



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnestølslien 42
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	6	584	47
Sum kostnader		584	47
Driftsresultat		-584	-47
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 823	12 528
Anna finansinntekt	4	22 121	89 131
Sum finansinntekter		37 944	101 659
Annan rentekostnad			1 332
Annan finanskostnad		2 392	790
Sum finanskostnader		2 392	2 122
Netto finans		35 552	99 537
Ordinært resultat før skattekostnad		34 968	99 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 304	2 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 664	97 039
Årsresultat		31 664	97 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 664	97 039
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		31 664	97 039
Sum overføringar og disponeringar		31 664	97 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	1,3	150 000	150 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,3	897 724	881 904
Investeringar i aksjar og partar	1	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 297 724	1 281 904
Sum anleggsmiddel		1 297 724	1 281 904
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav			12 325
Sum krav			12 325
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	110 360	124 940
Sum investeringar		110 360	124 940
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	1	257 910	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		257 910	
Sum omløpsmiddel		368 271	137 265
SUM EIGEDELAR		1 665 995	1 419 169

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,7,8	48 000	48 000
Overkurs	5,7,8	68 892	68 892
Sum innskoten egenkapital		116 892	116 892
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5,7,8	1 301 136	1 269 472
Sum opptent egenkapital		1 301 136	1 269 472
Sum egenkapital		1 418 028	1 386 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			30 346
Betalbar skatt	2	3 304	2 451
Anna kortsiktig gjeld	5	244 662	8
Sum kortsiktig gjeld		247 966	32 805
Sum gjeld		247 966	32 805
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 665 995	1 419 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434513

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 169
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	6	584	47
Sum kostnader		584	47
Driftsresultat		-584	-47
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 823	12 528
Anna finansinntekt	4	22 121	89 131
Sum finansinntekter		37 944	101 659
Annan rentekostnad			1 332
Annan finanskostnad		2 392	790
Sum finanskostnader		2 392	2 122
Netto finans		35 552	99 537
Ordinært resultat før skattekostnad		34 968	99 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 304	2 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 664	97 039
Årsresultat		31 664	97 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 664	97 039
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		31 664	97 039
Sum overføringer og disponeringar		31 664	97 039



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	1,3	150 000	150 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,3	897 724	881 904
Investeringar i aksjar og partar	1	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 297 724	1 281 904
Sum anleggsmiddel		1 297 724	1 281 904
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav			12 325
Sum krav			12 325
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	110 360	124 940
Sum investeringar		110 360	124 940
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	1	257 910	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		257 910	
Sum omløpsmiddel		368 271	137 265
SUM EIGEDELAR		1 665 995	1 419 169
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	48 000	48 000
Overkurs	5,7,8	68 892	68 892
Sum innskoten eigenkapital		116 892	116 892



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5,7,8	1 301 136	1 269 472
Sum opptent egenkapital		1 301 136	1 269 472
Sum egenkapital		1 418 028	1 386 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			30 346
Betalbar skatt	2	3 304	2 451
Anna kortsiktig gjeld	5	244 662	8
Sum kortsiktig gjeld		247 966	32 805
Sum gjeld		247 966	32 805
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 665 995	1 419 169



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemnepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2022			
Espeland Invest AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	584	47
Sum driftskostnader		584	47
Driftsresultat		-584	-47
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 823	12 528
Annen finansinntekt	4	22 121	89 131
Annen rentekostnad		0	1 332
Annen finanskostnad		2 392	790
Resultat av finansposter		35 552	99 537
Resultat før skattekostnad		34 968	99 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 304	2 451
Ordinært resultat		31 664	97 039
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		31 664	97 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 664	97 039
Sum overføringer		31 664	97 039



Årsregnskap 2022			
Espeland Invest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer til tilknyttet selskap	1,3	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,3	897 724	881 904
Investeringer i aksjer og andeler	1	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 297 724	1 281 904
Sum anleggsmidler		1 297 724	1 281 904
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	0	12 325
Sum fordringer		0	12 325
Markedsbaserte aksjer	4	110 360	124 940
Sum investeringer		110 360	124 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	257 910	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		257 910	0
Sum omløpsmidler		368 271	137 265
SUM EIENDELER		1 665 995	1 419 169



Årsregnskap 2022			
Espeland Invest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7,5,8	48 000	48 000
Overkurs	7,5,8	68 892	68 892
Sum innskutt egenkapital		116 892	116 892
Annen egenkapital	7,5,8	1 301 136	1 269 472
Sum opptjent egenkapital		1 301 136	1 269 472
Sum egenkapital		1 418 028	1 386 364
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 346
Betalbar skatt	2	3 304	2 451
Annen kortsiktig gjeld	5	244 662	8
Sum kortsiktig gjeld		247 966	32 805
Sum gjeld		247 966	32 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 995	1 419 169
Bergen/Sogndal 25.05.2023			
Terje Espeland		<i>Martin Loftesnes</i>	
Terje Espeland styreleder		Martin Kvåle Loftesnes styremedlem	
NO 989 186 272		Espeland Invest AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	34 968
+/- Permanente forskjeller	-19 948
= Skattepliktig inntekt	15 020

Beregnet skatt 22% **3 304**

Betalbar skatt 3 304

Årets skattekostnad **3 304**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:

Navn	Espeland Eigedom AS
Aksjekapital i selskapet	450 000,-
Antall aksjar	450
Pålydande verdi	1 000,-
Bokført verdi	150 000,-
Forretningskontor	Kaupanger, Sogndal
Eigarandel	33,33%
Andel av stemmene	33,33%

Selskapet har gitt et lån til Espeland Eigedom AS på kr. 897 724,- (2021: 881 904,-). Lånet har en rente lik normrenten i arbeidsforhold, er avdragsfritt og har forfall 31.12.2030.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Aksjer

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balansverdi	Markedverdi
Aksje og rentefond	110 360,-	110 360,-	229 205,-

Det er realisert aksjefond i 2022 med regnskapsmessig gevinst på kr. 19 945,-

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 480 aksjer a kr 100.

Selskapet sin aksjonær er:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Terje Espeland	480	styreleiar

Det er ein kortsiktig gjeld på kr. 244 655 til styreleiar per 31.12.2022.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det er ingen ansatte.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	48 000	68 892	1 269 472	1 386 364
Årets resultat			31 664	31 664
<u>Egenkapital 31.12.22</u>	<u>48 000</u>	<u>68 892</u>	<u>1 301 136</u>	<u>1 418 028</u>

Note 8 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Signature: Terje Espeland
Terje Espeland (May 25, 2023 12:42 GMT+2)

Email: tesp@cowi.com



Årsregnskap Espeland Invest 2022

Final Audit Report

2023-05-25

Created:	2023-05-25
By:	Martin Loftesnes (martin@loftesnesrekneskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXz_QYQxHEQMvpsJsl_elRpiqevj6Y5hV

"Årsregnskap Espeland Invest 2022" History

-  Document created by Martin Loftesnes (martin@loftesnesrekneskap.no)
2023-05-25 - 10:27:07 AM GMT- IP address: 91.126.4.150
-  Document emailed to tesp@cowi.com for signature
2023-05-25 - 10:27:52 AM GMT
-  Email viewed by tesp@cowi.com
2023-05-25 - 10:39:53 AM GMT- IP address: 195.93.192.194
-  Signer tesp@cowi.com entered name at signing as Terje Espeland
2023-05-25 - 10:42:24 AM GMT- IP address: 195.93.192.194
-  Document e-signed by Terje Espeland (tesp@cowi.com)
Signature Date: 2023-05-25 - 10:42:26 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.93.192.194
-  Agreement completed.
2023-05-25 - 10:42:26 AM GMT