



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 130 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIE 52-56
Forretningsadresse: Damsgårdslie 52-56
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rønhovde Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 273	
Annen driftsinntekt	1	484 188	485 188
Sum inntekter		489 461	485 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 604	
Annen driftskostnad		443 970	384 703
Sum kostnader		486 958	412 517
Driftsresultat		2 503	72 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	1 313
Sum finansinntekter		2 291	1 313
Annen rentekostnad		9 411	13 799
Sum finanskostnader		9 411	13 799
Netto finans		-7 120	-12 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 617	60 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 617	60 185
Årsresultat	4	-4 617	60 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 617	60 185
Totalresultat		-4 617	60 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 185
Overført fra annen egenkapital		-4 617	
Sum overføringer og disponeringer		-4 617	60 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 520	180 520
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	251 896	
Sum varige driftsmidler	3	432 416	180 520
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		432 416	180 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 026	
Andre kortsiktige fordringer		47 238	2 442
Sum fordringer		49 264	2 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 799	193 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 799	193 104
Sum omløpsmidler		322 063	195 547
SUM EIENDELER		754 479	376 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		159 800	159 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-86 966	-82 348
Sum opptjent egenkapital		-86 966	-82 348
Sum egenkapital	4	72 834	77 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	681 644	295 715
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		681 644	295 715
Sum langsiktig gjeld		681 644	295 715
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			2 900
Sum kortsiktig gjeld			2 900
Sum gjeld		681 644	298 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 479	376 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624298

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 130 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56
Forretningsadresse: Damsgårdslien 52-56
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rønhovde Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 273	
Annen driftsinntekt	1	484 188	485 188
Sum inntekter		489 461	485 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 604	
Annen driftskostnad		443 970	384 703
Sum kostnader		486 958	412 517
Driftsresultat		2 503	72 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	1 313
Sum finansinntekter		2 291	1 313
Annen rentekostnad		9 411	13 799
Sum finanskostnader		9 411	13 799
Netto finans		-7 120	-12 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 617	60 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 617	60 185
Årsresultat	4	-4 617	60 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 617	60 185
Totalresultat		-4 617	60 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 185
Overført fra annen egenkapital		-4 617	
Sum overføringer og disponeringer		-4 617	60 185



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 520	180 520
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	251 896	
Sum varige driftsmidler	3	432 416	180 520

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		432 416	180 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 026	
Andre kortsiktige fordringer		47 238	2 442
Sum fordringer		49 264	2 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 799	193 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 799	193 104

Sum omløpsmidler		322 063	195 547
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		754 479	376 067
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		159 800	159 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-86 966	-82 348
Sum opptjent egenkapital		-86 966	-82 348
Sum egenkapital	4	72 834	77 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	681 644	295 715
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		681 644	295 715
Sum langsiktig gjeld		681 644	295 715
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			2 900
Sum kortsiktig gjeld			2 900
Sum gjeld		681 644	298 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 479	376 067



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRSLIEN 52-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Rørhovde Andersen
2023-06-16
 BankID Signing
Kim Ove Hansen
2023-06-25

ÅRSREGNSKAP

2022

Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Organisasjonsnummer: 965 130 780



Resultatregnskap				
Borettslaget Damsgårdslie 52-56				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		5 273	0	
Annen driftsinntekt	1	484 188	485 188	
Sum driftsinntekter		<u>489 461</u>	<u>485 188</u>	
Lønnskostnad	2	27 384	27 814	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 604	0	
Annen driftskostnad		443 970	384 703	
Sum driftskostnader		<u>486 958</u>	<u>412 517</u>	
Driftsresultat		<u>2 503</u>	<u>72 671</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		2 291	1 313	
Annen rentekostnad		9 411	13 799	
Resultat av finansposter		<u>-7 120</u>	<u>-12 486</u>	
Resultat før skattekostnad		-4 617	60 185	
Resultat		<u>-4 617</u>	<u>60 185</u>	
Årsresultat	4	<u>-4 617</u>	<u>60 185</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	60 185	
Overført fra annen egenkapital		4 617	0	
Sum overføringer		<u>-4 617</u>	<u>60 185</u>	



Balanse			
Borettslaget Damsgårdslie 52-56			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 520	180 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	251 896	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>432 416</u>	<u>180 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>432 416</u>	<u>180 520</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 026	0
Andre kortsiktige fordringer		47 238	2 442
Sum fordringer		<u>49 264</u>	<u>2 442</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 799	193 104
Sum omløpsmidler		<u>322 063</u>	<u>195 547</u>
Sum eiendeler		<u>754 479</u>	<u>376 067</u>



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Annen driftsinntekt

	2022	2021
Leieinntekter	482 688	468 688
Annen leieinntekt	500	1 000
Honorar- og provisjonsinntekter	2 000	3000
Sum annen driftsinntekt	485 188	472 688



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	24 000	24 430
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum	27 384	27 814

Borettslaget har gjennom året hatt 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 0,1.

Ytelser til styret

Det er utbetalt kr. 6 000 i honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	180 520		180 520
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		267 500	267 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	180 520	267 500	448 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		15 604	15 604
= Bokført verdi 31.12.22	180 520	251 896	432 416
Årets ordinære avskrivninger		15 604	15 604
Økonomisk levetid		0 år	

Tomteareal for bolig og bygning ble anskaffet i 1960.
Eiendommen er oppført til anskaffelseskost



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 400	158 400	-82 348	77 452
Årets resultat			-4 617	-4 617
Pr 31.12.2022	1 400	158 400	-86 965	72 835

Andelskapital består av 14 andeler á kr. 100.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-681 644	-295 715
Sum	-681 644	-295 715



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til Årsmøtet i
Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Damsgårdslie 52-56 som viser et underskudd på kr 4 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30.06.2023
Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)