



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 236 347
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Fotvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 6 668 048 | 6 767 965 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 518 529 | 651 508 |
| Sum inntekter | | 7 186 578 | 7 419 473 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 473 667 | 560 614 |
| Tap på fordringer | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 397 059 | 397 059 |
| Annen driftskostnad | 5 | 5 352 402 | 5 508 399 |
| Sum kostnader | | 6 223 127 | 6 466 072 |
| Driftsresultat | | 963 450 | 953 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 689 | 16 670 |
| Annen finansinntekt | | 740 | 1 425 |
| Sum finansinntekter | | 1 429 | 18 095 |
| Nedskrivning av investering i samme konsern | 7 | | 3 407 999 |
| Annen rentekostnad | | 747 677 | 854 080 |
| Annen finanskostnad | | 116 760 | 54 895 |
| Sum finanskostnader | | 864 437 | 4 316 974 |
| Netto finans | | -863 008 | -4 298 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 442 | -3 345 478 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 442 | -3 345 478 |
| Årsresultat | | 100 442 | -3 345 478 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 100 442 | -3 345 478 |
| Totalresultat | | 100 442 | -3 345 478 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 100 442 | |
| Overført annen egenkapital | | | -3 345 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 442 | -3 345 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boliger for utleie | 2, 3 | 44 231 647 | 45 196 425 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | | 36 319 | |
| Sum varige driftsmidler | | 44 267 966 | 45 196 425 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 13 392 498 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 392 498 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 57 660 464 | 45 196 426 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 385 041 | 387 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 767 | 842 190 |
| Konsernfordringer | | 1 102 784 | 287 264 |
| Sum fordringer | | 1 496 592 | 1 517 388 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 200 264 | 1 685 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 264 | 1 685 003 |
| Sum omløpsmidler | | 1 696 856 | 3 202 391 |
| SUM EIENDELER | | 59 357 320 | 48 398 817 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 688 382 | 22 587 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 688 382 | 22 587 940 |
| Sum egenkapital | 6 | 22 888 382 | 22 787 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 22 891 669 | 25 067 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 891 669 | 25 067 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 891 669 | 25 067 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 644 | 386 986 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 144 380 | 61 650 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 944 872 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 399 373 | 94 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 577 269 | 543 577 |
| Sum gjeld | | 36 468 938 | 25 610 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 357 320 | 48 398 817 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901513

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 236 347
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Fotvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2021



Organisasjonsnr: 977 236 347
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 6 668 048 | 6 767 965 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 518 529 | 651 508 |
| Sum inntekter | | 7 186 578 | 7 419 473 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 473 667 | 560 614 |
| Tap på fordringer | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 397 059 | 397 059 |
| Annen driftskostnad | 5 | 5 352 402 | 5 508 399 |
| Sum kostnader | | 6 223 127 | 6 466 072 |
| Driftsresultat | | 963 450 | 953 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 689 | 16 670 |
| Annen finansinntekt | | 740 | 1 425 |
| Sum finansinntekter | | 1 429 | 18 095 |
| Nedskrivning av investering i samme konsern | 7 | | 3 407 999 |
| Annen rentekostnad | | 747 677 | 854 080 |
| Annen finanskostnad | | 116 760 | 54 895 |
| Sum finanskostnader | | 864 437 | 4 316 974 |
| Netto finans | | -863 008 | -4 298 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 442 | -3 345 478 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 442 | -3 345 478 |
| Årsresultat | | 100 442 | -3 345 478 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 100 442 | -3 345 478 |
| Totalresultat | | 100 442 | -3 345 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 100 442 | |
| Overført annen egenkapital | | | -3 345 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 442 | -3 345 478 |





Organisasjonsnr: 977 236 347
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Boliger for utleie | 2, 3 | 44 231 647 | 45 196 425 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | | 36 319 | |
| Sum varige driftsmidler | | 44 267 966 | 45 196 425 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|----------|
| Investering i datterselskap | 7 | 13 392 498 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 392 498 | 1 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 57 660 464 | 45 196 426 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 1 | 385 041 | 387 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 767 | 842 190 |
| Konsernfordringer | | 1 102 784 | 287 264 |
| Sum fordringer | | 1 496 592 | 1 517 388 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 200 264 | 1 685 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 264 | 1 685 003 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 696 856 | 3 202 391 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 59 357 320 | 48 398 817 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 22 688 382 | 22 587 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 688 382 | 22 587 940 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 22 888 382 | 22 787 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 22 891 669 | 25 067 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 891 669 | 25 067 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 891 669 | 25 067 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 644 | 386 986 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 144 380 | 61 650 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 944 872 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 399 373 | 94 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 577 269 | 543 577 |
| Sum gjeld | | 36 468 938 | 25 610 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 357 320 | 48 398 817 |



Organisasjonsnr: 977 236 347
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Til styret i Vestlandske Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlandske Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

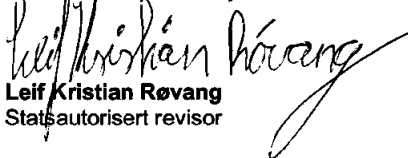
Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for fastsettelse av regnskap. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Haugesund, 1. desember 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|------------------|-------------------|
| Vestlandske Boligstiftelse | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekt | | 6 668 048 | 6 767 965 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 518 529 | 651 508 |
| Sum driftsinntekter | | 7 186 578 | 7 419 473 |
| Lønnskostnad | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 473 667 | 560 614 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 2 | 397 059 | 397 059 |
| Annen driftskostnad | 5 | 5 352 402 | 5 508 399 |
| Sum driftskostnader | | 6 223 127 | 6 466 072 |
| Driftsresultat | | 963 450 | 953 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 689 | 16 670 |
| Annen finansinntekt | | 740 | 1 425 |
| Nedskrivning av investering i samme konsern | 7 | 0 | 3 407 999 |
| Annen rentekostnad | | 747 677 | 854 080 |
| Annen finanskostnad | | 116 760 | 54 895 |
| Sum finansposter | | -863 008 | -4 298 879 |
| Årsresultat | | 100 442 | -3 345 478 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 100 442 | 0 |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 3 345 478 |
| Sum overføringer | | 100 442 | -3 345 478 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Vestlandske Boligstiftelse | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boliger for utleie | 2, 3 | 44 231 647 | 45 196 425 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | | 36 319 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 267 966 | 45 196 425 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 13 392 498 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 392 498 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 57 660 464 | 45 196 426 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 385 041 | 387 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 767 | 842 190 |
| Fordring på datterselskap | | 1 102 784 | 287 264 |
| Sum fordringer | | 1 496 592 | 1 517 388 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 200 264 | 1 685 003 |
| Sum omløpsmidler | | 1 696 856 | 3 202 391 |
| Sum eiendeler | | 59 357 320 | 48 398 817 |



| Balanse | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Vestlandske Boligstiftelse | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 688 382 | 22 587 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 688 382 | 22 587 940 |
| Sum egenkapital | 6 | 22 888 382 | 22 787 940 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 22 891 669 | 25 067 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 891 669 | 25 067 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 644 | 386 986 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 144 380 | 61 650 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 944 872 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 399 373 | 94 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 577 269 | 543 577 |
| Sum gjeld | | 36 468 938 | 25 610 877 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 59 357 320 | 48 398 817 |
| Kopervik, 01.12.2021 Styret i Vestlandske Boligstiftelse | | | |
| <hr/> Didrik Brun Ferkingstad styreleder | <hr/> Øystein Paulsen styremedlem | <hr/> Tor Kristensen styremedlem | |



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert med mottatte boligtilskudd.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for kr 75 000 i delkrederavsetning. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Boliger | Driftsløsøre | Totalt |
|----------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 47 843 484 | 0 | 47 843 484 |
| Tilgang | 0 | 36 319 | 36 319 |
| Avgang | -567 719 | 0 | -567 719 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 47 275 765 | 36 319 | 47 312 084 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 2 647 059 | 0 | 2 647 059 |
| Avskrivning | 397 059 | 0 | 397 059 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 3 044 118 | 0 | 3 044 118 |
| Balanseført verdi 31.12. | 44 231 647 | 36 319 | 44 267 966 |

| | | |
|--------------------|---------|--------|
| Avskrivning | 0-40 år | 5 år |
| Avskrivningsprofil | Lineær | Lineær |

Andre driftsinntekter i regnskapet kr 518 529, gjelder i sin helhet gevinst ved salg av 1 eiendom i 2020.

Note 3 - Pantstillelser og gjeld

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 22 891 669 | 25 067 300 |
| Sum | 22 891 669 | 25 067 300 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Boliger for utleie | 44 231 647 | 45 196 425 |
| Sum | 44 231 647 | 45 196 425 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 9 162 804 | 11 338 435 |
|--|-----------|------------|

Note 4 - Bundne midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|---------|--------|
| Herav bundne bankinnskudd | 100 304 | 28 527 |



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 356 962 | 426 250 |
| Arbeidsgiveravgift | 50 320 | 68 712 |
| Styrehonorar | 62 900 | 53 000 |
| Pensjonskostnader | 2 937 | 12 652 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 548 | 0 |
| Sum | 473 667 | 560 614 |

| | | |
|-------------|---|---|
| Sysselsatte | 2 | 2 |
|-------------|---|---|

Stiftelsens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

| Ytelser til ledende personer | Styret |
|------------------------------|--------|
| Lønn | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 |
| Annen godtgjørelse | 62 900 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 |
|---------------------------------------|---------------|
| Revisjon | 68 750 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 68 750 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

| | Grunn- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | 22 587 940 | 22 787 940 |
| Årets resultat | | 100 442 | 100 442 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 22 688 382 | 22 888 382 |



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Investering i datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemme- andel | Egenkapital siste år 100 % | Resultat siste år 100 % | Bokført Verdi |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Datterselskap: | | | | | |
| Alfa Boligutleie AS* | Kopervik | 100 % | 2 128 131 | -1 328 054 | 1 |
| Apollo Eiendom AS | Kopervik | 100 % | 13 392 497 | -1 462 142 | 13 392 497 |
| Sum | | | | | 13 392 498 |

* Årsregnskap 2020 for datterselskapet er pt ikke klart, oppgitte tall er hentet fra 2019 regnskapet.

Aksjer i datterselskap ble nedskrevet med kr 3 407 999 i 2019 pga svært anstrengt likviditet i selskapet og usikkerhet om en får til en avtale med alle kreditorene.