



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYBAKKEN 90 AS  
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 021 160	4 807 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 021 160</b>	<b>4 807 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 095 100	2 095 100
Annen driftskostnad	2	395 834	153 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 490 934</b>	<b>2 248 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 226</b>	<b>2 559 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 760	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 760</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 760</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 548 985</b>	<b>2 559 122</b>
Skattekostnad på resultat	3	560 777	563 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 774 963	2 736 669
Overført fra annen egenkapital		-786 755	-740 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 020 750	3 798 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 020 750</b>	<b>3 798 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 442 610	6 949 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 442 610</b>	<b>6 949 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 463 360</b>	<b>10 748 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 622 880	4 373 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 880</b>	<b>4 373 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	334 040	7 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 040</b>	<b>7 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 956 921</b>	<b>4 380 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 420 281</b>	<b>15 129 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	10 792 842	11 579 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 792 842</b>	<b>11 579 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 822 842</b>	<b>11 609 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 883 044	10 858
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 714 395	3 508 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 597 439</b>	<b>3 519 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 597 439</b>	<b>3 519 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 420 281</b>	<b>15 129 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYBAKKEN 90 AS  
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 382 507  
TYBAKKEN 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 021 160	4 807 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 021 160</b>	<b>4 807 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		2 095 100	2 095 100
Annen driftskostnad 2		395 834	153 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 490 934</b>	<b>2 248 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 226</b>	<b>2 559 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 760	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 760</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 760</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 548 985</b>	<b>2 559 122</b>
Skattekostnad på resultat 3		560 777	563 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 774 963	2 736 669
Overført fra annen egenkapital		-786 755	-740 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>



Organisasjonsnr: 930 382 507  
TYBAKKEN 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 020 750	3 798 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 020 750</b>	<b>3 798 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 442 610	6 949 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 442 610</b>	<b>6 949 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 463 360</b>	<b>10 748 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 622 880	4 373 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 880</b>	<b>4 373 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	334 040	7 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 040</b>	<b>7 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 956 921</b>	<b>4 380 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 420 281</b>	<b>15 129 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 792 842	11 579 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 792 842</b>	<b>11 579 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 822 842</b>	<b>11 609 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 883 044	10 858
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 714 395	3 508 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 597 439</b>	<b>3 519 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 597 439</b>	<b>3 519 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 420 281</b>	<b>15 129 004</b>



Organisasjonsnr: 930 382 507  
TYBAKKEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

Signed by

**Skåla, Aleksander Eikeland**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 13:49:43

Date of birth

1988-06-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Skåla, Thomas Eikeland**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 17:44:16

Date of birth

1984-03-19

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Skåla, Marianne Eikeland**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 19:55:07

Date of birth

1959-07-29

Signature method

BankID (NO)



# Tybakken 90 AS

## ÅRSRAPPORT

**2023**

Regnskapsfører; Bedok AS



### Tybakken 90 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		5 021 160	4 807 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 021 160</b>	<b>4 807 380</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 095 100	2 095 100
Annen driftskostnad	2	395 834	153 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 490 934</b>	<b>2 248 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 530 226</b>	<b>2 559 112</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 760	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 760</b>	<b>10</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 548 985</b>	<b>2 559 122</b>
Skattekostnad på resultat	3	560 777	563 007
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 774 963	2 736 669
Overført fra annen egenkapital		786 755	740 554
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>1 988 208</b>	<b>1 996 115</b>



## Tybakken 90 AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 020 750	3 798 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 020 750</b>	<b>3 798 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 442 610	6 949 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 442 610</b>	<b>6 949 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 463 360</b>	<b>10 748 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 622 880	4 373 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 880</b>	<b>4 373 640</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	334 040	7 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 956 921</b>	<b>4 380 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 420 281</b>	<b>15 129 004</b>



### Tybakken 90 AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 792 842	11 579 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 792 842</b>	<b>11 579 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 822 842</b>	<b>11 609 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 883 044	10 858
Annen kortsiktig gjeld	5	3 714 395	3 508 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 597 439</b>	<b>3 519 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 597 439</b>	<b>3 519 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 420 281</b>	<b>15 129 004</b>

Grimstad, 10.05.2024

Thomas Eikeland Skåla  
styreleder

Aleksander Eikeland Skaala  
styremedlem

Marianne Eikeland Skåla  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023

Tybakken 90 AS  
Org. nr. 930 382 507

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra utleie av næringsseiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgskativiteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Tybakken 90 AS

Org. nr. 930 382 507

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.  
Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt konsernbidrag	782 682	771 881	
Endring utsatt skatt	-221 905	-208 874	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>560 777</b>	<b>563 007</b>	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 548 985	2 559 122	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	1 008 660	949 427	
Årets skattegrunnlag	3 557 645	3 508 549	
Avgitt konsernbidrag	-3 557 645	-3 508 549	
Endring i fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-17 267 477	-18 276 137	1 008 660
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-17 267 477	-18 276 137	1 008 660
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-17 267 477	-18 276 137	1 008 660
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-3 798 845</b>	<b>-4 020 750</b>	<b>-221 905</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2023

Tybakken 90 AS  
Org. nr. 930 382 507

### Note 4: Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 081	2 226 178	53 209 270	55 507 529
Tilgang	10 588 251	0	0	10 588 251
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 660 332	2 226 178	53 209 270	66 095 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	50 653 170	50 653 170
Bokført verdi 31.12	10 660 332	2 226 178	2 556 100	15 442 610
Årets avskrivninger			2 095 100	2 095 100
Avskrivningssats	Ingen avskr.	Ingen avskr.	10-13 år	
Avskrivningsmetode			Lineær	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på morselskap inngår i andre kortsiktige fordringer	338 620	4 372 582
Gjeld til morselskap - konsernbidrag inngår i annen kortsiktig gjeld	3 557 645	3 508 550

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Eiendom AS v/Thomas E. Skåla	styrets leder	30 000	100 %
		30 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



*Noter til årsregnskapet for 2023*

Tybakken 90 AS  
Org. nr. 930 382 507

**Note 8: Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000		11 579 596	11 609 596
Avgitt konsernbidrag netto			-2 774 963	-2 774 963
Årsresultat			1 988 208	1 988 208
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>		<u>10 792 842</u>	<u>10 822 842</u>