



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-K INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Dag-Halvor Evjen  
Moldekleivmarka 67  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		390 210	182 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 210</b>	<b>182 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 143 061	208 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 061</b>	<b>208 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 851</b>	<b>-25 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		136 792	198 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 792</b>	<b>198 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 792</b>	<b>-198 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-889 644</b>	<b>-224 282</b>
Skattekostnad	5	-195 722	87 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-693 922	-311 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	195 722	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 722</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 921 252	4 921 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 921 252</b>	<b>4 921 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 116 974</b>	<b>4 921 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 530</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 939	14 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 939</b>	<b>14 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 469</b>	<b>14 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 855 443</b>	<b>4 935 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	801 910	1 495 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 910</b>	<b>1 495 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 910</b>	<b>1 525 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 300 000	3 362 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 362 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 362 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 722	4 350
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		522 811	42 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 533</b>	<b>47 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 023 533</b>	<b>3 409 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 443</b>	<b>4 935 625</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654231

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 900 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-K INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Dag-Halvor Evjen  
Moldekleivmarka 67  
5919 FREKHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 959  
H-K INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		390 210	182 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 210</b>	<b>182 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 143 061	208 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 061</b>	<b>208 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 851</b>	<b>-25 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		136 792	198 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 792</b>	<b>198 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 792</b>	<b>-198 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-889 644	-224 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 722</b>	<b>87 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-693 922	-311 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 300 000	3 362 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 362 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 362 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 722	4 350
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		522 811	42 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 533</b>	<b>47 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 023 533</b>	<b>3 409 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 443</b>	<b>4 935 625</b>



Organisasjonsnr: 912 900 959  
H-K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### H-k Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		390 210	182 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 210</b>	<b>182 600</b>
Annen driftskostnad		1 143 061	208 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 061</b>	<b>208 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 851</b>	<b>-25 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	2
Rentekostnad		136 792	198 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 792</b>	<b>-198 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-889 644</b>	<b>-224 282</b>
Skattekostnad	5	-195 722	87 467
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-693 922	-311 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>-693 922</b>	<b>-311 749</b>



<b>Balanse</b>			
<b>H-k Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	195 722	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 722</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 921 252	4 921 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 921 252</b>	<b>4 921 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 116 974</b>	<b>4 921 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 530	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 530</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 939	14 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 469</b>	<b>14 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 855 443</b>	<b>4 935 625</b>



<b>Balanse</b>			
<b>H-k Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	801 910	1 495 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 910</b>	<b>1 495 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 910</b>	<b>1 525 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 300 000	3 362 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 362 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 722	4 350
Annen kortsiktig gjeld		522 811	42 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 533</b>	<b>47 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 023 533</b>	<b>3 409 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 855 443</b>	<b>4 935 625</b>

Frekkhaug, 25.03.2022

---

Dag-Halvor Evjen  
styreleder



## H-K Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## H-K Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost 1.1	4 921 252
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 921 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0
Årets avskrivning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 921 252</b>

Avskrivningsplan Ingen  
avskrivning

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	3 362 627
Sum	4 300 000	3 362 627
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	4 921 252	4 921 252
Totalt	4 921 252	4 921 252

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 750 000
--------------------------------	---	-----------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.januar 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 495 832</b>	<b>1 525 832</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		-693 922	-693 922
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>801 910</b>	<b>831 910</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 30 aksjer pålydende 1 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Evjen Colonial AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-195 722
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-195 722</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-889 644
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-889 644</b>

### Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring
Fremførbart underskudd	0	-889 644	889 644
<b>Netto grunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-889 644</b>	<b>889 644</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	0	-195 722

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.