



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16
Forretningsadresse: Mellomila 16
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		205 596	205 596
Sum inntekter		205 596	205 596
Kostnader			
Lys/varme		27 024	33 384
Kabel-tv og internett		28 860	26 860
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	1	56 523	52 778
Avsetning til frem.vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		20 165	18 846
Kommunale avgifter		29 328	25 131
Andre driftskostnader		2 280	4 538
Sum kostnader		180 681	177 786
Driftsresultat		24 915	27 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	35
Sum finansinntekter		17	35
Annen rentekostnad		28 059	30 484
Sum finanskostnader		28 059	30 484
Netto finans		-28 042	-30 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 127	-2 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 127	-2 639
Årsresultat		-3 127	-2 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 127	-2 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-3 127	-2 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-3 127	-2 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	53 037	38 882
Sum fordringer		53 037	38 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 664	56 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 664	56 129
Sum omløpsmidler		59 701	95 011
SUM EIENDELER		2 955 386	2 990 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,8	265 180	262 053
Sum opptjent egenkapital		-265 180	-262 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-263 180	-260 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	75 000	65 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	571 705	580 602
Ansvarlig lånekapital		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 126 705	3 135 602
Sum langsiktig gjeld		3 201 705	3 200 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 837	37 205
Annen kortsiktig gjeld		3 024	12 941
Sum kortsiktig gjeld		16 861	50 147
Sum gjeld		3 218 566	3 250 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 386	2 990 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409538

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16
Forretningsadresse: Mellomila 16
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		205 596	205 596
Sum inntekter		205 596	205 596
Kostnader			
Lys/varme		27 024	33 384
Kabel-tv og internett		28 860	26 860
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	1	56 523	52 778
Avsetning til frem. vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		20 165	18 846
Kommunale avgifter		29 328	25 131
Andre driftskostnader		2 280	4 538
Sum kostnader		180 681	177 786
Driftsresultat		24 915	27 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	35
Sum finansinntekter		17	35
Annen rentekostnad		28 059	30 484
Sum finanskostnader		28 059	30 484
Netto finans		-28 042	-30 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 127	-2 639
Årsresultat		-3 127	-2 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 127	-2 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-3 127	-2 639
Sum overføringer og disponeringer		-3 127	-2 639



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	53 037	38 882
Sum fordringer		53 037	38 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 664	56 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 664	56 129
Sum omløpsmidler		59 701	95 011
SUM EIENDELER		2 955 386	2 990 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,8	265 180	262 053
Sum opptjent egenkapital		-265 180	-262 053
Sum egenkapital		-263 180	-260 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	75 000	65 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	571 705	580 602
Ansvarlig lånekapital		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 126 705	3 135 602
Sum langsiktig gjeld		3 201 705	3 200 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 837	37 205
Annen kortsiktig gjeld		3 024	12 941
Sum kortsiktig gjeld		16 861	50 147
Sum gjeld		3 218 566	3 250 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 386	2 990 696



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTLAGET MELLOMILA 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Mellomila 16**

Foretaksnr. 984545525

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Mellomila 16

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		205 596	205 596
Sum driftsinntekter		205 596	205 596
Utgifter			
Personalkostnader			
Driftskostnader			
Lys/varme		27 024	33 384
Kabel-tv og internett		28 860	26 860
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	1	56 523	52 778
Avsetning til frem.vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		20 165	18 846
Kommunale avgifter		29 328	25 131
Andre driftskostnader		2 280	4 538
Sum driftskostnader		180 681	177 786
Sum utgifter		180 681	177 786
DRIFTSRESULTAT		24 915	27 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		17	35
Rentekostnad		28 059	30 484
NETTO FINANSPOSTER		(28 042)	(30 449)
ARSRESULTAT		(3 127)	(2 639)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,4	(3 127)	(2 639)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 127)	(2 639)



Borettslaget Mellomila 16

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
SUM ANLEGGSMIDLER		2 895 685	2 895 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	53 037	38 882
Sum fordringer		53 037	38 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 664	56 129
Sum omløpsmidler		59 701	95 011
SUM EIENDELER		2 955 386	2 990 696



Borettslaget Mellomila 16

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,8	0	(0)
Udekket tap	3,8	(265 180)	(262 053)
Sum opptjent egenkapital		(265 180)	(262 053)
SUM EGENKAPITAL		(263 180)	(260 053)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	75 000	65 000
Sum avsetning for forpliktelser		75 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	571 705	580 602
Borettsinnskudd		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 126 705	3 135 602
Sum langsiktig gjeld		3 201 705	3 200 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 837	37 205
Annen kortsiktig gjeld		3 024	12 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 861	50 147
SUM GJELD		3 218 566	3 250 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 386	2 990 696

Trondheim,
I styret for Borettslaget Mellomila 16

Leif Erik Skjelten
Styreleder

Christian Jensen
Styremedlem

Johnny Lundhaug Dahle
Styremedlem



Borettslaget Mellomila 16

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Det er ingen ansatte i borettslaget ved årets slutt

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.



Borettslaget Mellomila 16

Noter 2020

Note 1 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Løpende regnskapsførsel	41 700	40 500
Systemkostnad	12 542	10 500
Support/bistand	2 280	1 778
Sum	56 523	52 778

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsatt pr. 01.01.20	65 000
Årets avsetning	10 000
Avsatt pr. 31.12.20	75 000

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000	-262 053	-260 053
Til årets resultat		-3 127	-3 127
Pr 31.12.	2 000	-265 180	-263 180

Note 4 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	44 864	47 319
Årets resultat	(3 127)	(2 639)
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(8 897)	(9 816)
Endring i disponible midler	(2 024)	(2 455)
Disponible midler	42 840	44 864
Omløpsmidler	59 701	95 011
Kortsiktig gjeld	(16 861)	(50 147)
Disponible midler pr. 31.12	42 840	44 864



Borettslaget Mellomila 16

Noter 2020

Note 5 - Bygninger

Bokført verdi pr 01.01.	2 895 685
Tilgang	
Avgang	
Bokført verdi pr 31.12.	2 895 685

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Bokført verdi av bygningen er kr 2 895 685. Styret er av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 6 - Fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	12 230
Forskuddsbetalt kabel-TV	30 461
Kundefordringer	10 347
Sum	53 037

Note 7 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 500,- pr andel. Borettslaget består av 4 andeler.

Note 8 - Tap av egenkapital

Det er ikke foretatt noen verddivurdering av bygningsmassen. Bygget består av 4 leiligheter med totalt areal på 203 kvm. Siste leilighet ble solgt med en kvadratmeterpris på kr 35 087,-. Dette gir bygget et anslag på virkelig verdig på kr 7 122 807,-. Styret er også av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi. Bokført verdi av bygningen er kr 2.895.685,-.



Borettslaget Mellomila 16

Noter 2020

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner
Lånegiver: Handelsbanken
Lånet har en rentesats på ca 4,45% (fra 2020)
Det betales både renter og avdrag.
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 495 938.
Låneform: annuitet.
Lånet løper til 31.12.2047

Balanseført verdi
kr 571 705

For år 2020 er innbetaling stipulert til kr 36 956

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har bokført verdi på kr 2.895.685,-

Note 10 - Fordeling av gjeld 31.12

Andel	Kvm	Fellesgjeld
1	54	152 079
2	35	98 570
3	58	163 344
4	56	157 712
Sum	203	571 705



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Stjørdal, 3. mai 2021


BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Leif Erik Skjelten
23.04.2021

 Legally signed by
Johnny Lundaug Dahle
23.04.2021

 Legally signed by
Christian Jensen
01.05.2021

Årsregnskap 2020 for Borettslaget Mellomila 16

Foretaksnr. 984545525

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Mellomila 16

Legally signed by
Leif Erik Skjelten
23.04.2021

Legally signed by
Johnny Lunchaug Dahle
23.04.2021


Legally signed by
Christian Jensen
01.05.2021


Resultatregnskap


	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		205 596	205 596
Sum driftsinntekter		205 596	205 596
Utgifter			
Personalkostnader			
Driftskostnader			
Lys/varme		27 024	33 384
Kabel-tv og internett		28 860	26 860
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	1	56 523	52 778
Avsetning til frem.vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		20 165	18 846
Kommunale avgifter		29 328	25 131
Andre driftskostnader		2 280	4 538
Sum driftskostnader		180 681	177 786
Sum utgifter		180 681	177 786
DRIFTSRESULTAT		24 915	27 810
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		17	35
Rentekostnad		28 059	30 484
NETTO FINANSPOSTER		(28 042)	(30 449)
ARSRESULTAT		(3 127)	(2 639)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,4	(3 127)	(2 639)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 127)	(2 639)



Borettslaget Mellomila 16

 Legally signed by
Leif Erik Skjelten
23.04.2021

 Legally signed by
Johnny Lunchaug Dahle
23.04.2021

 Legally signed by
Christian Jensen
01.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
SUM ANLEGGSMIDLER		2 895 685	2 895 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	53 037	38 882
Sum fordringer		53 037	38 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 664	56 129
Sum omløpsmidler		59 701	95 011
SUM EIENDELER		2 955 386	2 990 696



Borettslaget Mellomila 16

Legally signed by
Leif Erik Skjelten
23.04.2021

Legally signed by
Johnny Lundhaug Dahle
23.04.2021

Legally signed by
Christian Jensen
01.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,8	0	(0)
Udekket tap	3,8	(265 180)	(262 053)
Sum opptjent egenkapital		(265 180)	(262 053)
SUM EGENKAPITAL		(263 180)	(260 053)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	75 000	65 000
Sum avsetning for forpliktelser		75 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	571 705	580 602
Borettsinnskudd		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 126 705	3 135 602
Sum langsiktig gjeld		3 201 705	3 200 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 837	37 205
Annen kortsiktig gjeld		3 024	12 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 861	50 147
SUM GJELD		3 218 566	3 250 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 386	2 990 696

Trondheim,
I styret for Borettslaget Mellomila 16


Leif Erik Skjelten
Styreleder


Christian Jensen
Styremedlem


Johnny Lundhaug Dahle
Styremedlem



Borettslaget Mellomila 16

 Legally signed by
Leif Erik Skjelten
23.04.2021

 Legally signed by
Johnny Lunchedag Dahle
23.04.2021

 Legally signed by
Christian Jensen
01.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Det er ingen ansatte i borettslaget ved årets slutt

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.



Borettslaget Mellomila 16

Legally signed by
Leif Erik Skjelten
23.04.2021

Legally signed by
Johnny Lunchaug Dahle
23.04.2021

Legally signed by
Christian Jensen
01.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Løpende regnskapsførsel	41 700	40 500
Systemkostnad	12 542	10 500
Support/bistand	2 280	1 778
Sum	56 523	52 778

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsatt pr. 01.01.20	65 000
Årets avsetning	10 000
Avsatt pr. 31.12.20	75 000

Note 3 - Egenkapital


	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000	-262 053	-260 053
Til årets resultat		-3 127	-3 127
Pr 31.12.	2 000	-265 180	-263 180


Note 4 - Disponible midler


	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	44 864	47 319
Årets resultat	(3 127)	(2 639)
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(8 897)	(9 816)
Endring i disponible midler	(2 024)	(2 455)
Disponible midler	42 840	44 864
Omløpsmidler	59 701	95 011
Kortsiktig gjeld	(16 861)	(50 147)
Disponible midler pr. 31.12	42 840	44 864



Borettslaget Mellomila 16

 Legally signed by
Leif Erik Skjelten
23.04.2021

 Legally signed by
Johnny Lunchaug Dahle
23.04.2021

 Legally signed by
Christian Jensen
01.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Bygninger

Bokført verdi pr 01.01.	2 895 685
Tilgang	
Avgang	
Bokført verdi pr 31.12.	2 895 685

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Bokført verdi av bygningen er kr 2 895 685. Styret er av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 6 - Fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	12 230
Forskuddsbetalt kabel-TV	30 461
Kundefordringer	10 347
Sum	53 037

Note 7 - Andelskapital


Det er innbetalt kr 500,- pr andel. Borettslaget består av 4 andeler.


Note 8 - Tap av egenkapital


Det er ikke foretatt noen verdivurdering av bygningsmassen. Bygget består av 4 leiligheter med totalt areal på 203 kvm. Siste leilighet ble solgt med en kvadratmeterpris på kr 35 087,-. Dette gir bygget et anslag på virkelig verdi på kr 7 122 807,-. Styret er også av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi. Bokført verdi av bygningen er kr 2.895.685,-.



Borettslaget Mellomila 16

 Legally signed by
Leif Erik Skjelten
23.04.2021

 Legally signed by
Johnny Lunchaug Dahle
23.04.2021

 Legally signed by
Christian Jensen
01.05.2021

Noter 2020

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner
Lånegiver: Handelsbanken
Lånet har en rentesats på ca 4,45% (fra 2020)
Det betales både renter og avdrag.
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 495 938.
Låneform: annuitet.
Lånet løper til 31.12.2047

Balansført verdi
kr 571 705

For år 2020 er innbetaling stipulert til kr 36 956

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har bokført verdi på kr 2.895.685,-

Note 10 - Fordeling av gjeld 31.12

Andel	Kvm	Fellesgjeld
1	54	152 079
2	35	98 570
3	58	163 344
4	56	157 712
Sum	203	571 705