



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 061 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE MOLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Molaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 250
Annen driftsinntekt		1 744 160	1 448 917
Sum inntekter		1 744 160	1 450 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	172 784	172 769
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	385 036	359 367
Annen driftskostnad		1 017 556	567 617
Sum kostnader		1 575 375	1 099 752
Driftsresultat		168 785	350 415
Annen rentekostnad		232 091	165 328
Annen finanskostnad		4 481	4 476
Sum finanskostnader		236 572	169 804
Netto finans		-236 572	-169 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 788	180 611
Skattekostnad	5	-14 893	39 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 895	140 842
Årsresultat		-52 895	140 843
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 895	140 843
Sum overføringer og disponeringer		-52 895	140 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	187 456	178 633
Sum immaterielle eiendeler		187 456	178 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 986 000	5 315 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	240 800	71 352
Sum varige driftsmidler		5 226 800	5 387 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 699 908	20 699 908
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 201 316	
Andre fordringer	8	326 286	
Sum finansielle anleggsmidler		23 227 510	20 699 908
Sum anleggsmidler		28 641 766	26 265 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		601 479	374 349
Andre fordringer	8	12 000	74 775
Sum fordringer		613 479	449 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 150	3 653 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 150	3 653 818
Sum omløpsmidler		1 689 628	4 102 942
SUM EIENDELER		30 331 394	30 368 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 583 698	22 636 593
Sum opptjent egenkapital		22 583 698	22 636 593
Sum egenkapital	10	23 883 698	23 936 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 941 176	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 941 176	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 941 176	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 120	325 945
Betalbar skatt	5		41 614
Skyldige offentlige avgifter		104 656	45 504
Annen kortsiktig gjeld		177 744	18 876
Sum kortsiktig gjeld		506 520	431 939
Sum gjeld		6 447 696	6 431 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 331 394	30 368 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425992

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 061 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE MOLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Molaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 853 061 662
OLE MOLAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 250
Annen driftsinntekt		1 744 160	1 448 917
Sum inntekter		1 744 160	1 450 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	172 784	172 769
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	385 036	359 367
Annen driftskostnad		1 017 556	567 617
Sum kostnader		1 575 375	1 099 752
Driftsresultat		168 785	350 415
Annen rentekostnad		232 091	165 328
Annen finanskostnad		4 481	4 476
Sum finanskostnader		236 572	169 804
Netto finans		-236 572	-169 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 788	180 611
Skattekostnad	5	-14 893	39 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 895	140 842
Årsresultat		-52 895	140 843
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 895	140 843
Sum overføringer og disponeringer		-52 895	140 843



Organisasjonsnr: 853 061 662
OLE MOLAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	187 456	178 633
Sum immaterielle eiendeler		187 456	178 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 986 000	5 315 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	240 800	71 352
Sum varige driftsmidler		5 226 800	5 387 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 699 908	20 699 908
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 201 316	
Andre fordringer	8	326 286	
Sum finansielle anleggsmidler		23 227 510	20 699 908
Sum anleggsmidler		28 641 766	26 265 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		601 479	374 349
Andre fordringer	8	12 000	74 775
Sum fordringer		613 479	449 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 150	3 653 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 150	3 653 818
Sum omløpsmidler		1 689 628	4 102 942
SUM EIENDELER		30 331 394	30 368 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 583 698	22 636 593
Sum opptjent egenkapital		22 583 698	22 636 593
Sum egenkapital	10	23 883 698	23 936 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 941 176	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 941 176	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 941 176	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 120	325 945
Betalbar skatt	5		41 614
Skyldige offentlige avgifter		104 656	45 504
Annen kortsiktig gjeld		177 744	18 876
Sum kortsiktig gjeld		506 520	431 939
Sum gjeld		6 447 696	6 431 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 331 394	30 368 532



Organisasjonsnr: 853 061 662
OLE MOLAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150876.00	150876.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21893.00	21893.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172784.00	172769.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Følger reglene for små selskaper

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Datterselskap leier lokale av morselskap

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2201316.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4176456.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5941176.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4985957.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	326286.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	7.00%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Forfaller til betaling 10.05.2023	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for år 2022

**OLE MOLAUG EIENDOM AS
4349 BRYNE**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
OLE MOLAUG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 250
Annen driftsinntekt		1 744 160	1 448 917
Sum driftsinntekter		1 744 160	1 450 167
Lønnskostnad	1, 2, 3	(172 784)	(172 769)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(385 036)	(359 367)
Annen driftskostnad		(1 017 556)	(567 617)
Sum driftskostnader		(1 575 375)	(1 099 752)
Driftsresultat		168 785	350 415
Annen rentekostnad		(232 091)	(165 328)
Annen finanskostnad		(4 481)	(4 476)
Sum finanskostnader		(236 572)	(169 804)
Netto finans		(236 572)	(169 804)
Resultat før skattekostnad		(67 788)	180 611
Skattekostnad	5	14 893	(39 768)
Årsresultat		(52 895)	140 843
Overføringer			
Annen egenkapital		(52 895)	140 843
Sum		(52 895)	140 843



Balanse pr. 31. desember 2022
OLE MOLAUG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	187 456	178 633
Sum immaterielle eiendeler		187 456	178 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 986 000	5 315 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	240 800	71 352
Sum varige driftsmidler		5 226 800	5 387 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 699 908	20 699 908
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 201 316	0
Andre fordringer	8	326 286	0
Sum finansielle anleggsmidler		23 227 510	20 699 908
Sum anleggsmidler		28 641 766	26 265 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		601 479	374 349
Andre fordringer	8	12 000	74 775
Sum fordringer		613 479	449 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 150	3 653 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 150	3 653 818
Sum omløpsmidler		1 689 628	4 102 942
Sum eiendeler		30 331 394	30 368 532

**Balanse pr. 31. desember 2022**
OLE MOLAUG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 583 698	22 636 593
Sum opptjent egenkapital		22 583 698	22 636 593
Sum egenkapital	10	23 883 698	23 936 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 941 176	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 941 176	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 941 176	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 120	325 945
Betalbar skatt	5	0	41 614
Skyldige offentlige avgifter		104 656	45 504
Annen kortsiktig gjeld		177 744	18 876
Sum kortsiktig gjeld		506 520	431 939
Sum gjeld		6 447 696	6 431 939
Sum egenkapital og gjeld		30 331 394	30 368 532

Bryne, den 30.03.2023

Knut Molaug
Styrets leder / Daglig leder
Ingrid Molaug
Styremedlem
Bergliot Molaug Gilje
Styremedlem
Anne Helga Nedrebø
Styremedlem
Anders Molaug
Styremedlem
Gunhild Helen Molaug
Styremedlem



Noter 2022

OLE MOLAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	150 876	150 876
Arbeidsgiveravgift	21 893	21 893
Andre ytelser	15	
Sum	172 784	172 769

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	16 200 504	1 196 702	17 897 206
Tilgang i året	0	0	224 787	224 787
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000	16 200 504	1 421 489	18 121 993
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 384 809)	(1 125 348)	(12 510 157)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 714 504)	(1 180 689)	(12 895 193)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	500 000	4 486 000	240 800	5 226 800
Årets avskrivninger		(329 695)	(55 341)	(385 036)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	0 - 20 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(67 788)	180 611
+/- Permanente forskjeller	93	152
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 896	(19 193)
- Fremførbart underskudd		(161 570)
Årets skattegrunnlag	(33 799)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(14 893)	39 768
Skattekostnad i resultatregnskapet	(14 893)	39 768
Betalbar skatt i balansen	0	0

**Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(784 395)	(818 291)	33 896
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(33 798)	33 798
Sum midlertidige forskjeller	(784 395)	(852 089)	67 695
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(172 567)	(187 460)	14 893

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**Konsernregnskap**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Følger reglene for små selskaper

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datterselskap leier lokaler av morselskap

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 201 316	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	326 286
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	7,00 %
Hovedvilkår	Forfaller til betaling 10.05.2023
Tilbakebetalte beløp	0
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
Sum	1 300		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gilje, Bergljot Molaug	217	16,69%	Ordinære aksjer
KKERA INVEST AS	217	16,69%	Ordinære aksjer
Molaug, Anders	217	16,69%	Ordinære aksjer
Molaug, Ingrid	217	16,69%	Ordinære aksjer
AHN HOLDING AS	216	16,62%	Ordinære aksjer
Molaug, Gunhild Helene	216	16,62%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 300 000	22 636 593	23 936 593
Årets resultat		(52 895)	(52 895)
Egenkapital 31.12.2022	1 300 000	22 583 698	23 883 698

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 176 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 941 176
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 985 957

Note 12 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.



Til Generalforsamlingen i
Ole Molaug Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Molaug Eiendom AS som viser et underskudd på kr 52 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 30.03.2023

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor



Noter 2022

OLE MOLAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	150 876	150 876
Arbeidsgiveravgift	21 893	21 893
Andre ytelser	15	
Sum	172 784	172 769

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	16 200 504	1 196 702	17 897 206
Tilgang i året	0	0	224 787	224 787
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000	16 200 504	1 421 489	18 121 993
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 384 809)	(1 125 348)	(12 510 157)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 714 504)	(1 180 689)	(12 895 193)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	500 000	4 486 000	240 800	5 226 800
Årets avskrivninger		(329 695)	(55 341)	(385 036)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	0 - 20 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(67 788)	180 611
+/- Permanente forskjeller	93	152
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 896	(19 193)
- Fremførbart underskudd		(161 570)
Årets skattegrunnlag	(33 799)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(14 893)	39 768
Skattekostnad i resultatregnskapet	(14 893)	39 768
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(784 395)	(818 291)	33 896
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(33 798)	33 798
Sum midlertidige forskjeller	(784 395)	(852 089)	67 695
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(172 567)	(187 460)	14 893

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Følger reglene for små selskaper

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datterselskap leier lokale av morselskap

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 201 316	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	326 286
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	7,00 %
Hovedvilkår	Forfaller til betaling 10.05.2023
Tilbakebetalte beløp	0
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
Sum	1 300		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gilje, Bergljot Molaug	217	16,69%	Ordinære aksjer
KKERA INVEST AS	217	16,69%	Ordinære aksjer
Molaug, Anders	217	16,69%	Ordinære aksjer
Molaug, Ingrid	217	16,69%	Ordinære aksjer
AHN HOLDING AS	216	16,62%	Ordinære aksjer
Molaug, Gunhild Helene	216	16,62%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 300 000	22 636 593	23 936 593
Årets resultat		(52 895)	(52 895)
Egenkapital 31.12.2022	1 300 000	22 583 698	23 883 698

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 176 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 941 176
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 985 957

Note 12 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.