



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 976 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 9
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 026 719	1 022 114
Sum inntekter		1 026 719	1 022 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	234 636	266 373
Sum kostnader		381 636	413 373
Driftsresultat		645 083	608 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	1 310
Annen finansinntekt		4 459	4 395
Sum finansinntekter		5 653	5 705
Annen rentekostnad		76 842	103 568
Sum finanskostnader		76 842	103 568
Netto finans		-71 189	-97 864
Ordinært resultat før skattekostnad		573 894	510 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 432	163 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 462	347 058
Årsresultat	6	400 462	347 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 462	347 058
Totalresultat		400 462	347 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		100 462	97 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	400 462	347 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 639 728	4 786 728
Sum varige driftsmidler		4 639 728	4 786 728
Sum anleggsmidler		4 639 728	4 786 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	75 200
Andre kortsiktige fordringer		28 537	26 679
Sum fordringer		38 537	101 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 855	506 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 855	506 491
Sum omløpsmidler		621 392	608 370
SUM EIENDELER		5 261 120	5 395 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 1 000)	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		222 866	122 405
Sum opptjent egenkapital		222 866	122 405
Sum egenkapital	6	2 922 866	2 822 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 744 232	2 044 232
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 232	2 044 232
Sum langsiktig gjeld		1 744 232	2 044 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 479	28 072
Betalbar skatt	4	173 432	163 819
Utbytte	6	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		104 111	86 571
Sum kortsiktig gjeld		594 022	528 462
Sum gjeld		2 338 254	2 572 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 120	5 395 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634173

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 976 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 9
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 976 381
TOTEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 026 719	1 022 114
Sum inntekter		1 026 719	1 022 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	234 636	266 373
Sum kostnader		381 636	413 373
Driftsresultat		645 083	608 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	1 310
Annen finansinntekt		4 459	4 395
Sum finansinntekter		5 653	5 705
Annen rentekostnad		76 842	103 568
Sum finanskostnader		76 842	103 568
Netto finans		-71 189	-97 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 432	163 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 462	347 058
Årsresultat	6	400 462	347 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 462	347 058
Totalresultat		400 462	347 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		100 462	97 058
Sum overføringer og disponeringer	6	400 462	347 058



Organisasjonsnr: 950 976 381
TOTEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 639 728	4 786 728
Sum varige driftsmidler		4 639 728	4 786 728
Sum anleggsmidler		4 639 728	4 786 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	75 200
Andre kortsiktige fordringer		28 537	26 679
Sum fordringer		38 537	101 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 855	506 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 855	506 491
Sum omløpsmidler		621 392	608 370
SUM EIENDELER		5 261 120	5 395 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 1 000)	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 866	122 405
Sum opptjent egenkapital		222 866	122 405
Sum egenkapital	6	2 922 866	2 822 405
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 744 232	2 044 232
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 232	2 044 232
Sum langsiktig gjeld		1 744 232	2 044 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 479	28 072
Betalbar skatt	4	173 432	163 819
Utbytte	6	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		104 111	86 571
Sum kortsiktig gjeld		594 022	528 462
Sum gjeld		2 338 254	2 572 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 120	5 395 099



Organisasjonsnr: 950 976 381
TOTEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Totem Eiendom AS

Org.nr.: 950 976 381



Totem Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	1 026 719	1 022 114
	Sum driftsinntekter	<u>1 026 719</u>	<u>1 022 114</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	147 000	147 000
1	Annen driftskostnad	234 636	266 373
	Sum driftskostnader	<u>381 636</u>	<u>413 373</u>
	Driftsresultat	<u>645 083</u>	<u>608 741</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	1 194	1 310
	Annen finansinntekt	4 459	4 395
	Rentekostnad	76 842	103 568
	Resultat av finansposter	<u>-71 189</u>	<u>-97 864</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>573 894</u>	<u>510 877</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>173 432</u>	<u>163 819</u>
6	Årsresultat	<u>400 462</u>	<u>347 058</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	100 462	97 058
	Foreslått utbytte	300 000	250 000
6	Sum overføringer	<u>400 462</u>	<u>347 058</u>



Totem Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 639 728	4 786 728
	Sum varige driftsmidler	<u>4 639 728</u>	<u>4 786 728</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 639 728</u>	<u>4 786 728</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	10 000	75 200
	Andre kortsiktige fordringer	28 537	26 679
	Sum fordringer	<u>38 537</u>	<u>101 879</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>582 855</u>	<u>506 491</u>
	Sum omløpsmidler	<u>621 392</u>	<u>608 370</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 261 120</u>	<u>5 395 099</u>



Totem Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 1 000)	2 700 000	2 700 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	222 866	122 405
	Sum opptjent egenkapital	<u>222 866</u>	<u>122 405</u>
6	Sum egenkapital	<u>2 922 866</u>	<u>2 822 405</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 744 232	2 044 232
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 744 232</u>	<u>2 044 232</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 479	28 072
4	Betalbar skatt	173 432	163 819
6	Foreslått utbytte	300 000	250 000
	Annen kortsiktig gjeld	104 111	86 571
	Sum kortsiktig gjeld	<u>594 022</u>	<u>528 462</u>
	Sum gjeld	<u>2 338 254</u>	<u>2 572 694</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 261 120</u>	<u>5 395 099</u>

Bergen, 13. juni 2022, 13.06.2022

Tom Moberg
styrets leder

Truls Eide
styremedlem



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	19 000	21 000
Regnskapsteknisk bistand	7 000	7 000
Sum	26 000	28 000



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 337 125	4 712 203	7 049 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 337 125	4 712 203	7 049 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 067 000	1 342 600	2 409 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 067 000	1 342 600	2 409 600
Bokført verdi 31.12.21	1 270 125	3 369 603	4 639 728
Årets ordinære avskrivninger	47 000	100 000	147 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	2 %	2 %	

Bygninger avskrives lineært.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år	244 232	544 232
Pant og lignende sikkerhet		
Bokført pantesikret gjeld	1 744 232	2 044 232
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	4 639 728	4 786 728
Sum	4 639 728	4 786 728



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 432	163 819
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	173 432	163 819

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573 894	510 877
Permanente forskjeller	795	3 457
Endring i midlertidige forskjeller	213 639	230 298
Skattepliktig inntekt	788 328	744 632

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 432	163 819
Sum betalbar skatt i balansen	173 432	163 819

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	573 894	510 877
Beregnet skatt av resultat før skatt	126 257	112 393
Skatteeffekt av permanente forskjeller	175	761
Sum	126 432	113 154
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 214 389	-2 067 389	147 000
Gevinst – og tapskonto	266 553	333 192	66 639
Sum	-1 947 836	-1 734 197	213 639

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	-428 524	-381 523	47 001
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totem Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 700	1 000	2 700 000
Sum	2 700		2 700 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tom Moberg	styrets leder	1 350	50 %	50 %
Truls Eide	styremedlem	1 350	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		2 700	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	2 700 000	122 405	2 822 405
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		400 462	400 462
Utbytte		-300 000	-300 000
EK pr. 31.12.2021	2 700 000	222 866	2 922 866



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Totem Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Totem Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Totem Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2022
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor