



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 860	769 276
Sum inntekter		848 860	769 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 400	150 400
Annen driftskostnad	1	270 931	191 643
Sum kostnader		421 331	342 043
Driftsresultat		427 529	427 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	1 325 000	1 390 000
Annen renteinntekt		275 908	411 261
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 025 082	2 215 227
Annen finanskostnad		3 104	12 041
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-427 278	-426 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55	270
Ordinært resultat etter skattekostnad		196	957
Årsresultat		196	957
Totalresultat		196	957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196	957
Sum overføringer og disponeringer		196	957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 875 184	10 523 150
Sum varige driftsmidler		14 875 184	10 523 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	47 954 677	47 954 677
Andre fordringer	8	7 816 183	9 525 334
Sum finansielle anleggsmidler		55 770 860	57 480 011
Sum anleggsmidler		70 646 044	68 003 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 868	90 035
Andre fordringer		1 343 827	1 405 893
Sum fordringer		1 434 695	1 495 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 371	344 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 371	344 338
Sum omløpsmidler		1 589 066	1 840 266
SUM EIENDELER		72 235 109	69 843 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	921 800	921 800
Overkurs		5 916 200	5 916 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 838 000	6 838 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 796 472	2 796 276
Sum opptjent egenkapital		2 796 472	2 796 276
Sum egenkapital	5	9 634 472	9 634 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	218 985	218 930
Sum avsetninger for forpliktelser		218 985	218 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 180 800	56 330 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 747 163	3 444 848
Sum annen langsiktig gjeld		61 927 963	59 775 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 665	41 859
Skyldige offentlige avgifter		21 657	22 231
Annen kortsiktig gjeld		391 367	150 882
Sum kortsiktig gjeld		453 689	214 973
Sum gjeld		62 600 637	60 209 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 235 109	69 843 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770575

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Søregata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 006 552
SØREGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 860	769 276
Sum inntekter		848 860	769 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 400	150 400
Annen driftskostnad	1	270 931	191 643
Sum kostnader		421 331	342 043
Driftsresultat		427 529	427 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	1 325 000	1 390 000
Annen renteinntekt		275 908	411 261
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 025 082	2 215 227
Annen finanskostnad		3 104	12 041
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-427 278	-426 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55	270
Ordinært resultat etter skattekostnad		196	957
Årsresultat		196	957
Totalresultat		196	957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196	957
Sum overføringer og disponeringer		196	957



Organisasjonsnr: 889 006 552
SØREGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 875 184	10 523 150
Sum varige driftsmidler		14 875 184	10 523 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	47 954 677	47 954 677
Andre fordringer	8	7 816 183	9 525 334
Sum finansielle anleggsmidler		55 770 860	57 480 011
Sum anleggsmidler		70 646 044	68 003 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 868	90 035
Andre fordringer		1 343 827	1 405 893
Sum fordringer		1 434 695	1 495 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 371	344 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 371	344 338
Sum omløpsmidler		1 589 066	1 840 266
SUM EIENDELER		72 235 109	69 843 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	921 800	921 800
Overkurs		5 916 200	5 916 200



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 838 000	6 838 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 796 472	2 796 276
Sum opptjent egenkapital		2 796 472	2 796 276
Sum egenkapital	5	9 634 472	9 634 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	218 985	218 930
Sum avsetninger for forpliktelser		218 985	218 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 180 800	56 330 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 747 163	3 444 848
Sum annen langsiktig gjeld		61 927 963	59 775 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 665	41 859
Skyldige offentlige avgifter		21 657	22 231
Annen kortsiktig gjeld		391 367	150 882
Sum kortsiktig gjeld		453 689	214 973
Sum gjeld		62 600 637	60 209 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 235 109	69 843 427



Organisasjonsnr: 889 006 552
SØREGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Leieinntekter innteksføres lineært over leieperioden. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipper Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	838000.00	1.10	921800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Askeland Holding AS	279333.00	33.33%	Ordinære
Kanonball AS	279333.00	33.33%	Ordinære
Anders Askeland Holding AS	279334.00	33.34%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	838000.00	100.00%	

Note



3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16005.00	13335.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16005.00	13335.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arneageren	100.00%	100.00%	9568222.00	1941503.00
Kirkegata 15 AS	100.00%	100.00%	6523495.00	175549.00

Investeringene er bokført etter kostmetoden. I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Søregaten 14 AS har motatt konsernbidrag fra Arneageren Eiendom på kr. 1 325 000 .

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør rapport

Søregaten 14 AS
2020

Org.nr. 889006552

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		848 860	769 276
Sum driftsinntekter		848 860	769 276
Driftskostnader			
Avskrivning	2	150 400	150 400
Annen driftskostnad	1	270 931	191 643
Sum driftskostnader		421 331	342 043
Driftsresultat		427 529	427 234
Finansinntekter og kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	1 325 000	1 390 000
Renteinntekt		275 908	411 261
Rentekostnad		2 025 082	2 215 227
Annen finanskostnad		3 104	12 041
Resultat av finansposter		-427 278	-426 007
Ordinært resultat før skattekostnad		251	1 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55	270
Ordinært resultat		196	957
Årsresultat		196	957
Overført annen egenkapital		196	957
Sum disponert		196	957

Søregaten 14 AS



Balanse

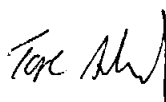
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 875 184	10 523 150
Sum varige driftsmidler		14 875 184	10 523 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	47 954 677	47 954 677
Andre langsiktige fordringer	8	7 816 183	9 525 334
Sum finansielle anleggsmidler		55 770 860	57 480 011
Sum anleggsmidler		<u>70 646 044</u>	<u>68 003 161</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 868	90 035
Andre fordringer		1 343 827	1 405 893
Sum fordringer		1 434 695	1 495 928
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		154 371	344 338
Sum bankinnskudd kontanter o.l		154 371	344 338
Sum omløpsmidler		<u>1 589 066</u>	<u>1 840 266</u>
Sum eiendeler		<u>72 235 109</u>	<u>69 843 427</u>

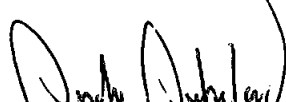
Søregaten 14 AS

**Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	921 800	921 800
Overkurs		5 916 200	5 916 200
Sum innskutt egenkapital		6 838 000	6 838 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 796 472	2 796 276
Sum opptjent egenkapital		2 796 472	2 796 276
Sum egenkapital	5	9 634 472	9 634 276
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	218 985	218 930
Sum avsetninger for forpliktelseser		218 985	218 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 180 800	56 330 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 747 163	3 444 848
Sum annen langsiktig gjeld		61 927 963	59 775 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 665	41 859
Skyldige offentlige trekk og avgifter		21 657	22 231
Annen kortsiktig gjeld		391 367	150 882
Sum kortsiktig gjeld		453 689	214 973
Sum gjeld		62 600 637	60 209 151
Sum egenkapital og gjeld		72 235 109	69 843 427

Stavanger, 17.06.2021
Styret for Søregeten 14 AS


Tore Askeland
Styrets leder


Anders Askeland
styremedlem


Ole Johan Askeland
styremedlem

Søregeten 14 AS



Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 005.
Beløpet er eks. mva



Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	13 004 750
Tilgang	4 502 434
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>17 507 184</u>
Akkumulerte avskrivinger 31.12	2 632 000
Balanseført verdi 31.12	<u>14 875 184</u>
Årets avskrivning	<u>150 400</u>

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	55	270
Skatt tidligere periode		
Netto skattekostnad	<u>55</u>	<u>270</u>

Utsatt skatt

Driftsmidler	998 984	1 001 757	-2 773
Underskudd til fremføring	-3 597	-6 621	3 024
Grunnlag utsatt skatt	995 387	995 136	251
Utsatt skatt 22%	<u>218 985</u>	<u>218 930</u>	<u>55</u>

NOTE 4 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 921 800 aksjer à kr 1,1.

Aksjonærer i Søregeaten 14 AS pr 31.12.20 var

	Antall	Eierandel	Stemme- andel
Anders Askeland Holding AS	279 334	33,34%	33,34%
Tore Askeland Holding AS	279 333	33,33%	33,33%
Kanonball AS	279 333	33,33%	33,33%
Sum	<u>838 000</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Søregeaten 14 AS



Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	921 800	5 916 200	2 796 276	9 634 276
Årets resultat			196	196
Egenkapital 31.12	921 800	5 916 200	2 796 472	9 634 472

NOTE 6 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 180 800	Bygg Søregt. Tomt Søregt.	4 888 000 680 000

Kirkegaten 15 AS og Arneageren Eiendom AS har pantsatt bygningene som sikkerhet for gjeld i Søreгатen 14 AS.

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 43 684800 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

NOTE 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kirkegata 15 AS	Stavanger	100 %	5 300 000	6 523 495	175 549
Arneageren Eiendom AS	Stavanger	100 %	42 654 677	9 568 222	1 941 503

Investeringene er bokført etter kostmetoden.

I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Søreгатen 14 AS har motatt konsernbidrag fra Arneageren Eiendom på kr. 1 325 000

NOTE 8 Andre langsiktige fordringer / gjeld

Selskapet har ytet lån til Kirkegaten 15 AS på kr 7 248 737.

Selskapet har ytet lån til Arneageren Eiendom AS på kr. 567 445.

Lånene er renteberegnet med 2,3%-3,6%.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Selskapet har gjeld til Askeland AS på kr. 6 747 163.

Lånet er renteberegnet med 3,3%.

Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

Søreгатen 14 AS



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søreгатen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søreгатen 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Independent member		Ofices	
.....	.....	Mo i Rana	Stord
.....	.....	Mo i Rana	Straume
.....	.....	Skien	Tromsø
.....	.....	Sandnessjøen	Trondheim
.....	.....	Sandnessjøen	Lynset
.....	.....	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Søregaten 14 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. august 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard

Statsautorisert revisor