konserngjeld	7, 12	847 102	673 318
Sum annen langsiktig gjeld		**2 802 642**	**2 984 418**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 926	24 583
Betalbar skatt	4, 5	57 285	86 003
Annen kortsiktig gjeld		92 296	116 908
Sum kortsiktig gjeld		**195 507**	**227 493**
Sum gjeld		**2 998 149**	**3 211 912**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 885 923**	**5 868 774**

Organisasjonsnr: 912 622 592
TOMTEGATA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	0.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10000.00	0.00

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6752294.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6752294.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	949701.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5802593.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrives ikke.

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	847102.00	673318.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1955540.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5802593.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

TOMTEGATA 43 AS

912622592

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 717	0
Annen driftsinntekt		743 426	837 615
Sum driftsinntekter		**745 143**	**837 615**
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 717	0
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	-256 538	-233 125
Sum driftskostnader		**-268 256**	**-233 125**
Driftsresultat		**476 888**	**604 490**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	8
Annen finansinntekt		1 789	361
Sum finansinntekter		**1 797**	**369**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 783	-38 119
Annen rentekostnad		-138 924	-169 199
Annen finanskostnad		218	-2 529
Sum finanskostnader		**-190 489**	**-209 847**
Netto finans		**-188 691**	**-209 478**
Resultat før skattekostnad		**288 196**	**395 013**
Skattekostnad	4, 5	-57 285	-302 218
Årsresultat		**230 911**	**92 795**
Overføringer			
Annen egenkapital		230 911	92 795
Sum overføringer		**230 911**	**92 795**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 802 593	5 802 593
Sum varige driftsmidler		**5 802 593**	**5 802 593**
Sum anleggsmidler		**5 802 593**	**5 802 593**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 732	7 945
Andre kortsiktige fordringer		11 633	9 878
Sum fordringer		**27 366**	**17 823**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 964	48 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**55 964**	**48 358**
Sum omløpsmidler		**83 329**	**66 181**
SUM EIENDELER		**5 885 923**	**5 868 774**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	10	43 808	43 808
Sum innskutt egenkapital		**145 808**	**145 808**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 741 966	2 511 055
Sum opptjent egenkapital		**2 741 966**	**2 511 055**
Sum egenkapital		**2 887 774**	**2 656 863**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 955 540	2 311 100
Langsiktig konserngjeld	7, 12	847 102	673 318
Sum annen langsiktig gjeld		**2 802 642**	**2 984 418**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 926	24 583
Betalbar skatt	4, 5	57 285	86 003
Annen kortsiktig gjeld		92 296	116 908
Sum kortsiktig gjeld		**195 507**	**227 493**
Sum gjeld		**2 998 149**	**3 211 912**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 885 923**	**5 868 774**

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2026 00:00:10 GMT+1)
Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:43:26 GMT+1)
Robin Kristiansen
styremedlem

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	**10 000**	**0**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	15 732	7 945
Kundefordringer 31.12	**15 732**	**7 945**

	2025
Årets konstaterte tap på fordringer	30
Tap på fordringer	**30**

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 285	86 003
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	216 215
Skattekostnad	**57 285**	**302 218**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	288 196	395 013
Permanente forskjeller	-218	2 529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 593	-6 619
Skattepliktig inntekt	**260 385**	**390 923**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	57 285	86 003
Betalbar skatt i balansen	**57 285**	**86 003**

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-949 701	-949 701	0
Omløpsmidler	0	1 117	-1 117
Gevinst- og tapskonto	-26 476	0	-26 476
Netto forskjeller	**-976 177**	**-948 584**	**-27 593**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	976 177	948 584	27 593
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 752 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**6 752 294**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-949 701
Balanseført verdi per 31.12.	**5 802 593**

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrives ikke.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 955 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 802 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	102	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer
Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	43 808	2 511 055	2 656 863
Årsresultat	0	0	230 911	230 911
Egenkapital 31.12.2025	**102 000**	**43 808**	**2 741 966**	**2 887 774**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	847 102	673 318

Årsoppgjør 2025 - TOMTEGATA 43 AS

Final Audit Report 2026-03-20

Created:	2026-03-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3RIXT9YHCt8D2mOkLKiDTv9SRPycoIr4

History

Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-18 - 12:11:13 PM GMT- IP address: 92.221.141.79

Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-18 - 12:11:18 PM GMT

Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-18 - 12:11:18 PM GMT

Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-18 - 12:11:25 PM GMT- IP address: 66.102.9.40

Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:43:26 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195

Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 10:59:52 PM GMT- IP address: 104.47.30.62

Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 11:00:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31

Agreement completed.
2026-03-20 - 11:00:10 PM GMT

Powered by Adobe Acrobat Sign

Årsregnskap for

TOMTEGATA 43 AS

912622592

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 717	0
Annen driftsinntekt		743 426	837 615
Sum driftsinntekter		**745 143**	**837 615**
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 717	0
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	-256 538	-233 125
Sum driftskostnader		**-268 256**	**-233 125**
Driftsresultat		**476 888**	**604 490**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	8
Annen finansinntekt		1 789	361
Sum finansinntekter		**1 797**	**369**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 783	-38 119
Annen rentekostnad		-138 924	-169 199
Annen finanskostnad		218	-2 529
Sum finanskostnader		**-190 489**	**-209 847**
Netto finans		**-188 691**	**-209 478**
Resultat før skattekostnad		**288 196**	**395 013**
Skattekostnad	4, 5	-57 285	-302 218
Årsresultat		**230 911**	**92 795**
Overføringer			
Annen egenkapital		230 911	92 795
Sum overføringer		**230 911**	**92 795**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 802 593	5 802 593
Sum varige driftsmidler		**5 802 593**	**5 802 593**
Sum anleggsmidler		**5 802 593**	**5 802 593**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 732	7 945
Andre kortsiktige fordringer		11 633	9 878
Sum fordringer		**27 366**	**17 823**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 964	48 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**55 964**	**48 358**
Sum omløpsmidler		**83 329**	**66 181**
SUM EIENDELER		**5 885 923**	**5 868 774**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	10	43 808	43 808
Sum innskutt egenkapital		**145 808**	**145 808**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 741 966	2 511 055
Sum opptjent egenkapital		**2 741 966**	**2 511 055**
Sum egenkapital		**2 887 774**	**2 656 863**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 955 540	2 311 100
Langsiktig konserngjeld	7, 12	847 102	673 318
Sum annen langsiktig gjeld		**2 802 642**	**2 984 418**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 926	24 583
Betalbar skatt	4, 5	57 285	86 003
Annen kortsiktig gjeld		92 296	116 908
Sum kortsiktig gjeld		**195 507**	**227 493**
Sum gjeld		**2 998 149**	**3 211 912**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 885 923**	**5 868 774**

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	**10 000**	**0**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	15 732	7 945
Kundefordringer 31.12	**15 732**	**7 945**

	2025
Årets konstaterte tap på fordringer	30
Tap på fordringer	**30**

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 285	86 003
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	216 215
Skattekostnad	**57 285**	**302 218**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	288 196	395 013
Permanente forskjeller	-218	2 529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 593	-6 619
Skattepliktig inntekt	**260 385**	**390 923**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	57 285	86 003
Betalbar skatt i balansen	**57 285**	**86 003**

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-949 701	-949 701	0
Omløpsmidler	0	1 117	-1 117
Gevinst- og tapskonto	-26 476	0	-26 476
Netto forskjeller	**-976 177**	**-948 584**	**-27 593**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	976 177	948 584	27 593
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 752 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**6 752 294**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-949 701
Balanseført verdi per 31.12.	**5 802 593**

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrives ikke.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 955 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 802 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	102	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer
Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	43 808	2 511 055	2 656 863
Årsresultat	0	0	230 911	230 911
Egenkapital 31.12.2025	**102 000**	**43 808**	**2 741 966**	**2 887 774**

TOMTEGATA 43 AS
912 622 592

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	847 102	673 318