



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 106 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CLAY I
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 995	295 125
Sum inntekter		250 995	295 125
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	196 780	186 673
Sum kostnader		196 780	186 673
Driftsresultat		54 215	108 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 153	64 847
Annen finansinntekt		1 903 256	26 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		806 616	673 853
Sum finansinntekter		2 724 026	765 537
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		562 307	270 384
Annen rentekostnad		103	162
Annen finanskostnad		4 874	
Sum finanskostnader		567 285	270 546
Netto finans		2 156 741	494 990
Resultat før skattekostnad		2 210 956	603 442
Skattekostnad på resultat	2	26 774	38 303
Årsresultat	3	2 184 182	565 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 184 182	565 139
Totalresultat		2 184 182	565 139
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 515 818	565 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 184 182	565 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 027 217	3 027 217
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 027 217	3 027 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 006 320	3 006 320
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 320	3 006 320
Sum anleggsmidler		6 033 537	6 033 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		149 792	196 927
Sum fordringer		149 792	196 927
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 494	1 297 385
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 280 037	3 053 079
Sum investeringer		3 380 531	4 350 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 682	205 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 682	205 711
Sum omløpsmidler		3 622 005	4 753 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 655 542	10 786 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	226 600	226 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	14 936 127	9 936 127
Sum innskutt egenkapital		15 162 727	10 162 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 950 679	565 139
Sum opptjent egenkapital		-5 950 679	565 139
Sum egenkapital		9 212 048	10 727 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 000	18 750
Betalbar skatt	2	26 774	38 303
Annen kortsiktig gjeld	6	351 720	1 720
Sum kortsiktig gjeld		443 494	58 773
Sum gjeld		443 494	58 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 655 542	10 786 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550272

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 106 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CLAY I
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 943 106 649
AS CLAY I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 995	295 125
Sum inntekter		250 995	295 125
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	196 780	186 673
Sum kostnader		196 780	186 673
Driftsresultat		54 215	108 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 153	64 847
Annen finansinntekt		1 903 256	26 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		806 616	673 853
Sum finansinntekter		2 724 026	765 537
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		562 307	270 384
Annen rentekostnad		103	162
Annen finanskostnad		4 874	
Sum finanskostnader		567 285	270 546
Netto finans		2 156 741	494 990
Resultat før skattekostnad		2 210 956	603 442
Skattekostnad på resultat	2	26 774	38 303
Årsresultat	3	2 184 182	565 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 184 182	565 139
Totalresultat		2 184 182	565 139
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 515 818	565 139
Sum overføringer og disponeringer		2 184 182	565 139



Organisasjonsnr: 943 106 649
AS CLAY I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 027 217	3 027 217
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 027 217	3 027 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 006 320	3 006 320
Sum finansielle		3 006 320	3 006 320
anleggsmidler		3 006 320	3 006 320
Sum anleggsmidler		6 033 537	6 033 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		149 792	196 927
Sum fordringer		149 792	196 927
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 494	1 297 385
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		3 280 037	3 053 079
Sum investeringer		3 380 531	4 350 464
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		91 682	205 711
Sum bankinnskudd,		91 682	205 711
kontanter og lignende		91 682	205 711
Sum omløpsmidler		3 622 005	4 753 102
SUM EIENDELER		9 655 542	10 786 639



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	226 600	226 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	14 936 127	9 936 127
Sum innskutt egenkapital		15 162 727	10 162 727

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-5 950 679	565 139
Sum opptjent egenkapital		-5 950 679	565 139

Sum egenkapital 9 212 048 10 727 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 000	18 750
Betalbar skatt	2	26 774	38 303
Annen kortsiktig gjeld	6	351 720	1 720
Sum kortsiktig gjeld		443 494	58 773

Sum gjeld 443 494 58 773

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 9 655 542 10 786 639



Organisasjonsnr: 943 106 649
AS CLAY I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AS CLAY I

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		250 995	295 125
Sum driftsinntekter		250 995	295 125
Annen driftskostnad	1	196 780	186 673
Sum driftskostnader		196 780	186 673
Driftsresultat		54 215	108 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 153	64 847
Annen finansinntekt		1 903 256	26 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		806 616	673 853
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		562 307	270 384
Annen rentekostnad		103	162
Annen finanskostnad		4 874	0
Resultat av finansposter		2 156 741	494 990
Resultat før skattekostnad		2 210 956	603 442
Skattekostnad på resultat	2	26 774	38 303
Årsresultat	3	2 184 182	565 139
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	3 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 515 818	565 139
Sum overføringer		2 184 182	565 139

AS CLAY I

SIDE 1



BALANSE

AS CLAY I

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 027 217	3 027 217
Sum varige driftsmidler		3 027 217	3 027 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 006 320	3 006 320
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 320	3 006 320
Sum anleggsmidler		6 033 537	6 033 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		149 792	196 927
Sum fordringer		149 792	196 927
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		100 494	1 297 385
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 280 037	3 053 079
Sum investeringer		3 380 531	4 350 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 682	205 711
Sum omløpsmidler		3 622 005	4 753 102
Sum eiendeler		9 655 542	10 786 639

AS CLAY I

SIDE 2



BALANSE

AS CLAY I

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	226 600	226 600
Overkurs	3	14 936 127	9 936 127
Sum innskutt egenkapital		15 162 727	10 162 727
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-5 950 679	565 139
Sum opptjent egenkapital		-5 950 679	565 139
Sum egenkapital		9 212 048	10 727 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 000	18 750
Betalbar skatt	2	26 774	38 303
Annen kortsiktig gjeld	6	351 720	1 720
Sum kortsiktig gjeld		443 494	58 773
Sum gjeld		443 494	58 773
Sum egenkapital og gjeld		9 655 542	10 786 639

Sandvika, 15.05.2025
Styret i As Clay I

Mads Erik Andenæs
styreleder

Wincent Haga
styremedlem/daglig leder

Ane Charlotte Andenæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Andenæs Forvaltning forestår forvaltningen av selskapets eiendommer. Oppgjør avregnes årlig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 774	38 303
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 774	38 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 210 956	603 442
Permanente forskjeller	-2 089 253	-429 339
Skattepliktig inntekt	121 702	174 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 774	38 303
Sum betalbar skatt i balansen	26 774	38 303

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	226 600	9 936 127	565 139	10 727 866
Årets resultat			2 184 182	2 184 182
Tilleggsutbytte		-3 700 000	0	-3 700 000
Pr 31.12.2024	226 600	6 236 127	2 749 321	9 212 048

Note 4 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 027 217	3 027 217
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 027 217	3 027 217
= Bokført verdi 31.12.24	3 027 217	3 027 217



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS CLAY I PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 380	5,3	226 600
Sum	42 380		226 600

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ane Charlotte Andenæs	42 380	100,0	100,0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en gjeld til selskapets eneaksjonær Ane Charlotte Andenæs på kr. 351 720 pr 31.12.



VARDER

Til generalforsamlingen i
AS Clay I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Clay I som viser et overskudd på kr 2 184 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.05.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 14:08:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.