



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 695	1 579
Annen driftskostnad		83 224	93 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 919</b>	<b>94 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 081</b>	<b>89 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 078	2 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 078</b>	<b>2 176</b>
Annen rentekostnad		399 094	305 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 094</b>	<b>305 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 016</b>	<b>-302 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 936	-213 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 142 840	11 378 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 142 840</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 142 840</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>6 814 597</b>	<b>894 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			343 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>343 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 814 597</b>	<b>1 237 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 957 437</b>	<b>12 616 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 332 423	1 039 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 332 423</b>	<b>-1 039 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 577</b>	<b>1 760 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 850 000	8 816 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 980 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 320 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 000</b>	<b>10 816 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 000</b>	<b>10 816 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 479 498	
Leverandørgjeld	2	860 363	39 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 339 860</b>	<b>39 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 489 860</b>	<b>10 855 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 957 437</b>	<b>12 616 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 695	1 579
Annen driftskostnad		83 224	93 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 919</b>	<b>94 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 081</b>	<b>89 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 078	2 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 078</b>	<b>2 176</b>
Annen rentekostnad		399 094	305 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 094</b>	<b>305 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 016</b>	<b>-302 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 936	-213 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

10 142 840

11 378 550

Sum varige driftsmidler

10 142 840

11 378 550

Sum anleggsmidler

10 142 840

11 378 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

2

6 814 597

894 492

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

343 280

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

343 280

Sum omløpsmidler

6 814 597

1 237 772

SUM EIENDELER

16 957 437

12 616 322

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

2 600 000

2 600 000

Sum innskutt egenkapital

2 800 000

2 800 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 332 423

1 039 488

Sum opptjent egenkapital

-1 332 423

-1 039 488

Sum egenkapital

1 467 577

1 760 512

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

7 850 000

8 816 000

Langsiktig konserngjeld

2

1 980 000

1 200 000

Øvrig langsiktig gjeld

2

1 320 000

800 000



Sum annen langsiktig gjeld		11 150 000	10 816 000
Sum langsiktig gjeld		11 150 000	10 816 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 479 498	
Leverandørgjeld	2	860 363	39 809
Sum kortsiktig gjeld		4 339 860	39 809
Sum gjeld		15 489 860	10 855 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 957 437	12 616 322



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP - 2022

Solhaugen Prosjekt AS

ORG.NR. 921 828 926





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		192 000	184 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>184 000</b>
Varekostnad		4 695	1 579
Annen driftskostnad		83 224	93 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 919</b>	<b>94 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 081</b>	<b>89 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 078	2 176
Annen rentekostnad		399 094	305 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-397 016</b>	<b>-302 863</b>
Resultat før skattekostnad		-292 936	-213 799
<b>Resultat</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		292 936	213 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292 936</b>	<b>-213 799</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 142 840	11 378 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 142 840</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 142 840</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 814 597	894 492
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	343 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 814 597</b>	<b>1 237 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 957 437</b>	<b>12 616 322</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 332 423	-1 039 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 332 423</b>	<b>-1 039 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 577</b>	<b>1 760 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 850 000	8 816 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 980 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 320 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 000</b>	<b>10 816 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 479 498	0
Leverandørgjeld	2	860 363	39 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 339 860</b>	<b>39 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 489 860</b>	<b>10 855 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 957 437</b>	<b>12 616 322</b>



## Balanse

### Solhaugen Prosjekt AS

Bodø, 31.01.2023

Styret i Solhaugen Prosjekt AS

Thor Sandfred Ekhorn  
styreleder

Erik Asbjørn Tjærandsen  
styremedlem

Halvard Nordang  
styremedlem

Brynjar Storvik  
styremedlem



## Solhaugen Prosjekt AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er benyttet regler for små foretak. Regnskapet gjelder perioden 1.1 – 31.12 og føres i norske kroner.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

#### INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsespost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### PROSJEKTER

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Solhaugen Prosjekt AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

#### NOTE 2 - GJELD, PANTSTILLELSER, GARANTIANSVAR

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	7 850 000	8 816 000
Byggelån	3 479 498	0
<b>Samlet gjeld sikret ved pant</b>	<b>11 329 498</b>	<b>8 816 000</b>
<i>Verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Boligeiendom	10 142 840	11 378 550
Bolig under oppføring	6 814 597	0
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>16 957 437</b>	<b>11 378 550</b>
Langsiktig konserngjeld	1 980 000	1 200 000
Gjeld til øvrige aksjonærer	1 320 000	800 000
<b>SUM Langsiktig gjeld til aksjonærer</b>	<b>3 300 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>107 938</b>	<b>36 437</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til aksjonærer.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato.